

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Isekeskis OÜ

registrikood: 14944064

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
F. R. Faehlmanni tn 8

postisihthnumber: 10125

e-posti aadress: priitmartti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Isekeskis OÜ loodi 27.03.2020. Põhitegevusalaks on kinnisvara vahendamine.

Aruandeaasta müügi käive oli 106 511 (2023: 113 708) eurot. Majandustegevus lõpetati kahjumiga -6 504 (2023: -10 335) eurot.

2024 ja 2023. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Seisuga 31.12.2024 ei vasta ettevõtte omakapital Äriseadustiku nõuetele. 2025. aasta eesmärk on ettevõtte struktuuris laiendada müügipartnerite võrgustikku, mille läbi suurendada müüki ja hoida kulubaasi optimaalsena. Omakapital viiakse positiivseks 2025. aasta majandustegevuse käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 035	3 078	
Nõuded ja ettemaksed	7 456	12 184	
Nõuded ostjate vastu	2 049	7 039	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	407	145	
Muud nõuded	5 000	5 000	
Kokku käibevarad	11 491	15 262	
Kokku varad	11 491	15 262	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 544	22 544	2; 5
Võlad ja ettemaksed	11 351	10 618	
Võlad tarnijatele	11 351	10 618	
Kokku lühiajalised kohustised	35 895	33 162	
Kokku kohustised	35 895	33 162	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 400	-10 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 504	-10 335	
Kokku omakapital	-24 404	-17 900	
Kokku kohustised ja omakapital	11 491	15 262	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	106 511	113 708	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 163	-97 321	4
Mitmesugused tegevuskulud	-22 852	-26 722	
Ärikasum (kahjum)	-6 504	-10 335	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 504	-10 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 504	-10 335	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Isekeskis OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamises seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud ja rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Isekeskis OÜ liigitub raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Bilansi koostamisel on lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Isekeskis OÜ seotud osapoolteks loetakse omanikke ning nende lähikondlasi ja nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapooled	24 544	24 544			5
Lühiajalised laenud kokku	24 544	24 544			
Laenukohustised kokku	24 544	24 544			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapooled	22 544	22 544			5
Lühiajalised laenud kokku	22 544	22 544			
Laenukohustised kokku	22 544	22 544			

Lisa 3 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 511	113 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 511	113 708
Kokku müügitulu	106 511	113 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	106 511	113 708
Kokku müügitulu	106 511	113 708

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-80 243	-84 885
Muud	-9 920	-12 436
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 163	-97 321

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	7 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 044	15 044
Kokku laenukohustised	24 544	22 544
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 185	6 571
Kokku võlad ja ettemaksed	5 185	6 571

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	0	0	7 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 927	10 217	1 100	15 044
Kokku laenukohustised	13 427	10 217	1 100	22 544

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	0	0	7 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 044	2 000	0	17 044
Kokku laenukohustised	22 544	2 000	0	24 544

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 667	67 554
Kokku ostetud	33 667	67 554

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2025

Isekeskis OÜ (registrikood: 14944064) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT-MARTTI OJARI	Juhatuse liige	12.05.2025
ALO ERGMA	Juhatuse liige	12.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 504
Kokku	-26 904
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-26 904
Kokku	-26 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	106511	100.00%	Jah