

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing SAVIKKA

registrikood: 10050884

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Västriku tn 2
postisihthnumber: 50403

telefon: +372 7477621

e-posti aadress: taivo@rt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ SAVIKKA on eraomandusel baseeruv osaühing, mille põhitegevusalaks on kinnisvara müük, arendus ja vahendus ning ehitamine. 2024 aasta käive puudus.

Töötasu 2024 aastal ei makstud.

2024 jätkatakse kinnistute arendamist ja müüki. Samas otsime aktiivselt ka uusi väiksema ja keskmise suurusega arendusprojekte Tartu linnas ja lähiümbruses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 404	338 695	2
Nõuded ja ettemaksed	76 400	163 400	3
Kokku käibevarad	132 804	502 095	
Kokku varad	132 804	502 095	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	20 000	
Võlad ja ettemaksed	0	30	
Kokku lühiajalised kohustised	20 000	20 030	
Kokku kohustised	20 000	20 030	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 253	470 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 261	8 407	
Kokku omakapital	112 804	482 065	
Kokku kohustised ja omakapital	132 804	502 095	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	0	325 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-336	-320 839
Mitmesugused tegevuskulud	-528	-2 452
Ärikasum (kahjum)	-864	1 709
Intressitulud	6 603	6 698
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 739	8 407
Tulumaks	-75 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 261	8 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Savikka 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti fiantsaruandluse standartile. Eesti finantsaruandluse standart on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Savikka kasutab kasumiaruande skeemi nr . 1

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk , sh kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid .

Finantskohustised

Finantskohustised (laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses , milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära , kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal , et krediidiasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha arvelduskontol	56 404	338 695
Kokku raha	56 404	338 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Laenunõuded	76 400	76 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 400	76 400
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	163 400	163 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 400	163 400

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	0	320 539
Energia	336	300
Elektrienergia	336	300
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	336	320 839

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Muud	528	2 452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	528	2 452

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	87 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	87 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku laenukohustised	20 000	20 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku laenukohustised	20 000	20 000

MÜÜDUD	2024	2023
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	325 000
Kokku müüdud	0	325 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2025

osaühing SAVIKKA (registrikood: 10050884) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO TÄHT	Juhatuse liige	12.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 261
Kokku	109 992

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 261
Kokku	109 992