

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Tõusuorg

registrikood: 10849937

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Suure-Kambja küla,
Ojavere

postisihthnumber: 62027

telefon: +372 5020401

e-posti aadress: mati.luiik@toomemaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Tõusuorg tegevusvaldkondadeks 2024. aastal olid :

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK kood 68201

2025. aastal on kavas jätkata kinnisvara haldamist, soetada uusi kinnistuid ning lõpetada detailplaneeringu teostamine Noorevälja kinnistule.

Juhatuse liikmele tasuti juhatuse liikme tasu 11 090 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116 168	101 590	
Nõuded ja ettemaksed	412 657	430 412	
Nõuded ostjate vastu	0	288	
Nõuded seotud osapoolte vastu	376 888	406 829	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	797	791	2
Laenunõuded	31 567	19 274	
Muud nõuded	3 129	3 129	
Ettemaksed	276	101	
Kokku varud	7 278	2 675	
Müügiks ostetud kaubad	2 244	2 244	
Ettemaksed varude eest	5 034	431	
Kokku käibevarad	536 103	534 677	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 640	6 640	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	4 765	4 765	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 875	1 875	
Nõuded ja ettemaksed	171 443	186 888	
Nõuded seotud osapoolte vastu	90 545	100 491	11
Laenunõuded	80 898	86 397	
Kinnisvarainvesteeringud	839 742	448 358	3
Materiaalsed põhivarad	108 830	453 555	4
Kokku põhivarad	1 126 655	1 095 441	
Kokku varad	1 662 758	1 630 118	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 339	207 564	5
Võlad ja ettemaksed	37 548	51 346	
Võlad tarnijatele	9 627	9 428	
Võlad töövõtjatele	1 959	997	
Maksuvõlad	6 435	29 760	2
Muud võlad	19 527	11 161	
Kokku lühiajalised kohustised	112 887	258 910	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	566 407	309 491	5
Kokku pikaajalised kohustised	566 407	309 491	
Kokku kohustised	679 294	568 401	

Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	1 291	1 291	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 001 478	1 006 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 253	45 347	
Kokku omakapital	983 464	1 061 717	
Kokku kohustised ja omakapital	1 662 758	1 630 118	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	71 375	72 797	7
Muud äritulud	13	77 327	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 431	-27 057	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 053	-12 940	9
Tööjõukulud	-15 901	-6 958	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 439	-47 150	4,5
Muud ärikulud	-202	-224	
Ärikasum (kahjum)	-2 638	55 795	
Intressitulud	11 977	11 257	
Intressikulud	-25 459	-21 705	
Muud finantstulud ja -kulud	369	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 751	45 347	
Tulumaks	-12 502	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 253	45 347	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tõusuorg 2024. aasta kohta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, Eesti Vabariigis kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaline finantsinvesteering kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks on ettevõtte, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemas olu, kui emaettevõtja omab ettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumuseks loetakase omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-7% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eorot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õigluses väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 01.01.2025 jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Varem kehtis alates 01.01.2019 maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. erioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tõusuorg aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
4. sidus- ja tütarettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 250		0
Käibemaks		-145		29 429
Üksikisiku tulumaks		118		118
Sotsiaalmaks		198		198
Töötuskindlustusmaksed		14		15
Ettemaksukonto jääk	797		791	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	797	6 435	791	29 760

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	19 226	513 540	532 766
Akumuleeritud kulum	0	-66 372	-66 372
Jääkmaksumus	19 226	447 168	466 394
Amortisatsioonikulu	0	-18 036	-18 036
31.12.2023			
Soetusmaksumus	19 226	513 540	532 766
Akumuleeritud kulum	0	-84 408	-84 408
Jääkmaksumus	19 226	429 132	448 358
Ostud ja parendused	0	409 420	409 420
Amortisatsioonikulu	0	-18 036	-18 036
31.12.2024			
Soetusmaksumus	19 226	922 960	942 186
Akumuleeritud kulum	0	-102 444	-102 444
Jääkmaksumus	19 226	820 516	839 742

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 800	36 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 874	24 262

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	7 269	115 376	950	195 846	196 796	10 533	305 041	635 015
Akumuleeritud kulum	0	-63 611	-602	-70 172	-70 774	-9 993		-144 378
Jääkmaksumus	7 269	51 765	348	125 674	126 022	540	305 041	490 637
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	68 977	68 977
Amortisatsioonikulu	0	-4 706	-190	-23 678	-23 868	-540	0	-29 114
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-158	0	-158	0	0	-158
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-76 787	-76 787	0	0	-76 787
31.12.2023								
Soetusmaksumus	7 269	115 376	0	42 646	42 646	0	374 018	539 309
Akumuleeritud kulum	0	-68 317	0	-17 437	-17 437	0	0	-85 754
Jääkmaksumus	7 269	47 059	0	25 209	25 209	0	374 018	453 555
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	74 518	74 518
Amortisatsioonikulu	0	-4 706	0	-3 697	-3 697	0	0	-8 403
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-410 840	-410 840
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	-410 840	-410 840
31.12.2024								
Soetusmaksumus	7 269	115 376	0	42 646	42 646	0	37 696	202 987
Akumuleeritud kulum	0	-73 023	0	-21 134	-21 134	0	0	-94 157
Jääkmaksumus	7 269	42 353	0	21 512	21 512	0	37 696	108 830

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	154 100
Muud masinad ja seadmed	0	154 100
Kokku	0	154 100

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
juriidiline isik	30 000	30 000			2%	EUR	2025
juriidiline isik	12 742	12 742			2%	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	42 742	42 742					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud krediidasutustelt	226 654	32 597	194 057		3,45%+EURIBOR	EUR	2027-2029
juriidiline isik	237 500		237 500		2%	EUR	2030
juriidiline isik	134 850		134 850		3,5%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	599 004	32 597	566 407				
Laenukohustised kokku	641 746	75 339	566 407				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
juriidiline isik	30 000	30 000			2%	EUR	2024
juriidiline isik	16 857	16 857			2%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	46 857	46 857					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud krediidasutustelt	196 848	160 707	36 141		3,45%+EURIBOR	EUR	2027
juriidiline isik	192 500		192 500		2%	EUR	2025
juriidiline isik	80 850		80 850		3,5%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	470 198	160 707	309 491				
Laenukohustised kokku	517 055	207 564	309 491				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	8 948	8 948
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 375	72 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 375	72 797
Kokku müügitulu	71 375	72 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	71 375	72 797
Kokku müügitulu	71 375	72 797

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	77 313
Muud	13	14
Kokku muud äritulud	13	77 327

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-5 665	-6 297
Elektrienergia	-5 665	-6 297
Riiklikud ja kohalikud maksud	-858	-714
Muud	-6 530	-5 929
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 053	-12 940

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-11 818	-5 080
Sotsiaalmaksud	-4 083	-1 878
Kokku tööjõukulud	-15 901	-6 958
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	242 041	265 411
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 847	141 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	376 888	406 829
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 742	16 857
Kokku laenukohustised	12 742	16 857
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	5 070	1 012
Sidusettevõtjad	12 828	8 832
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 246	1 719
Kokku võlad ja ettemaksed	21 144	11 563

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	90 545	100 491
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 545	100 491
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	134 850	80 850
Sidusettevõtjad	237 500	192 500
Kokku laenukohustised	372 350	273 350

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	118 305	1 750	8 578	111 477	7 432
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 131	9 700	700	117 131	1 127
Kokku antud laenud	226 436	11 450	9 278	228 608	8 559

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	111 477	42 409	49 445	104 441	5 698
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 131	5 100	6 100	116 131	0
Kokku antud laenud	228 608	47 509	55 545	220 572	5 698

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	80 850	0	80 850	1 012
Sidusettevõtjad	192 500	0	0	192 500	3 839
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 807	16 950	16 857	722
Kokku laenukohustised	192 500	114 657	16 950	290 207	5 573

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	80 850	54 000	0	134 850	4 058
Sidusettevõtjad	192 500	45 000	0	237 500	3 995
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 857	10 400	6 285	12 742	565
Kokku laenukohustised	290 207	109 400	6 285	385 092	8 618

MÜÜDUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	55 344	0	60 989	149 900
Kokku müüdid	55 344	0	60 989	149 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	11 090	5 150

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2025

Osaühing Tõusuorg (registrikood: 10849937) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mati Luik	Juhatuse liige	13.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 001 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 253
Kokku	973 225
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	973 225
Kokku	973 225

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 001 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 253
Kokku	973 225
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	973 225
Kokku	973 225

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	71375	100.00%	Jah