

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Järva vald, Ervita küla, Ringtee 2 korteriühistu

registrikood: 80431607

telefon: +372 5242275

e-posti aadress: ringtee2@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Muud tulud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ervita Ringtee 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Raamatupidamisteenuse leping on Arbalans OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 141	2 606	
Nõuded ja ettemaksed	973	1 113	2
Kokku käibevarad	4 114	3 719	
Kokku varad	4 114	3 719	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	528	1 639	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 951	1 459	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 479	3 098	
Kokku kohustised	3 479	3 098	
Netovara			
Reservkapital	540	540	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81	38	
Aruandeaasta tulem	14	43	
Kokku netovara	635	621	
Kokku kohustised ja netovara	4 114	3 719	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 837	2 989	5
Muud tulud	14	43	6
Kokku tulud	1 851	3 032	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 837	-2 379	7
Mitmesugused tegevuskulud	0	-415	8
Tööjõukulud	0	-195	9
Kokku kulud	-1 837	-2 989	
Põhitegevuse tulem	14	43	
Aruandeaasta tulem	14	43	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	973	973
Ostjatelt laekumata arved	973	973
Kokku nõuded ja ettemaksed	973	973
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 044	1 044
Ostjatelt laekumata arved	1 044	1 044
Muud nõuded	69	69
Viitlaekumised	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 113	1 113

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	528	528
Kokku võlad ja ettemaksed	528	528
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 616	1 616
Liikmete ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	1 639	1 639

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldus- ja remondifond	608	3 840	-2 989	1 459
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	608	3 840	-2 989	1 459
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	608	3 840	-2 989	1 459
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldus- ja remondifond	1 459	3 328	-1 837	2 951
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 459	3 328	-1 837	2 951
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 459	3 328	-1 837	2 951

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Sihtotstarbelised tasud		
Tegevuskulud remondi- ja haldusfondist	807	2 989
Maja remonditööd	1 030	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 837	2 989

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Viivis	14	43
Maksekäsu menetluskulu	0	0
Kokku muud tulud	14	43

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	0	29
Korstnapühkimise teenus	450	0
Veemõõtjate tööd ja kontrollid	407	0
Muruhooldustööd	86	99
Remondimaterjalid	862	926
Pangateenus	12	12
Lisatöö raamatupidajalt	0	16
Kaugloetav veemõõdik majale	0	1 274
Muud kulutarvikud	0	23
Riigilõiv	20	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 837	2 379

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Isikliku auto kasutuse kompensatsioon	0	335
Kinkepakk	0	40
Riigilõiv muutmiskande avaldustele	0	30
Erijuhtude tulumkas kinkepakile	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	415

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	147
Sotsiaalmaksud	0	48
Kokku tööjõukulud	0	195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	973	1 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	973	1 114
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 951	1 378
Kokku võlad ja ettemaksed	2 951	1 378

Nõuded- liikmete tasumata arvete saldo

Kohustused- remondifondi jääk

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Nimetus	2024 kulu EUR	2023 kulu EUR	2024-2023 kogus	
Külm vesi, kanalisatsioon	2731,82	1586,31	449,6	382,44
Veeandmete kogumine	78	0		
Elektripaigaldise plommimine	59,78	0		
Prügivedu	875,29	504,42		
Vee abonentasu	0	42,98		

Raamatupidamisteenus	831,24	525,36		
Üldelekter	126,79	42,05	248,966	85,946
Kokku	4702,92	2701,12		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	937 EUR
Korter 2	480 EUR
Korter 3	559 EUR
Korter 4	555 EUR
Korter 5	574 EUR
Korter 6	1542 EUR
Korter 7	543 EUR
Korter 8	631 EUR
Korter 9	721 EUR
Korter 10	443 EUR
Korter 11	520 EUR
Korter 12	595 EUR
Kokku:	8100 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2025

Järva vald, Ervita küla, Ringtee 2 korteriühistu (registrikood: 80431607) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE KERNA	Juhatuse liige	12.05.2025