

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Vieno Haldus OÜ

registrikood: 12716407

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Hiessaare küla, Karu
postisihthnumber: 92335

telefon: +372 56150875

e-posti aadress: vieno200@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vieno Haldus OÜ (asutatud 2014. aasta septembris), on pidevalt laienenud ja mitmekesistanud oma tegevusalasid alates asutamisest. Algusaastatel keskenduti peamiselt posti- ja kullerteenustele, mis on jäänud ettevõtte põhiteenuseks.

Alates 2020. aastast laiendasime oma teenuste portfelli, lisades majutusteenuse, mis on tänaseks saanud meie klientide seas populaarseks. 2023 aastal võtsime ette veel ühe olulise sammu, laiendades oma tegevust eluruumide pikaajalisele üürileandmisele. See uus suund on osutunud edukaks, aidates kaasa ettevõtte stabiilsele kasvule ja mitmekesistamisele. Oma tegevustes oleme jätkuvalt keskendunud kvaliteedile ja kliendirahulolule, mis on meie edukuse alustalaks.

Eelseisval aastal plaanime jätkata oma praeguste tegevusalade, sealhulgas posti- ja kullerteenuse, majutusteenuse ning eluruumide pikaajalise üürileandmise arendamisega. Oleme pühendunud teenuste kvaliteedi pidevale parandamisele ja kliendikogemuse rikastamisele.

Lisaks olemasolevatele teenustele on meil hea meel teatada, et 2024. aastal laiendasime oma majutusteenuse valikut, lisades SPA- ja saunateenused. See uus algatus on suunatud nii olemasolevatele kui ka uutele klientidele, pakkudes neile veelgi täiuslikumat puhkuse- ja lõõgastumiskogemust. Usaldusväärsete partneritega koostöös loodame pakkuda erakordseid SPA- ja saunateenuseid, mis vastavad kõrgeimatele standarditele ja kliendi ootustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 240	37 019	
Nõuded ja ettemaksed	15 022	15 230	2
Kokku käibevarad	55 262	52 249	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	257 767	186 833	4
Materiaalsed põhivarad	204 513	207 610	5
Kokku põhivarad	462 280	394 443	
Kokku varad	517 542	446 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 000	0	
Võlad ja ettemaksed	21 091	248 254	6
Kokku lühiajalised kohustised	60 091	248 254	
Kokku kohustised	60 091	248 254	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 939	174 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 012	21 718	
Kokku omakapital	457 451	198 438	
Kokku kohustised ja omakapital	517 542	446 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	125 698	111 742	8
Muud äritulud	1 184	716	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 269	-23 555	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 637	-27 109	
Tööjõukulud	-14 883	-18 226	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 673	-21 737	5
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	21 420	21 830	
Intressikulud	0	-204	
Muud finantstulud ja -kulud	92	92	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 512	21 718	
Tulumaks	47 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 012	21 718	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vieno Haldus OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2024 ja lõppes 31. detsember 2024. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud EUR-ides.

Finantsvarad

Finantsvara ja –kohustused.

Finantsvaraks loetakse raha. Finantskohustusteks on lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 EUR.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Laenunõuded	12 000	12 000	
Ettemaksed	3 022	3 022	
Muud makstud ettemaksed	3 022	3 022	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 022	15 022	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126	126	3
Laenunõuded	12 000	12 000	
Ettemaksed	3 104	3 104	
Muud makstud ettemaksed	3 104	3 104	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 230	15 230	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	397	126	0
Üksikisiku tulumaks		77		208
Sotsiaalmaks		132		357
Kohustuslik kogumispension		8		22
Töötuskindlustusmaksed		10		26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		624	126	613

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	190 000	190 000
Amortisatsioonikulu	-3 167	-3 167
31.12.2023		
Soetusmaksumus	190 000	190 000
Akumuleeritud kulum	-3 167	-3 167
Jääkmaksumus	186 833	186 833
Ostud ja parendused	76 000	76 000
Amortisatsioonikulu	-5 066	-5 066
31.12.2024		
Soetusmaksumus	266 000	266 000
Akumuleeritud kulum	-8 233	-8 233
Jääkmaksumus	257 767	257 767

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	25 750	121 659	13 742	33 669	47 411	57 474	252 294
Akumuleeritud kulum	0	-6 083	-10 339	-2 313	-12 652	-10 088	-28 823
Jääkmaksumus	25 750	115 576	3 403	31 356	34 759	47 386	223 471
Ostud ja parendused	0		0	2 709	2 709	0	2 709
Muud ostud ja parendused			0	2 709	2 709	0	2 709
Amortisatsioonikulu	0	-6 083	-700	-3 683	-4 383	-8 104	-18 570
31.12.2023							
Soetusmaksumus	25 750	121 659	13 742	36 378	50 120	57 474	255 003
Akumuleeritud kulum	0	-12 166	-11 039	-5 996	-17 035	-18 192	-47 393
Jääkmaksumus	25 750	109 493	2 703	30 382	33 085	39 282	207 610
Ostud ja parendused	0	0	0	0		16 508	16 508
Muud ostud ja parendused			0	0		16 508	16 508
Amortisatsioonikulu	0	-6 083	-700	-3 908	-4 608	-8 914	-19 605
31.12.2024							
Soetusmaksumus	25 750	121 659	13 742	36 378	50 120	73 982	271 511
Akumuleeritud kulum	0	-18 249	-11 739	-9 904	-21 643	-27 106	-66 998
Jääkmaksumus	25 750	103 410	2 003	26 474	28 477	46 876	204 513

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 355	8 355	
Võlad töövõtjatele	325	325	
Maksuvõlad	624	624	3
Muud võlad	11 787	11 787	
Dividendivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	11 787	11 787	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 091	21 091	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	925	925	
Võlad töövõtjatele	1 547	1 547	
Maksuvõlad	613	613	3
Muud võlad	245 169	245 169	
Dividendivõlad	237 500	237 500	
Muud viitvõlad	7 669	7 669	
Kokku võlad ja ettemaksed	248 254	248 254	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	125 698	111 742
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	125 698	111 742
Kokku müügitulu	125 698	111 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kullerteenused	101 422	96 903
Majutus puhkemajas	13 237	10 707
Jalgrataste rent	0	126
Üüritulu	11 039	4 006
Kokku müügitulu	125 698	111 742

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 181	12 941
Sotsiaalmaksud	3 703	5 285
Kokku tööjõukulud	14 884	18 226
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2025

Vieno Haldus OÜ (registrikood: 12716407) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KUDU	Juhatuse liige	12.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 012
Kokku	454 951
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	454 951
Kokku	454 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud posti- ja kullerteenused	53201	EMTAK 2025	101422	80.69%	Jah
Muu majutus	55901	EMTAK 2025	13237	10.53%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	11039	8.78%	Ei