

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: HOONEÜHISTU JÕHVI VIRU

registrikood: 80106066

postiaadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn,
Kaare tn 17-31

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 5160333

e-posti aadress: motolammutus71@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6	6
Kokku käibevarad	6	6
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 595	2 595
Kokku põhivarad	2 595	2 595
Kokku varad	2 601	2 601
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 595	2 595
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-7
Kokku omakapital	2 601	2 601
Kokku kohustised ja omakapital	2 601	2 601

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	168	140
Mitmesugused tegevuskulud	-168	-147
Ärikasum (kahjum)	0	-7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jõhvi Viru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkorm poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumus. Soetusmaksumus on vara omandamise eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus. Materiaalse põhivara arvestamise aluseks on soetusmaksumus.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kajastatakse, kui tehinguga seotud teenus on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	6	6
Kokku raha	6	6

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 595	2 595
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 595	2 595
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 595	2 595
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 595	2 595
31.12.2024		
Soetusmaksumus	2 595	2 595
Jääkmaksumus	2 595	2 595

Lisa 4 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	168	140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	168	140
Kokku müügitulu	168	140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	168	140
Kokku müügitulu	168	140

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Maarent	51	56
Energia	92	71
Elektrienergia	92	71
Mitmesugused bürookulud	25	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	168	147

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

HOONEÜHISTU JÕHVI VIRU (registrikood: 80106066) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO PARTS	Juhatuse liige	30.04.2025
Resolutsioon:	Esitan 2024aasta majandusaasta aruande	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HOONEÜHISTU JÕHVI VIRU

Olen revideerinud Hooneühistu Jõhvi Viru (registrikood 80106066) majandusaasta aruande. Mis on koostatud 01.01.2024 alanud ja 31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta ning mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest - bilansist, tulemiarauandest, netovara muutuste aruandest, rahavoogude aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ning muudest selgitavatest lisadest.

Raamatupidamise korraldamine ja majandusaasta aruande koostamine on Hooneühistu juhatuse kohustus, minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus Hooneühistu Jõhvi Viru majandusaasta aruande kohta.

Majandusaasta aruande revideerimise käigus on hinnatud majandusaasta aruande vastavust raamatupidamise seaduses ja teistes kehtivates õigusaktides toodud nõuetele ning arvestuspõhimõtetele, on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud arv näitajad ja tegevusaruandes avalikustatud informatsioon.

Revidendina leian, et majandusaasta aruande revideerimine annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamiskohuslase majandusaasta aruande ja majandustehingute seaduslikkuse kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalnimetatud majandusaasta aruanne, mis näitab Hooneühistu Jõhvi Viru 2024.a bilansimahuks 2595 eurot ja kasum/kahjum 0

eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning seisuga 31.12.2024 finantsseisundit kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamisteavaga.

Teen ettepaneku kinnitada 2024.a majandusaasta aruanne.

Jane Rooger

09.05.2025

Revidentide digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU JÕHVI VIRU (registrikood: 80106066) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE ROOGER	Revident	09.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	6
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6
Kokku	6

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	168	100.00%	Jah