

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** FIM Metsä SPV1 OÜ

**registrikood:** 10816599

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Rävala pst 4

**postisihthnumber:** 10145

**e-posti aadress:** tallinn@glimstedt.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad            | 7  |
| Lisa 3 Bioloogilised varad               | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                   | 9  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 6 Muud ärikulud                     | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                  | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |
| Vandeauditiitori aruanne                 | 12 |

## Tegevusaruanne

FIM Metsä SPV1 OÜ tegeleb investeerimisega Eesti metsa- ja teistesse maatulundusmaadesse.

Ettevõtte on 2024. aastal jätkanud edukalt metsainvesteeringute majandamist ning aktiivselt arendanud oma metsamajandamisvõrgustikku. Jätkati ka raieõiguste müügi, lisaks sellele müüdi suur osa oma valdustest Saaremaal ja mujal Eestis, et parandada ettevõtte likviidsust.

### Olulised sündmused 2024. aastal ning edasised plaanid

2024. aastal ei ostetud uusi metsakinnistuid, kuid müüdi märkimisväärses suuruses oma kinnistuid Eesti erinevates piirkondades. Kinnistute müük oli tingitud omanike strateegilisest otsusest varad kiiresti ja vähesoodsatel tingimustel realiseerida grupi rahavoogude ja finantsstabiilsuse tagamiseks. Saadud vaba raha kasutati laenukohustuste tasumiseks ning likviidsuse parandamiseks.

Ettevõtte tegeleb uute tuuleenergia projektide leidmisega, ent konkreetsete kokkulepeteni veel pole jõutud.

2024.aastal keskenduti pigem likviidsuse juhtimisele ning olemasoleva metsatagavara väärtuse tõstmisele ning raietegevusele.

2025. aastal kavatseb ettevõtte jätkata raietegevusega ning lisaks sellele müüa veelgi oma metsakinnistuid ning otsida partnerlust tuule- ja päikeseenergia projektides.

Ukraina sõda ei ole 2024. aastal ettevõtte tegevust oluliselt mõjutanud ning me ei usu, et see avaldab mõju ka järgmisel aastal.

### Investeeringud ja riskid

Metsaturg on 2024. aasta jooksul maha jahtunud ning hinnad seetõttu langenud, mis võib omakorda mõjutada 2025. aasta esimeses pooles ettevõtte tegevuse aktiivsust. Kuna raiehinnad on hakanud viimasel ajal jälle tõusu näitama, siis see omab ilmselt positiivset mõju II poolaasta tehinguhindadele.

Ettevõtte ei ole intressi- ega valuutariske, kuna kõik investeeringud on tehtud eurodes ning ettevõtte ei ole ühtegi laenu.

Aruandeaastal ja sellele eelneval aastal ei ole juhatusel tasusid arvestatud. Töötajad ettevõtte mõlemal aastal puudusid.

### Finantssuhtarvud:

|                                      | 2024     | 2023  |
|--------------------------------------|----------|-------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 11,25    | 2,57  |
| ROA                                  | -21,14%  | 8,04% |
| ROE                                  | -21,19 % | 12,5% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

ROA: puhaskasum/varad kokku\*100

ROE: puhaskasum/omakapital\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024        | 31.12.2023        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 204 825           | 2 025 480         |         |
| Bioloogilised varad                          | 170 725           | 288 057           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>375 550</b>    | <b>2 313 537</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 788 716           | 1 417 786         | 2       |
| Bioloogilised varad                          | 11 093 636        | 21 015 067        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>11 882 352</b> | <b>22 432 853</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 257 902</b> | <b>24 746 390</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 0                 | 764 611           | 4,7     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 366            | 136 591           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>33 366</b>     | <b>901 202</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 0                 | 7 929 299         | 4,7     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>          | <b>7 929 299</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>33 366</b>     | <b>8 830 501</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 520             | 2 520             |         |
| Muud reservid                                | 6 790 000         | 7 890 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 023 369         | 6 033 413         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 591 353        | 1 989 956         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 224 536</b> | <b>15 915 889</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 257 902</b> | <b>24 746 390</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024              | 2023             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 243 506           | 290 501          |         |
| Muud äritulud                               | 0                 | 254 388          |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | -73 629           | 2 099 442        | 3       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -463 697          | -309 936         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -141 324          | -94 936          |         |
| Muud ärikulud                               | -1 903 412        | -13 082          | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 338 556</b> | <b>2 226 377</b> |         |
| Intressitulud                               | 65 268            | 42               |         |
| Intressikulud                               | -318 065          | -236 463         | 7       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 591 353</b> | <b>1 989 956</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 591 353</b> | <b>1 989 956</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

FIM Metsä SPV1 OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Esitusviisi muutusest tulenevalt on tehtud eelmise aasta kasumiaruandesse järgmised ümberklassifitseerimised: realt kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt on eraldatud kinnistute müügitehingutelt saadud kasum/kahjum, mis on esitatud vastavalt kas muude äritulude või muude ärikulude real.

FIM Metsä SPV1 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Bioloogilised varad

Ettevõtte on käsitlenud bioloogilise varana kasvavat metsa. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Kinnistu soetamisel eraldatakse maa maksumus bioloogilise vara maksumusest. Maa kajastatakse materiaalse põhivara rühmas.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse võrreldavate hindade meetodit, mis baseerub turuväärtustel. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Turuväärtus leitakse Maa-ameti kinnisvara hinnastatistika alusel maakondade lõikes. Peale metsakinnistute raiet kinnistu inventeeritakse. Bioloogiliste varade hindamiseks koostab ettevõtteväline spetsialist hindamisakti aruandekuupäeva seisuga.

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses. Bioloogilised varad hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende õiglasele väärtusele, mille muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi vastaval kirjel (kasum/kahjum bioloogistelt varadelt). Kui bioloogilise vara õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kajastatakse teda bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste asjatundjate abi.

Bioloogiline vara (raie eesmärgil kasvatatav mets) kajastub bilansis nii käibevaras kui ka põhivaras. Käibevaras kajastatakse metsamajandulikest hinnangutest lähtuvalt tõenäoliselt järgmise 12 kuu jooksul raiutava kypse bioloogilise vara väärtus, ülejäänud bioloogiline vara kajastatakse põhivaras.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3500

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Muud reservid.

Osanike otsusega võib moodustada osanike sissemaksete või laenude arvelt vabatahtliku reservkapitali, mida on lubatud kasutada

põhikirjas nimetatud viisidel. Täiendavat reservkapitali moodustav/suurendav rahaline või mitterahaline sissemakse on äriühingule üle antud ja sellelt ei arvestata üleandja kasuks intresse. Bilansis kajastatakse seda sissemakset omakapitali real "Muud reservid". Vabatahtlikku reservi võib osanikele tagastada tingimusel, et äriseadustikus nõutav netovara oleks jätkuvalt tagatud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks oli kuni 31. detsembrini 2024.a. 20/80 väljamakstavalt netosummalt, lisaks ka teatud tingimustel maksumäär 14/86.

Alates 1. jaanuarist 2025.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78 väljamakstavalt netosummalt ja soodusmäär pole. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Seotud osapooled

FIM Metsä SPV1 OÜ aastaaruande koostamisel seotud osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äri otsustele, s.h. omanikud ja juhatuse liikmed ning nende pere liikmed ja ettevõtted, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                  | Kokku            |
|-------------------------|------------------|------------------|
|                         | Maa              |                  |
| <b>31.12.2022</b>       |                  |                  |
| Soetusmaksumus          | 1 601 289        | 1 601 289        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>1 601 289</b> | <b>1 601 289</b> |
|                         |                  |                  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -183 503         | -183 503         |
|                         |                  |                  |
| <b>31.12.2023</b>       |                  |                  |
| Soetusmaksumus          | 1 417 786        | 1 417 786        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>1 417 786</b> | <b>1 417 786</b> |
|                         |                  |                  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -629 070         | -629 070         |
|                         |                  |                  |
| <b>31.12.2024</b>       |                  |                  |
| Soetusmaksumus          | 788 716          | 788 716          |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>788 716</b>   | <b>788 716</b>   |

2024.aastal müüdi metsakinnistuid kokku müügihinnas 8'238'000 eurot.

Nimetatud müügihind sisaldab summeeritult nii materiaalse põhivara ehk maa kui ka bioloogilise vara müügihinda.

Bioloogilise vara bilnsilise väärtuse vähenemine on esitatud lisa 3 ning müügist saadud kasum/kahjum kajastatud muudes ärituludes/-kuludes, vt ka lisa 6.

## Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                |            | Kokku      |
|-------------------------------------------|------------|------------|
|                                           | Mets       |            |
| <b>31.12.2022</b>                         | 277 736    | 277 736    |
| Müügid                                    | -309 936   | -309 936   |
| Muud muutused                             | 320 257    | 320 257    |
| <b>31.12.2023</b>                         | 288 057    | 288 057    |
| Müügid                                    | -463 697   | -463 697   |
| Muud muutused                             | 346 365    | 346 365    |
| <b>31.12.2024</b>                         | 170 725    | 170 725    |
|                                           |            |            |
| Põhivarad                                 |            | Kokku      |
|                                           | Mets       |            |
| <b>31.12.2022</b>                         | 21 581 983 | 21 581 983 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 2 099 442  | 2 099 442  |
| Müügid                                    | -2 346 101 | -2 346 101 |
| Muud muutused                             | -320 257   | -320 257   |
| <b>31.12.2023</b>                         | 21 015 067 | 21 015 067 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -73 629    | -73 629    |
| Müügid                                    | -9 501 437 | -9 501 437 |
| Muud muutused                             | -346 365   | -346 365   |
| <b>31.12.2024</b>                         | 11 093 636 | 11 093 636 |

Muude muutuste all kajastatakse ümberklassifitseerimist lühi- ja pikaajaliste varade vahel.

Kinnistute koosseisus müüdud bioloogiliste varade müügihinnad on esitatud Lisas 2.

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| emaettevõte                      | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |              |             |             | 7       |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Emaettevõte                      | 8 693 910  | 764 611                           | 3 058 446           | 4 870 853   | 2,5-5,62 %   | EUR         | 2030-2032   | 7       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 8 693 910  | 764 611                           | 3 058 446           | 4 870 853   |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 8 693 910  | 764 611                           | 3 058 446           | 4 870 853   |              |             |             |         |

Aruandeaastal on kõik laenud emaettevõttele tagasi makstud. Arvestuslik intress oli aruandeperioodil 2,5-5,62 %.

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 236 972        | 6 418 695        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 195 044        | 1 604 674        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>5 432 016</b> | <b>8 023 369</b> |

## Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2024              | 2023           |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| Kahjum metsakinnistute müügist | -1 892 507        | 0              |
| Muud                           | -10 905           | -13 082        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-1 903 412</b> | <b>-13 082</b> |

Märkimisväärne kahjum kinnistute müügist on tingitud omanike strateegilisest otsusest varad kiiresti ja vähesoodsatel tingimustel realiseerida grupi rahavoogude ja finantsstabiilsuse tagamiseks.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                       |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | S-Pankki Metsä Erikoissijoitusrahasto |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome                                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                 | 31.12.2024 | 31.12.2023     | Lisa nr  |
|------------------------------|------------|----------------|----------|
| <b>Laenukohustised</b>       |            |                |          |
| Emaettevõtja                 | 0          | 764 611        | 4        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>0</b>   | <b>764 611</b> | <b>4</b> |

| PIKAAJALISED                 | 31.12.2024 | 31.12.2023       | Lisa nr  |
|------------------------------|------------|------------------|----------|
| <b>Laenukohustised</b>       |            |                  |          |
| Emaettevõtja                 | 0          | 7 929 299        | 4        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>0</b>   | <b>7 929 299</b> | <b>4</b> |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2022       | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|----------|
| Emaettevõtja                 | 9 458 522        | 0             | 764 612                     | 8 693 910        | 236 463                     | 4        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>9 458 522</b> | <b>0</b>      | <b>764 612</b>              | <b>8 693 910</b> | <b>236 463</b>              | <b>4</b> |

  

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2023       | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|------------------------------|------------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|----------|
| Emaettevõtja                 | 8 693 910        | 8 693 910                   | 0          | 318 065                     | 4        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>8 693 910</b> | <b>8 693 910</b>            | <b>0</b>   | <b>318 065</b>              | <b>4</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 041        | 28 228        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>40 041</b> | <b>28 228</b> |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aastatel 2023 ja 2024 tasusid arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2025

**FIM Metsä SPV1 OÜ (registrikood: 10816599) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                             |                         |                      |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi          | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
| LEHO PIHKVA                 | Juhatuse liige          | 13.05.2025           |
| Resolutsioon:               | Kinnitan                |                      |
| TIMO REINO JUHANI HAKULINEN | Management board member | 04.02.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FIM Metsä SPV1 OÜ osanikule

## Arvamus

Oleme auditeerinud FIM Metsä SPV1 OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698

/digitaalselt allkirjastatud/

Liisa Vuks

Vandeaudiitori number 750

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri 4, Tallinn, Harjumaa, 10151

04.02.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

FIM Metsä SPV1 OÜ (registrikood: 10816599) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIIM KÜLASEPP      | Vandeaudiitor      | 04.02.2025           |
| Liisa Vuks         | Vandeaudiitor      | 04.02.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                             | 31.12.2024       |
|---------------------------------------------|------------------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 023 369        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                 | -2 591 353       |
| <b>Kokku</b>                                | <b>5 432 016</b> |

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                       | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad | 02101      | EMTAK 2025     | 243506          | 100.00%     | Jah            |