

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Conus Assets

registrikood: 14599495

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 15 // Tatari tn 2

postisihthnumber: 10141

e-posti aadress: peeterjaak@vkholding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Conus Assets OÜ loodi aastal 2018.

Ettevõtte põhitegevusala - Muu mujal liigitamata teenindus 9609 (EMTAK 2008).

Aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside ja intressimäärade riske.

2025. aastal jätkatakse sama tegevusalaga.

Aruandeaasta kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 362	8 482
Nõuded ja ettemaksed	0	209 684
Kokku käibevarad	61 362	218 166
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 179 853
Materiaalsed põhivarad	35 401	0
Kokku põhivarad	35 401	2 179 853
Kokku varad	96 763	2 398 019
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 750 000
Võlad ja ettemaksed	233 663	982 332
Kokku lühiajalised kohustised	233 663	2 732 332
Kokku kohustised	233 663	2 732 332
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-337 314	-187 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 414	-149 911
Kokku omakapital	-136 900	-334 313
Kokku kohustised ja omakapital	96 763	2 398 019

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	32 081	2 729
Muud äritulud	1 085 898	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 740
Mitmesugused tegevuskulud	-681 246	-33 711
Ärikasum (kahjum)	436 733	-32 722
Intressitulud	24	3
Intressikulud	-239 343	-117 192
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	197 414	-149 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 414	-149 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2023 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulise finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	58 362	5 482
Kassa	3 000	3 000
Kokku raha	61 362	8 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 687	2 687
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	206 997	206 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 684	209 684

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		951	
Ettemaksukonto jääk	0		206 997
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	951	206 997

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 157 542	1 157 542
Jääkmaksumus	1 157 542	1 157 542
Ostud ja parendused	1 022 311	1 022 311
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 179 853	2 179 853
Jääkmaksumus	2 179 853	2 179 853
Ostud ja parendused	5 570 382	5 570 382
Müügid	-7 750 235	-7 750 235
31.12.2024		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 750 000	1 750 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 750 000	1 750 000		
Laenukohustised kokku	1 750 000	1 750 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	951	951
Muud võlad	232 712	232 712
Intressivõlad	232 712	232 712
Kokku võlad ja ettemaksed	233 663	233 663
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	729 797	729 797
Muud võlad	252 535	252 535
Intressivõlad	252 535	252 535
Kokku võlad ja ettemaksed	982 332	982 332

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	316 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 434 000
Kokku laenukohustised	0	1 750 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	24 521
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 711	957 811
Kokku võlad ja ettemaksed	232 711	982 332

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2025

OÜ Conus Assets (registrikood: 14599495) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter-Jaak Ait	Juhatuse liige	13.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-337 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 414
Kokku	-139 900
Katmine	
Aruandeaasta kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.	139 900
Kokku	139 900

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-337 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 414
Kokku	-139 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9699	EMTAK 2025	32081	100.00%	Jah