

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Scandic Leaf OÜ

registrikood: 16534703

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Priisle tee 8-56

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 58066856

e-posti aadress: scandicleaf@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 13.07.2022. Ettevõtte põhitegevusaladeks on hoonestusprojektide arendus ning muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (EMTAK 43351).

2024. majandusaasta kujunes ootuspäraseks. Ettevõtte teenindas mitmekesist kliendibaasi, kuhu kuulusid riigiasutused, korteriühistud, eraisikud ja ärikliendid. Aasta jooksul lõpetati mitmeid suuremahulisi objekte ning alustati uusi projekte.

Ettevõtte pakub nii peatöövõtu teenust kui ka allhankena ehitus- ja viimistlustöid.

2025. aastal alustab ettevõtte sihipärasemat ja jõulisemat turundustegevust, et suurendada tuntust ehitussektoris ning kujundada usaldusväärset mainet partnerina ehitus-, remondi- ja kinnisvaraarenduse valdkonnas.

Ettevõtte suuremateks klientideks ja koostööpartneriteks on Scania Eesti AS, Scania Latvia SIA, korteriühistud, erinevad riigiasutused ning eraisikutest kinnisvaraomanikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 542	21 475	2
Nõuded ja ettemaksed	8 529	36 705	3
Varud	98	0	
Kokku käibevarad	74 169	58 180	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 222	0	4
Kokku põhivarad	2 222	0	
Kokku varad	76 391	58 180	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 501	29 018	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 501	29 018	
Kokku kohustised	12 501	29 018	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 162	30 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 728	-1 319	
Kokku omakapital	63 890	29 162	
Kokku kohustised ja omakapital	76 391	58 180	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	251 893	241 670	6
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-208 417	-220 641	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 211	-22 883	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-978	0	4
Muud ärikulud	-563	-36	
Ärikasum (kahjum)	34 724	-1 889	
Intressitulud	0	570	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 728	-1 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 728	-1 319	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks

omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Scandic Leaf oü-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	65 542	21 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 251	1 251
Laenunõuded	2 370	2 370
Ettemaksed	4 908	4 908
Muud makstud ettemaksed	4 908	4 908
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 529	8 529
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 005	33 005
Ostjatelt laekumata arved	33 005	33 005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 700	3 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 705	36 705

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	3 200	3 200
Muud ostud ja parendused	3 200	3 200
Amortisatsioonikulu	-978	-978
31.12.2024		
Soetusmaksumus	3 200	3 200
Akumuleeritud kulum	-978	-978
Jääkmaksumus	2 222	2 222

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 501	12 501
Kokku võlad ja ettemaksed	12 501	12 501
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 163	21 163
Maksuvõlad	617	617
Muud võlad	7 238	7 238
Muud viitvõlad	7 238	7 238
Kokku võlad ja ettemaksed	29 018	29 018

Lisa 6 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	251 893	241 670
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	251 893	241 670
Kokku müügitulu	251 893	241 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	251 893	241 670
Kokku müügitulu	251 893	241 670

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	15 955	16 700
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	48 577	34 458
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 059	5 671
Alltöövõtutööd	120 154	161 211
Transpordikulud	1 734	0
Üür ja rent	564	0
Muud	2 374	2 601
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	208 417	220 641

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	0	18
Energia	0	650
Kütus	0	650
Mitmesugused bürookulud	1 827	1 752
Lähetuskulud	0	555
Muud	5 384	19 908
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 211	22 883

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 238
Kokku võlad ja ettemaksed	0	7 238

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2025

Scandic Leaf OÜ (registrikood: 16534703) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rivo Kütt	Juhatuse liige	13.05.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 728
Kokku	63 890
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 890
Kokku	63 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43351	EMTAK 2025	251893	100.00%	Jah