

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Odessa-MAMA OÜ

registrikood: 10951179

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 7-26

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5023791

e-posti aadress: erki.kommu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Odessa-Mama on ettevõtte peamine tegevusala kinnisvaraala vahendustegevus.

2024.a. moodustas OÜ Odessa Mama müügitulu 28553 euro.

Omakapital oli 174849 euro.

Põhiline tegevus toimub Eestis.

Osaühingus töötab üks inimene, kes on juhatuse liige.

Osaühing Odessa Mama põhieesmärgiks on jätkata tegevust, laiendada tegevust olemasoleval turul ja suurendada 2025 aastal tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 560	3 059	2
Nõuded ja ettemaksed	5 500	500	3
Kokku käibevarad	18 060	3 559	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	17 500	17 500	
Materiaalsed põhivarad	156 189	164 960	
Kokku põhivarad	173 689	182 460	
Kokku varad	191 749	186 019	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 557	
Võlad ja ettemaksed	1 078	998	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 078	2 555	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	17 124	
Eraldised	15 822	0	
Kokku pikaajalised kohustised	15 822	17 124	
Kokku kohustised	16 900	19 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 784	119 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 509	44 741	
Kokku omakapital	174 849	166 340	
Kokku kohustised ja omakapital	191 749	186 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	28 553	66 622	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 781	-3 966	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 323	-2 945	6
Tööjõukulud	0	-229	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 771	-8 771	
Ärikasum (kahjum)	9 678	50 711	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 169	-5 970	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 509	44 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 509	44 741	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024.a. Odessa-Mama OÜ majandusaasta aruanne koostatud vastavalt EFS-ile.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Odessa-Mama kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 5000 euro ja kasutusaeg pikem, kui üks aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse vara kasutu - sele võtmise hetkel 100% kuludusse.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

▫ ehitised	5 %
▫ masinad ja seadmed	10-30% aastas
▫ inventaar	20 % aastas

Varade kulumit hakatakse arvestama soetamise kuupäevast.

Põhivara remondi ja parandusväljaminekuid käsitletakse reeglina perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem, kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseemise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas -aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustustena töötajatele.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2024 ja aruande koostamis-päeva 16.02.2025 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arveldusarvel ja kassas	12 560	3 059
Kokku raha	12 560	3 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Laenunõuded	5 500	5 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 500	5 500
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	134	71
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	71

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	134	134	4
Saadud ettemaksed	944	944	
Muud saadud ettemaksed	944	944	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 078	1 078	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	83	83	
Maksuvõlad	71	71	
Saadud ettemaksed	844	844	
Muud saadud ettemaksed	844	844	
Aruandluvad isikud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	998	998	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	1 788	1 952
Energia	661	317
Elektrienergia	661	317
Mitmesugused bürookulud	699	271
Muud	175	405
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 323	2 945

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Sotsiaalmaksud	0	229
Kokku tööjõukulud	0	229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
laenu intress	0	-1 151
lisingu intress	-1 169	-4 819
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 169	-5 970

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2025

Odessa-MAMA OÜ (registrikood: 10951179) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KOMMUSSAAR	Juhatuse liige	13.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 509
Kokku	172 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	28553	100.00%	Jah