

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 25 korteriühistu

registrikood: 80175860

telefon: +372 5094655

e-posti aadress: kykaare25@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kaare 25 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline, väljamakseid on juhatuse liikmetele tehtud. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 9618 eurot, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 825	16 555	
Nõuded ja ettemaksed	14 235	13 236	
Kokku käibevarad	49 060	29 791	
Kokku varad	49 060	29 791	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 884	10 695	2
Kokku lühiajalised kohustised	9 884	10 695	
Kokku kohustised	9 884	10 695	
Netovara			
Reservkapital	348	348	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 748	10 275	
Aruandeaasta tulem	20 080	8 473	
Kokku netovara	39 176	19 096	
Kokku kohustised ja netovara	49 060	29 791	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 611	31 935	
Muud tulud	77	62	
Kokku tulud	39 688	31 997	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 986	-9 967	3
Tööjõukulud	-12 623	-13 557	4
Kokku kulud	-19 609	-23 524	
Põhitegevuse tulem	20 079	8 473	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	20 080	8 473	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 953	8 953
Võlad töövõtjatele	1	1
Maksuvõlad	434	434
Saadud ettemaksed	496	496
Muud saadud ettemaksed	496	496
Kokku võlad ja ettemaksed	9 884	9 884
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 763	9 763
Võlad töövõtjatele	1	1
Maksuvõlad	499	499
Saadud ettemaksed	432	432
Muud saadud ettemaksed	432	432
Kokku võlad ja ettemaksed	10 695	10 695

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	1 251	998
Elektrienergia	1 251	998
Raamatupidamisteenused	2 680	2 640
Panga teenustasu	115	123
Kohtukulud	183	0
Heakorratööd	667	1 238
Materjalid	63	273
Heakorra tööriistad	23	201
Heakorra töövahendid	12	390
Prügi (vahe)	1 048	820
Koopia	25	42
Riigilõiv	50	65
Avariitööd	104	544
Küttesüsteemi remont	0	140
Jooksev remont	612	612
Ehitustööd	0	1 800
Radiaatori remont	4	0
Küte(vahe)	23	0
Muud	126	81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 986	9 967

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 618	10 132
Sotsiaalmaksud	3 005	3 425
Kokku tööjõukulud	12 623	13 557
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2024	2023
Arvestatud tasu	5 460	5 460

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1280 EUR
2	839 EUR
3	1114 EUR
4	988 EUR
5	774 EUR
6	1231 EUR
7	1318 EUR
8	786 EUR
9	1157 EUR
10	1284 EUR
11	1004 EUR
12	978 EUR
13	984 EUR
14	898 EUR
15	965 EUR
16	1194 EUR
17	577 EUR
18	986 EUR
19	1757 EUR
20	724 EUR
21	1575 EUR
22	2159 EUR
23	587 EUR
24	1204 EUR
25	1676 EUR
26	666 EUR
27	1044 EUR
28	1769 EUR
29	919 EUR
30	1487 EUR
31	1581 EUR
32	668 EUR
33	982 EUR
34	1653 EUR
35	578 EUR
36	1721 EUR
37	1369 EUR
38	1236 EUR
39	1172 EUR
40	1175 EUR
41	748 EUR
42	1718 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1882 EUR
44	664 EUR
45	1086 EUR
46	1519 EUR
47	1847 EUR
48	1540 EUR
49	2315 EUR
50	1376 EUR
51	2131 EUR
52	1356 EUR
53	1933 EUR
54	1256 EUR
55	1846 EUR
56	1463 EUR
57	819 EUR
58	953 EUR
59	1267 EUR
60	558 EUR
61	1449 EUR
62	1260 EUR
63	681 EUR
64	1229 EUR
65	1416 EUR
66	940 EUR
67	1113 EUR
68	1410 EUR
69	926 EUR
70	978 EUR
71	1380 EUR
72	911 EUR
73	1623 EUR
74	1453 EUR
75	1027 EUR
76	1328 EUR
77	1493 EUR
78	951 EUR
79	1191 EUR
80	1366 EUR
81	882 EUR
82	1866 EUR
83	1202 EUR
84	968 EUR
85	1278 EUR
Kokku:	104657 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 25 korteriühistu (registrikood: 80175860) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Riho Arus	Juhatuse liige	13.05.2025