

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80158413

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: rahu28@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Muud kulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, Rahu 28 KÜ majandustegevus on.12.2001.a. Elamaja teenindamine oli Narva Elamuvaldus vaastu võetud elamaja haldamise ja teenindamise üheandamis vastuvõtu akida 01.02.2002a.

Sellest ajates Rahu 28 elamaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu 28 põhitegevuseks on:

Korteriühistu omandamine olevate,esemile ja maatüke mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmite ühistu huvide esidamine.

Korteriühistu Rahu 28 põhitegevuseks:

KÜ elamaja teenindamine

Põhiteenuste osatamine korterimanike elamaja ühidamisel,

Vahendus soojseenergiga varustamisel..

Vahendus veega varustamisel.

Vahendus gaasiga varustamisel.

Vahendus elektroenergiga varustamisel.

Aruandeaastal olid põhitegevus tulud 47886 eur. ja kulud 62739 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 923	23 280
Nõuded ja ettemaksed	18 455	17 778
Kokku käibevarad	28 378	41 058
Kokku varad	28 378	41 058
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 011	14 838
Kokku lühiajalised kohustised	17 011	14 838
Kokku kohustised	17 011	14 838
Netovara		
Reservkapital	11 166	8 863
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 054	12 826
Aruandeaasta tulem	-14 853	4 531
Kokku netovara	11 367	26 220
Kokku kohustised ja netovara	28 378	41 058

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 573	38 783
Muud tulud	311	340
Kokku tulud	47 884	39 123
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 599	-8 572
Mitmesugused tegevuskulud	-1 099	-1 074
Tööjõukulud	-19 177	-17 074
Muud kulud	-6 864	-7 872
Kokku kulud	-62 739	-34 592
Põhitegevuse tulem	-14 855	4 531
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-14 853	4 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Raha	9 923	23 280	2
Kokku raha	9 923	23 280	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 144	18 144	3
Muud nõuded	311	311	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 455	18 455	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 540	17 540	
Ostjatelt laekumata arved	17 540	17 540	
Ettemaksed	238	238	
Muud makstud ettemaksed	238	238	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 778	17 778	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 011	17 011	4
Kokku võlad ja ettemaksed	17 011	17 011	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 491	14 491	
Saadud ettemaksed	347	347	
Muud saadud ettemaksed	347	347	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 838	14 838	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
AS N.Sojusvõrk	13 387	11 218	5
VKG Elektrivõrk	692	1 593	
AS Narva Vesi	1 461	1 052	
OÜ Ekovir	175	141	
OÜ Energia 220	1 016	0	
AS Eesti Gaas	280	59	
OÜ WestServis	0	68	
AS Alexela	0	200	
OÜ Baltisigma	0	120	
Kokku võlad tarnijatele	17 011	14 451	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	39 720	38 783	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	7 853	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 573	38 783	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
teenuste gaasiseade	0	0	
Muud	311	340	7
Kokku muud tulud	311	340	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	35 599	8 572
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 599	8 572

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	5	29	
kindlustusobjekti kirjeldus	1 050	882	9
juriidilised kulud	0	60	
posti kulud	0	0	
panga teenused	44	46	
ehitusjärelvalve, projekt töö	0	0	
Muud	0	57	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 099	1 074	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Palgakulu	14 357	12 782	10
Sotsiaalmaksud	4 737	4 218	
Töötuskindlustus	83	74	
Kokku tööjõukulud	19 177	17 074	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4	

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud	399	470	11
Energia	1 608	1 806	
holduskulud kodus	162	1 328	
sanitar holdus	262	318	
prügiveo teenused	1 922	1 812	
tasu sadamise ärajuhtimise	567	501	
teenuste gaasiseade	389	321	
remonti holdus	953	781	
hooldus soojussõimede	207	199	
hooldus elektri.	395	336	
santehnilised teenused	0	0	
Kokku muud kulud	6 864	7 872	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	93	93	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 900	3 450

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
N1	1976 EUR
N2	1385 EUR
N3	2620 EUR
N4	1318 EUR
N5	875 EUR
N6	2164 EUR
N7	2832 EUR
N8	1476 EUR
N9	2103 EUR
N10	2109 EUR
N11	1194 EUR
N12	2362 EUR
N13	1661 EUR
N14	1267 EUR
N15	1928 EUR
N16	2457 EUR
N17	926 EUR
N18	1921 EUR
N19	2651 EUR
N20	1657 EUR
N21	2114 EUR
N22	2115 EUR
N23	1275 EUR
N24	2048 EUR
N25	2092 EUR
N26	1560 EUR
N27	2141 EUR
N28	2468 EUR
N29	1726 EUR
N30	1982 EUR
N31	2787 EUR
N32	1205 EUR
N33	2606 EUR
N34	1912 EUR
N35	991 EUR
N36	2568 EUR
N37	2665 EUR
N38	1104 EUR
N39	2172 EUR
N40	1318 EUR
N41	1015 EUR
N42	2603 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N43	1648 EUR
N44	1558 EUR
N45	1662 EUR
N46	2823 EUR
N47	1616 EUR
N48	2206 EUR
N49	1949 EUR
N50	911 EUR
N51	1768 EUR
N52	2537 EUR
N53	954 EUR
N54	1652 EUR
N55	2061 EUR
N56	1008 EUR
N57	2226 EUR
N58	2582 EUR
N59	1197 EUR
N60	1968 EUR
N61	1650 EUR
N62	930 EUR
N63	3005 EUR
N64	2190 EUR
N65	1226 EUR
N66	2259 EUR
N67	1606 EUR
N68	1148 EUR
N69	2086 EUR
N70	2450 EUR
N71	967 EUR
N72	2220 EUR
N73	1532 EUR
N74	888 EUR
N75	1886 EUR
N76	1721 EUR
N77	1351 EUR
N78	1733 EUR
N79	2559 EUR
N80	1049 EUR
N81	1577 EUR
N82	2019 EUR
N83	1077 EUR
N84	2131 EUR
N85	1662 EUR
N86	1394 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N87	1616 EUR
N88	2125 EUR
N89	1068 EUR
N90	1550 EUR
Kokku:	162350 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2025

Narva linn, Rahu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80158413) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	12.05.2025