

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Deltacoop

registrikood: 10754964

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Värvi tn 14

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6563214

faks: +372 6563506

e-posti aadress: tarmo@kruul.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Deltacoop OÜ tegeleb väärtpaberitesse investeerimisega ja kinnisvara haldamisega. Portfelli tulusus oli 2024 a. 10,82%

Töötajaid ei ole ja juhatajale palka ei makstud. 2025 a. jätkub sama tegevus.

Rahaliste vahendite tase on 68,16

Kohustiste ja omakapitali suhe on 1,17

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	276 574	133 825	
Finantsinvesteeringud	1 841 336	1 538 783	2
Nõuded ja ettemaksed	1 000	15 902	
Kokku käibevarad	2 118 910	1 688 510	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 090	5 090	
Kinnisvarainvesteeringud	237 267	241 985	4
Kokku põhivarad	242 357	247 075	
Kokku varad	2 361 267	1 935 585	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 237	41 053	5
Võlad ja ettemaksed	834	500	6
Kokku lühiajalised kohustised	31 071	41 553	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 229 156	1 079 156	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 229 156	1 079 156	
Kokku kohustised	1 260 227	1 120 709	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	797 184	681 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293 631	122 744	
Kokku omakapital	1 101 040	814 876	
Kokku kohustised ja omakapital	2 361 267	1 935 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	6 021	6 600	9
Muud äritulud	4 850	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 414	-2 749	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 837	-10 772	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 718	-4 815	
Ärikasum (kahjum)	-20 098	-11 736	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	324 815	149 248	
Intressikulud	-30 246	-41 053	
Muud finantstulud ja -kulud	19 486	26 285	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	293 957	122 744	
Tulumaks	-326	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293 631	122 744	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Deltacoop OÜ aruandeperiood on 01.01.2024 kuni 31.12.2024. Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr.1 Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentides kasutatakse arvelduskontode jääke. On lisandunud tähtajaline hoius.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Muul juhul kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude- ja kulude all.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nimiväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Igat nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteering on maa, hoone või osa hoonest, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooninorm aastas 2% jääkmaksumuselt.

Finantskohustised

Finantskohustised

Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus võrdub nende nimiväärtusega ja neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse kohustise rahuldamise perioodi jooksul intressikuluna.

Tulud

Tulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse, kui tekib dividendile nõudeõigus.

Maksustamine

Dividendide tulumaksu kajastatakse raamatupidamises kasumijaotuse otsuse alusel. Vastavalt dividendivõlgnevusele osanikule, arvestatakse tulumaks, selle tulemusena tekib jooksvasse aastasse tulumaksukulu ja samas ulatuses tulumaksuvõlg. Makstud dividendidelt arvestatakse ettevõtte tulumaks 25%

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2022	1 305 640	1 305 640
Soetamine	707 981	707 981
Müük müügihinnas või lunastamine	-128 370	-128 370
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-346 468	-346 468
31.12.2023	1 538 783	1 538 783
Soetamine	387 071	387 071
Müük müügihinnas või lunastamine	-409 332	-409 332
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	324 814	324 814
31.12.2024	1 841 336	1 841 336

Lisa 3 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	6 090	1 000	5 090	
viitlaekumised	1 000	1 000		
muud nõuded	5 090		5 090	
Kokku muud nõuded	6 090	1 000	5 090	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	5 102	5 102		
intressinõuded	102	102		
laenunõuded	5 000	5 000		
Viitlaekumised	15 890	10 800		5 090
viitlaekumised	10 800	10 800		
muud nõuded	5 090			5 090
Kokku muud nõuded	20 992	15 902		5 090

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	6 071	300 635	306 706
Akumuleeritud kulum		-59 906	-59 906
Jääkmaksumus	6 071	240 729	246 800
Amortisatsioonikulu		-4 815	-4 815
31.12.2023			
Soetusmaksumus	6 071	300 635	306 706
Akumuleeritud kulum		-64 721	-64 721
Jääkmaksumus	6 071	235 914	241 985
Amortisatsioonikulu		-4 718	-4 718
31.12.2024			
Soetusmaksumus	6 071	300 635	306 706
Akumuleeritud kulum		-69 439	-69 439
Jääkmaksumus	6 071	231 196	237 267

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 021	6 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 364	3 057

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
intressivõlg emale	30 237	30 237		
Lühiajalised laenud kokku	30 237	30 237		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	1 229 156			1 229 156
Pikaajalised laenud kokku	1 229 156			1 229 156
Laenukohustised kokku	1 259 393	30 237		1 229 156
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
intressivõlg emale	41 053	41 053		
Lühiajalised laenud kokku	41 053	41 053		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	1 079 156			1 079 156
Pikaajalised laenud kokku	1 079 156			1 079 156
Laenukohustised kokku	1 120 209	41 053		1 079 156

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	334	334
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	834	834
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	850 836	804 651
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	239 979	201 163
Kokku tingimuslikud kohustised	1 090 815	1 005 814

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 021	6 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 021	6 600
Kokku müügitulu	6 021	6 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	6 021	6 600
Kokku müügitulu	6 021	6 600

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kruuli Trükikoja OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	10 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	10 800
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	30 237	41 053
Kokku võlad ja ettemaksed	30 237	41 053

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 229 156	1 079 156
Kokku laenukohustised	1 229 156	1 079 156

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

Osaühing Deltacoop (registrikood: 10754964) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KRUUSPAN	Juhatuse liige	10.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	797 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293 631
Kokku	1 090 815
Jaotamine	
Kokku	1 090 815

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	6021	100.00%	Jah