

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 24 korteriühistu

registrikood: 80203065

telefon: +372 6796423, +372 53628008

e-posti aadress: markko@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Laagri Kuuse 24 moodustati 2004 aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine .

2024 aastal finantseeriti reservfondist järgmised kulud

Elamu remondikulud kokku	11172
Veearvestite kontroll	146
Radiaatori vahetus	298
Telefoni kulud	204
Soojusvaheti pesu	366
Niitmine	439
Lukutööd, võtmed	225
Torutööd	774
Elektritööd	269
San.tehnilised tööd	165
Vent.filtrite vahetus, puhastus	576
Koristusteenus trepikojas	305
Asfaldi eemaldamine ja utiliseerimine	586
Kanalitoru osaline vahetus	916
Autoparkla ehitus	5750
Akna pesu	153

Juhatusel 2024 aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 634	1 022
Nõuded ja ettemaksed	22 206	20 399
Kokku käibevarad	30 840	21 421
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	227 741	240 626
Kokku põhivarad	227 741	240 626
Kokku varad	258 581	262 047
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 684	11 400
Võlad ja ettemaksed	4 283	4 008
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 917	1 308
Kokku lühiajalised kohustised	24 884	16 716
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	227 741	240 626
Kokku pikaajalised kohustised	227 741	240 626
Kokku kohustised	252 625	257 342
Netovara		
Reservkapital	6 580	5 089
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-383	-494
Aruandeaasta tulem	-241	110
Kokku netovara	5 956	4 705
Kokku kohustised ja netovara	258 581	262 047

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 440	25 872
Annetused ja toetused	0	1 980
Kokku tulud	28 440	27 852
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 795	-10 942
Mitmesugused tegevuskulud	-16 886	-14 820
Muud kulud	0	-1 980
Kokku kulud	-28 681	-27 742
Põhitegevuse tulem	-241	110
Intressitulud	14 897	14 020
Intressikulud	-14 897	-14 020
Aruandeaasta tulem	-241	110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 24-1	1323 EUR
Kuuse 24-2	4985 EUR
Kuuse 24-4	1306 EUR
Kuuse 24-5	3320 EUR
Kuuse 24-6	1395 EUR
Kuuse 24-7	1152 EUR
Kuuse 24-8	3254 EUR
Kuuse 24-9	1154 EUR
Kuuse 24-10	1181 EUR
Kuuse 24-11	3720 EUR
Kuuse 24-12	1228 EUR
Kuuse 24-13	1312 EUR
Kuuse 24-14	3231 EUR
Kuuse 24-15	1242 EUR
Kuuse 24-16	1306 EUR
Kuuse 24-17	1672 EUR
Kuuse 24-18	1625 EUR
Kuuse 24-19	1258 EUR
Kuuse 24-20	1177 EUR
Kuuse 24-21	1778 EUR
Kuuse 24-22	1652 EUR
Kuuse 24-23	1455 EUR
Kuuse 24-24	1195 EUR
Kuuse 24-25	1985 EUR
Kuuse 24-26	2092 EUR
Kuuse 24-27	1187 EUR
Kuuse 24-28	1208 EUR
Kuuse 24-29	1848 EUR
Kuuse 24-30	1883 EUR
Kuuse 24-31	1250 EUR
Kuuse 24-32	1214 EUR
Kuuse 24-33	1667 EUR
Kuuse 24-34	1821 EUR
Kuuse 24-35	1260 EUR
Kuuse 24-36	1286 EUR
Kuuse 24-37	1986 EUR
Kuuse 24-38	1685 EUR
Kuuse 24-39	1476 EUR
Kuuse 24-40	1118 EUR
Kuuse 24-41	1724 EUR
Kuuse 24-42	1737 EUR
Kuuse 24-43	1426 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 24-44	1307 EUR
Kuuse 24-45	1987 EUR
Kuuse 24-46	1652 EUR
Kuuse 24-47	1300 EUR
Kuuse 24-48	1780 EUR
Kuuse 24-49	1835 EUR
Kuuse 24-50	1821 EUR
Kuuse 24-51	1263 EUR
Kuuse 24-52	1117 EUR
Kuuse 24-53	1694 EUR
Kuuse 24-54	1681 EUR
Kuuse 24-55	1242 EUR
Kokku:	91453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 24 korteriühistu (registrikood: 80203065) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU PALUTALU	Juhatuse liige	13.05.2025
Resolutsioon:	juhatuse esimees	