

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing DIMINE GRUPP

registrikood: 10587845

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Tiskrevälja tn 16

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 55535722, +372 55535720

e-posti aadress: gruppdimine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu põhitegevusalaks on endale kuuluva kinnisvara üürileandmine ja käitlus ja ajutise tööjõu rent.

2024. aastal Dimine Grupp OÜ tegevus oli Eestis.

Realiseerimise netokäive 2024. aastal oli 578 970 eurot.

2024. aastal Dimine Grupp OÜ kasum moodustas 206 754 eurot.

2024. aastal Dimine Grupp OÜ investeeris põhivarasse 258 000 eurot.

Dimine Grupp OÜ keskmine töötajate arv 2024. aastal 27 inimest ja tööjõukulu kogusumma oli 291 576 eurot.

2024. aastal juhatuse liikmete töötasu moodustas 0 eurot ja dividendi väljamaks moodustas 173 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündimused ja asjaolud, mis ilmsesid aruandeaasta koostamisperioodil.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu eesmärgiks on jätkata tegevust oma põhivaldkonnas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	141 415	267 668	2
Nõuded ja ettemaksed	90 460	27 466	3
Kokku käibevarad	231 875	295 134	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	258 000	0	5
Kokku põhivarad	258 000	0	
Kokku varad	489 875	295 134	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	62 009	6
Võlad ja ettemaksed	245 691	22 602	7
Kokku lühiajalised kohustised	245 691	84 611	
Kokku kohustised	245 691	84 611	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 618	72 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 754	135 103	
Kokku omakapital	244 184	210 523	
Kokku kohustised ja omakapital	489 875	295 134	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	578 970	144 111	8
Muud äritulud	15 919	80 091	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 802	-14 391	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 946	-4 829	
Tööjõukulud	-291 576	-64 354	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-647	
Muud ärikulud	-401	-823	
Ärikasum (kahjum)	249 164	139 158	
Muud finantstulud ja -kulud	288	695	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	249 452	139 853	
Tulumaks	-42 698	-4 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 754	135 103	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglaselt väärtustatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [/ kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande(s).]

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 130 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 130 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.] Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3%
Muud masinad ja seadmed	25%
Muu inventar	25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 130

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha	141 415	267 668
Kokku raha	141 415	267 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 260	90 260
Ostjatelt laekumata arved	90 260	90 260
Ettemaksed	200	200
Tulevaste perioodide kulud	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 460	90 460
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 353	27 353
Ostjatelt laekumata arved	27 353	27 353
Muud nõuded	113	113
Viitlaekumised	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 466	27 466

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 000
Käibemaks	15 430	7 541
Üksikisiku tulumaks	2 040	386
Sotsiaalmaks	8 484	2 497
Kohustuslik kogumispension	215	87
Töötuskindlustusmaksed	617	182
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 786	12 693

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	258 000	258 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	258 000	258 000
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2024		
Soetusmaksumus	258 000	258 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	258 000	258 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult		0		
Lühiajalised võlakirjad				
Laen Belcom OU		0		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	5 009	5 009		
Lühiajalised laenud kokku	5 009	5 009		
Lühiajalised võlakirjad				
Laen Belcom OU	57 000	57 000		
Lühiajalised võlakirjad kokku	57 000	57 000		
Laenukohustised kokku	62 009	62 009		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184 500	184 500
Võlad töövõtjatele	24 932	24 932
Maksuvõlad	26 786	26 786
Muud võlad	9 473	9 473
Muud viitvõlad	9 473	9 473
Kokku võlad ja ettemaksed	245 691	245 691
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	6 810	6 810
Maksuvõlad	12 693	12 693
Muud võlad	3 099	3 099
Muud viitvõlad	3 099	3 099
Kokku võlad ja ettemaksed	22 602	22 602

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	578 970	144 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	578 970	144 111
Kokku müügitulu	578 970	144 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine	6 675	2 343
Tööjõu rent	572 295	141 768
Kokku müügitulu	578 970	144 111

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-218 327	-48 236
Sotsiaalmaksud	-73 249	-16 118
Kokku tööjõukulud	-291 576	-64 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Osaühing DIMINE GRUPP (registrikood: 10587845) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BELOŠAPKO	Juhatuse liige	12.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 754
Kokku	241 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööjõurent	78201	EMTAK 2025	572295	98.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	6675	1.15%	Ei