

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Oa tn 10b // 10c korteriühistu

registrikood: 80367341

telefon: +372 5018514

e-posti aadress: ailar.poldvere@intertrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oa 10b ja 10c põhikiri kinnitati 06. veebruaril 2014.a korteriühistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 21. veebruaril 2014.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- katuse parandus;
- tarbevee paisupaagi vahetus;
- san.tehniline rem.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Oa 10b ja 10c arvelduskontol 12 376.90€, millest 10 969.03€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 377	5 801
Nõuded ja ettemaksed	2 023	6 443
Kokku käibevarad	14 400	12 244
Kokku varad	14 400	12 244
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 052	1 702
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 969	9 110
Kokku lühiajalised kohustised	13 021	10 812
Kokku kohustised	13 021	10 812
Netovara		
Reservkapital	1 254	1 254
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	178	238
Aruandeaasta tulem	-53	-60
Kokku netovara	1 379	1 432
Kokku kohustised ja netovara	14 400	12 244

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 108	13 617
Kokku tulud	6 108	13 617
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 624	-10 414
Mitmesugused tegevuskulud	-3 537	-3 263
Kokku kulud	-6 161	-13 677
Põhitegevuse tulem	-53	-60
Aruandeaasta tulem	-53	-60

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-53	-60
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 420	-763
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	350	-431
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 859	3 687
Kokku rahavood põhitegevusest	6 576	2 433
Kokku rahavood	6 576	2 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 801	3 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 576	2 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 377	5 801

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 254	238	1 492
Aruandeaasta tulem		-60	-60
31.12.2023	1 254	178	1 432
Aruandeaasta tulem		-53	-53
31.12.2024	1 254	125	1 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oa 10B ja 10C korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2024.a. Oa 10B ja 10C Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varudena kajastatakse veepehmendussoola jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	12 377	5 801
Kokku raha	12 377	5 801

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 023	2 023
Ostjatelt laekumata arved	2 023	2 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 023	2 023
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 443	6 443
Ostjatelt laekumata arved	6 443	6 443
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 443	6 443

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 052	2 052
Kokku võlad ja ettemaksed	2 052	2 052
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 702	1 702
Kokku võlad ja ettemaksed	1 702	1 702

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 423	5 646	1 959	9 110
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 423	5 646	1 959	9 110
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 423	5 646	1 959	9 110

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 110	5 019	3 160	10 969
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 110	5 019	3 160	10 969
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 110	5 019	3 160	10 969

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldamine	1 200	1 200
Väliterritooriumi heakord	1 280	1 080
Hooldus ja remont	336	298
Lumekoristus traktoriga	0	0
Pangatasud	2	2
Veepehmendusool	311	290
Kindlustusmaksed	391	362
Muud	17	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 537	3 263

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oa 10B-1	3948 EUR
Oa 10B-2	2884 EUR
Oa 10B-3	2986 EUR
Oa 10B-4	2045 EUR
Oa 10C-1	1665 EUR
Oa 10C-2	1773 EUR
Oa 10C-3	1849 EUR
Kokku:	17150 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2025

Tartu linn, Oa tn 10b // 10c korteriühistu (registrikood: 80367341) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILAR PÕLDVERE	Juhatuse liige	12.05.2025