

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80388900

telefon: +372 5057621

e-posti aadress: ky.ounatn1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe 2024	13
Lisa 13 Reservid 2024	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põltsamaa Õuna 1 asutati 2015.a. ja tema tegevuse sisuks on kujunenud sihipärase põhikirjajärgsete eesmärkide saavutamine. Põhieesmärgiks on Õuna 1 elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühingu liikmete huvide esindamine.

Aastal 2024 tehti rekonstrueerimisprojekti parandusi, rekonstrueerimise veel muudetakse projekti 2024 vastavalt Kredexi nõuetele ja korteriomanike soovidele, rekonstrueerimise vooru sisse saamine lükkub 2025 aastasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 403	35 316
Nõuded ja ettemaksed	4 843	6 342
Kokku käibevarad	53 246	41 658
Kokku varad	53 246	41 658
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 191	5 385
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 874	22 923
Kokku lühiajalised kohustised	39 065	28 308
Kokku kohustised	39 065	28 308
Netovara		
Reservkapital	3 500	3 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 850	9 229
Aruandeaasta tulem	831	621
Kokku netovara	14 181	13 350
Kokku kohustised ja netovara	53 246	41 658

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 599	7 321
Muud tulud	64	75
Kokku tulud	5 663	7 396
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-952	-3 292
Mitmesugused tegevuskulud	-2 385	-2 808
Tööjõukulud	-1 499	-679
Kokku kulud	-4 836	-6 779
Põhitegevuse tulem	827	617
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	4
Aruandeaasta tulem	831	621

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 641	41 539
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	35	32
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 308	-31 484
Väljamaksed töötajatele	-1 285	-870
Kokku rahavood põhitegevusest	13 083	9 217
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	13 087	9 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 316	26 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 087	9 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 403	35 316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	3 500	9 229	12 729
Aruandeaasta tulem		621	621
31.12.2023	3 500	9 850	13 350
Aruandeaasta tulem		831	831
31.12.2024	3 500	10 681	14 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud eurodes. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Nõuded liikmete vastu	4 739	4 739
Viivisenõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 843	4 843
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35	35
Ostjatelt laekumata arved	35	35
Ettemaksed	95	95
Tulevaste perioodide kulud	95	95
Nõuded liikmete vastu	6 197	6 197
Viivisenõuded	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 342	6 342

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 884	3 884
Võlad töövõtjatele	90	90
Maksuvõlad	60	60
Kinnipeetud tulumaksu viitvõlg	25	25
Sotsiaalmaksu viitvõlg	38	38
Liikmete ettemaksed teenuste eest	515	515
Vee eest ette kogutud liikmetelt	579	579
Kokku võlad ja ettemaksed	5 191	5 191
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 592	4 592
Liikmete ettemaksed teenuste eest	241	241
Vee eest ette kogutud liikmetelt	552	552
Kokku võlad ja ettemaksed	5 385	5 385

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ragn-Sells AS	65	53
Põltsamaa Vesi OÜ	489	344
Adven Eesti AS	3 133	3 964
OÜ Tarkvaralabor	135	132
Enefit AS	62	27
Elektrum Eesti OÜ	0	72
Kokku võlad tarnijatele	3 884	4 592

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	14 312	11 903	-3 292	22 923
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 312	11 903	-3 292	22 923
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 312	11 903	-3 292	22 923
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	22 923	11 903	-952	33 874
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 923	11 903	-952	33 874
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 923	11 903	-952	33 874

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 960	3 479
Heakorrastuse tasu	687	550
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	952	3 292
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 599	7 321

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	64	40
Elektri tasu Elisalt	0	35
Kokku muud tulud	64	75

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Rekonstrueerimine	-610	-2 718
Prügikastid	-244	-240
Vihmaveetorud	-98	0
Küttesüsteem	0	-334
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-952	-3 292

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-58	0
Kindlustusmaksed	-596	-549
Koosolekuruumi rent	0	-30
Heakord	-111	-780
Raamatupidamisteenused	-1 610	-1 364
Pangateenused	-10	-13
Torustik	0	-72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 385	-2 808

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-1 127	-511
Sotsiaalmaksud	-372	-168
Kokku tööjõukulud	-1 499	-679
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2024	2023
Arvestatud tasu	1 127	511

**Kommunaalmaksete vahe: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn,
Õuna tn 1 korteriühistu, 01.01.2024-31.12.2024**

(eurodes)

30.01.2025 13:47

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	22647.61	4100	Kommunaalkulud	22648.31	-0.70
EA	E-arved	0.62	EA	E-arved	0.62	0.00
EL	Elekter	580.50	EL	Elekter	580.44	0.06
KY	Soojusenergia	21346.30	KY	Soojusenergia	21347.05	-0.75
PR	Prügivedu	720.19	PR	Prügivedu	720.20	-0.01

**Reservid: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 1
korterühistu, 01.01.2024-31.12.2024**

30.01.2025 13:47

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2024	Reservide algsaldo		22922.79
01.01.2024	Kasutamata remonditasud		22922.79
31.01.2024	Arve esitamine: Remondifond	+991.94	23914.73
29.02.2024	Arve esitamine: Remondifond	+991.94	24906.67
29.02.2024	Ragn-Sells AS (2/2024) (Ragn-Sells AS, 1911298552)	-244.00	24662.67
11.03.2024	BST Projekt OÜ (BST Projekt OÜ, 1366)	-610.00	24052.67
31.03.2024	Arve esitamine: Remondifond	+991.94	25044.61
30.04.2024	Arve esitamine: Remondifond	+991.94	26036.55
31.05.2024	Arve esitamine: Remondifond	+991.94	27028.49
30.06.2024	Arve esitamine: Remondifond	+991.94	28020.43
31.07.2024	Arve esitamine: Remondifond	+991.94	29012.37
31.08.2024	Arve esitamine: Remondifond	+991.94	30004.31
30.09.2024	Arve esitamine: Remondifond	+991.95	30996.26
29.10.2024	AMTI OÜ (AMTI OÜ, 169)	-98.00	30898.26
31.10.2024	Arve esitamine: Remondifond	+991.94	31890.20
30.11.2024	Arve esitamine: Remondifond	+991.94	32882.14
31.12.2024	Arve esitamine: Remondifond	+991.94	33874.08
31.12.2024	Kasutamata remonditasud kokku		33874.08
	Väljaminekud	-952.00	
	Sissetulekud	11903.29	
31.12.2024	Reservide lõppsaldo		33874.08

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õuna 1-1	2184 EUR
Õuna 1-2	902 EUR
Õuna 1-3	1032 EUR
Õuna 1-4	2172 EUR
Õuna 1-5	1079 EUR
Õuna 1-6	1093 EUR
Õuna 1-7	2037 EUR
Õuna 1-8	1865 EUR
Õuna 1-9	970 EUR
Õuna 1-10	2141 EUR
Õuna 1-11	2010 EUR
Õuna 1-12	1116 EUR
Õuna 1-13	2362 EUR
Õuna 1-14	2006 EUR
Õuna 1-15	1200 EUR
Õuna 1-16	1055 EUR
Õuna 1-17	2241 EUR
Õuna 1-18	1960 EUR
Õuna 1-19	1055 EUR
Õuna 1-20	1042 EUR
Õuna 1-21	2011 EUR
Õuna 1-22	1010 EUR
Õuna 1-23	1081 EUR
Õuna 1-24	1896 EUR
Õuna 1-25	519 EUR
Õuna 1-26	940 EUR
Õuna 1-27	2161 EUR
Õuna 1-28	462 EUR
Õuna 1-29	1190 EUR
Õuna 1-30	1044 EUR
Kokku:	43836 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2025

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80388900) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KIPPEL	Juhatuse liige	12.05.2025