

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: TAHK Arhitektid OÜ

registrikood: 14485544

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mustamäe tee 16

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 53325622

e-posti aadress: info@tahkarhitektid.ee

veebilehe aadress: <https://www.tahkarhitektid.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TAHK Arhitektid OÜ on Eesti erakapitalil põhinev arhitektuuribüroo, mis asutati 2018. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on arhitektitegevused (EMTAK kood 71111) Ettevõtte on tegutsev ning plaanis on jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 139	16 561
Nõuded ja ettemaksed	4 201	912
Nõuded ostjate vastu	2 854	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	435	0
Ettemaksed	912	912
Kokku varud	741	609
Müügiks ostetud kaubad	741	609
Kokku käibevarad	21 081	18 082
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	77 761	48 161
Kinnisvarainvesteeringud	11 689	8 009
Materiaalsed põhivarad	17 114	3 569
Immateriaalsed põhivarad	38	1 294
Kokku põhivarad	106 602	61 033
Kokku varad	127 683	79 115
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 939	4 333
Võlad tarnijatele	480	677
Võlad töövõtjatele	900	700
Maksuvõlad	3 551	2 503
Muud võlad	1 008	453
Kokku lühiajalised kohustised	5 939	4 333
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	9 500	0
Kokku kohustised	15 439	4 333
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 282	29 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 462	42 436
Kokku omakapital	112 244	74 782
Kokku kohustised ja omakapital	127 683	79 115

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	86 287	112 008
Muud äritulud	3 829	2 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 651	-35 412
Mitmesugused tegevuskulud	-21 081	-17 573
Tööjõukulud	-18 432	-14 406
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 781	-6 271
Muud ärikulud	-181	-165
Ärikasum (kahjum)	22 990	40 681
Muud finantstulud ja -kulud	14 472	1 755
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 462	42 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 462	42 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TAHK Arhitektid OÜ 2024 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamiskohustuslase aastaaruandega.

Raha

Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste tähtaegadega hoiuste saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on kajastatud õiglasest väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme

meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 011	0	1 882
Üksikisiku tulumaks	0	61	0	39
Erisoodustuse tulumaks	0	40	0	0
Sotsiaalmaks	0	395	0	514
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	24	0	37
Ettemaksukonto jääk	434		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	434	3 551	0	2 503

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	8 009	8 009
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 009	8 009
Ostud ja parendused	3 680	3 680
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2024		
Soetusmaksumus	11 689	11 689
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	11 689	11 689

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2023	0
31.12.2024	0

Maad ei amortiseerita.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2023				
Soetusmaksumus	8 333	4 748	13 081	13 081
Akumuleeritud kulum	-5 555	-3 957	-9 512	-9 512
Jääkmaksumus	2 778	791	3 569	3 569
Ostud ja parendused	18 015	0	18 015	18 015
Muud ostud ja parendused	18 015	0	18 015	18 015
Amortisatsioonikulu	-1 734	-791	-2 525	-2 525
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 945	0	-1 945	-1 945
31.12.2024				
Soetusmaksumus	18 015	4 748	22 763	22 763
Akumuleeritud kulum	-901	-4 748	-5 649	-5 649
Jääkmaksumus	17 114	0	17 114	17 114

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024
Masinad ja seadmed	5 738
Transpordivahendid	5 738
Kokku	5 738

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 754	5 754
Akumuleeritud kulum	-2 230	-2 230
Jääkmaksumus	3 524	3 524
Amortisatsioonikulu	-2 230	-2 230
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 754	5 754
Akumuleeritud kulum	-4 460	-4 460
Jääkmaksumus	1 294	1 294
Amortisatsioonikulu	-1 256	-1 256
31.12.2024		
Soetusmaksumus	5 754	5 754
Akumuleeritud kulum	-5 716	-5 716
Jääkmaksumus	38	38

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-13 776	-10 767
Sotsiaalmaksud	-4 656	-3 639
Kokku tööjõukulud	-18 432	-14 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	504	165
Kokku võlad ja ettemaksed	504	165

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 500	0
Kokku laenukohustised	9 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	12 021	8 702

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2025

TAHK Arhitektid OÜ (registrikood: 14485544) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI HIIR	Juhatuse liige	12.05.2025
MARTIN PAJUR	Juhatuse liige	12.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 462
Kokku	109 744
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 744
Kokku	109 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	EMTAK 2025	86287	100.00%	Jah