

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 96a // Vabaõhumuuseumi tee 1 korteriühistu

registrikood: 80419150

telefon: +372 5101255

e-posti aadress: ilmar@smscredit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Vahendatavad kommunaal- ja muud teenused 2024	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu VÕM1 registreeriti alates 13.06.2017. Korteriühistu VÕM1 tegevusalaks on elamu haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldus- ja haldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2024.a. on tehtud erakorralisi töid seotult maja küttesüsteemide ja soojusega. Selleks tuli kasutada osaliselt ka 2024 aasta jooksul kogutud reservfondi kokku summas 14300 eur.

2025.a. suuremahulisi töid ei planeerita.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2023.aastal 0 eurot ja aruandeperioodil töötajaid korteriühistus palgal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 414	43 882	2
Nõuded ja ettemaksed	30 173	27 259	3
Kokku käibevarad	81 587	71 141	
Kokku varad	81 587	71 141	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 062	20 642	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 603	28 860	6
Kokku lühiajalised kohustised	59 665	49 502	
Kokku kohustised	59 665	49 502	
Netovara			
Reservkapital	20 149	20 149	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 490	2 050	
Aruandeaasta tulem	283	-560	
Kokku netovara	21 922	21 639	
Kokku kohustised ja netovara	81 587	71 141	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	121 725	111 593	7
Muud tulud	0	9 456	
Kokku tulud	121 725	121 049	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 300	-26 835	6
Mitmesugused tegevuskulud	-107 425	-94 933	8
Kokku kulud	-121 725	-121 768	
Põhitegevuse tulem	0	-719	
Intressitulud	283	159	
Aruandeaasta tulem	283	-560	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbank	1 430	4 698
Arvelduskonto LHV	49 984	38 884
Kassa	0	300
Kokku raha	51 414	43 882

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 088	28 088	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Muud nõuded	267	267	
Ettemaksed	1 818	1 818	
Tulevaste perioodide kulud	1 818	1 818	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 173	30 173	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 937	24 937	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	168	4
Muud nõuded	423	423	
Ettemaksed	1 731	1 731	
Tulevaste perioodide kulud	1 731	1 731	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 259	27 259	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	975	0	138
Ettemaksukonto jääk	0		168	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	975	168	138

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 893	18 893	
Võlad seotud osapooltele	194	194	10
Maksuvõlad	975	975	4
Kokku võlad ja ettemaksed	20 062	20 062	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 504	20 504	
Võlad seotud osapooltele	0	0	10
Maksuvõlad	138	138	4
Kokku võlad ja ettemaksed	20 642	20 642	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	28 860	17 379	-17 379	28 860
Kindlustushüvitis	0	9 456	-9 456	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 860	26 835	-26 835	28 860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 860	26 835	-26 835	28 860

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	28 860	25 043	-14 300	39 603
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 860	25 043	-14 300	39 603
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 860	25 043	-14 300	39 603

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	66 403	55 324
Haldustasud	38 301	36 873
Kindlustus	2 721	2 017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 300	17 379
Kokku liikmetelt saadud tasud	121 725	111 593

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	25 479	23 680
Muud maj.kava kulud ja teenused	13 163	2 982
Kindlustus	3 030	2 341
Automaatika süsteemi hooldus	2 760	2 760
Üldpindade sisekoristus	13 080	13 080
Lõhnastamine ja porivaibad	8 673	8 051
Akendepesu	12 600	11 900
Tuletõrjesüsteemi hooldus	3 136	2 970
Lifti hooldus	4 347	3 599
Tehnosüsteemide hooldus	13 232	12 531
Postiautomaatide tasu	497	477
Ventilatsioonifiltrite vahetus ja hooldus	2 149	2 174
Tõkkepuude automaatika	1 896	1 702
Tõsteukse automaatika	683	174
Garaazi, prügimaja, vaipade pesu ja muu	700	3 350
Haljastusteenused	2 000	3 162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 425	94 933

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	28 088	24 937
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 088	24 937
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	194	0
Kokku võlad ja ettemaksed	194	0

Lisa 10 Vahendatavad kommunaal- ja muud teenused 2024

Teenus	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter ja maagaas	64564	64564	0
Vesi ja kanalisatsioon	7299	7299	0
Prügivedu ja konteinerite rent	3391	3391	0
Muud vahendatavad teenused ja kaubad	3407	3407	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1864 EUR
Korter 2	3633 EUR
Korter 3	5998 EUR
Korter 4	2008 EUR
Korter 5	2079 EUR
Korter 6	3667 EUR
Korter 7	5663 EUR
Korter 8	2921 EUR
Korter 9	2234 EUR
Korter 10	3391 EUR
Korter 11	4899 EUR
Korter 12	2043 EUR
Korter 13	4014 EUR
Korter 14	5327 EUR
Korter 15	2835 EUR
Korter 16	4828 EUR
Korter 17	4550 EUR
Korter 18	1874 EUR
Korter 19	5078 EUR
Korter 20	2546 EUR
Korter 21	3368 EUR
Korter 22	2033 EUR
Korter 23	3054 EUR
Korter 24	5575 EUR
Korter 25	3568 EUR
Korter 26	1957 EUR
Korter 27	4598 EUR
Korter 28	3202 EUR
Korter 29	2245 EUR
Panipaik 30	63 EUR
Panipaik 31	65 EUR
Panipaik 32	65 EUR
Panipaik 33	65 EUR
Panipaik 34	68 EUR
Panipaik 35	65 EUR
Panipaik 36	65 EUR
Panipaik 37	65 EUR
Panipaik 38	66 EUR
Panipaik 39	62 EUR
Panipaik 40	62 EUR
Panipaik 41	62 EUR
Panipaik 42	62 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Panipaik 43	62 EUR
Panipaik 44	74 EUR
Panipaik 45	67 EUR
Panipaik 46	54 EUR
Panipaik 48	62 EUR
Panipaik 49	62 EUR
Panipaik 47	65 EUR
Panipaik 50	141 EUR
Panipaik 51	105 EUR
Panipaik 52	76 EUR
Panipaik 53	65 EUR
Panipaik 54	162 EUR
Panipaik 55	249 EUR
Panipaik 57	155 EUR
Parkimiskoht 58	339 EUR
Parkimiskoht 59	339 EUR
Parkimiskoht 60	339 EUR
Parkimiskoht 61	339 EUR
Parkimiskoht 62	339 EUR
Parkimiskoht 63	339 EUR
Parkimiskoht 64	339 EUR
Parkimiskoht 65	339 EUR
Parkimiskoht 66	339 EUR
Parkimiskoht 67	339 EUR
Parkimiskoht 68	339 EUR
Parkimiskoht 69	339 EUR
Parkimiskoht 70	339 EUR
Parkimiskoht 71	686 EUR
Parkimiskoht 72	339 EUR
Parkimiskoht 73	339 EUR
Parkimiskoht 74	339 EUR
Parkimiskoht 75	339 EUR
Parkimiskoht 76	339 EUR
Parkimiskoht 77	339 EUR
Parkimiskoht 78	339 EUR
Parkimiskoht 79	339 EUR
Parkimiskoht 80	339 EUR
Parkimiskoht 81	339 EUR
Parkimiskoht 82	339 EUR
Parkimiskoht 83	339 EUR
Parkimiskoht 84	339 EUR
Parkimiskoht 85	339 EUR
Parkimiskoht 86	339 EUR
Parkimiskoht 87	339 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Parkimiskoht 88	339 EUR
Parkimiskoht 89	530 EUR
Parkimiskoht 90	339 EUR
Parkimiskoht 91	339 EUR
Parkimiskoht 92	339 EUR
Parkimiskoht 93	339 EUR
Parkimiskoht 94	339 EUR
Parkimiskoht 95	339 EUR
Parkimiskoht 96	339 EUR
Parkimiskoht 97	339 EUR
Büroo 201	9722 EUR
Büroo 202	14960 EUR
Büroo 204	8360 EUR
Büroo 205	9825 EUR
Büroo 206	3128 EUR
Büroo 301	10208 EUR
Büroo 302	4666 EUR
Büroo 303	10495 EUR
Büroo 304	8564 EUR
Büroo 305	9784 EUR
Büroo 306	3337 EUR
Büroo 401	12459 EUR
Büroo 402	3413 EUR
Büroo 403	10436 EUR
Büroo 404	8982 EUR
Büroo 405	9196 EUR
Büroo 406	3269 EUR
Kokku:	258188 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2025

Tallinn, Paldiski mnt 96a // Vabaõhumuuseumi tee 1 korteriühistu (registrikood: 80419150) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER VIRVE	Juhatuse liige	13.05.2025
Ilmar Veiman	Juhatuse liige	13.05.2025