

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing SAVI

registrikood: 10248741

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Aida tn 1
postisihthnumber: 80011

telefon: +372 4477700

faks: +372 4477710

e-posti aadress: info@savias.ee

veebilehe aadress: www.savias.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud ärikulud	9
Lisa 11 Tulumaks	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Meie ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on ehitus, mis moodustas 99% kogu müügitulust.

Ülejäänud müügitulu 1% moodustas pindade üür.

Ehitustegevusest moodustavad vaivundamendid 88,7% ja muu ehitus 11,3%

Müügitulu kasvas eelmise aastaga võrreldes 15% ja moodustas 2024 aastal 3 497 946 eurot.

Aruandeaasta puhaskasum oli 320 986 eurot

Peamised finantssuhtarvud:	2024	2023
Müügitulu	15,0%	-24,0%
Puhasrentaablus	9,2%	0,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,3	7,1
ROA	9,1%	0,4%
ROE	9,8%	0,5%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 63 809 eurot

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 39 inimest.

Juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei saanud.

2025 aasta põhiliseks eesmärgiks on ehitustegevuse müügitomahu kasvatamine ja vaiatöödel uue tehnoloogia juurutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	3 497 946	3 040 196	5
Muud äritulud	27 088	11 604	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 664 806	-1 414 720	7
Mitmesugused tegevuskulud	-105 147	-189 644	8
Tööjõukulud	-1 257 657	-1 167 980	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-158 853	-188 307	
Muud ärikulud	-2 918	-38 482	10
Ärikasum (kahjum)	335 653	52 667	
Intressitulud	24 738	16 925	
Intressikulud	-6 847	-5 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	353 544	63 662	
Tulumaks	-32 558	-48 837	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 986	14 825	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 548 367	1 131 396
Nõuded ja ettemaksed	439 514	738 454
Nõuded ostjate vastu	434 353	733 883
Ettemaksed	5 161	4 571
Kokku varud	740 059	746 919
Tooraine ja materjal	720 376	746 919
Ettemaksed varude eest	19 683	0
Kokku käibevarad	2 727 940	2 616 769
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 692	8 692
Muud nõuded	8 692	8 692
Materiaalsed põhivarad	795 610	890 654
Kokku põhivarad	804 302	899 346
Kokku varad	3 532 242	3 516 115
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	265 309	370 168
Võlad tarnijatele	74 813	137 584
Võlad töövõtjatele	91 378	107 455
Maksuvõlad	68 766	91 349
Muud võlad	30 352	33 780
Kokku lühiajalised kohustised	265 309	370 168
Kokku kohustised	265 309	370 168
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	35 000	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 910 947	3 096 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 986	14 825
Kokku omakapital	3 266 933	3 145 947
Kokku kohustised ja omakapital	3 532 242	3 516 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Savi koostas 2024. aastal kategooria "Väikeettevõtja" lühendatud majandusaasta aruande, mis koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ning koosneb kahest põhiaruandest: detailne bilanss ja kasumiaruanne ning kuni 8 lisa. Väikeettevõtja peab koostama ka tegevusaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. OÜ Savi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik tehingud on tehtud eurodes. Riskid tehingutest valuutaga puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumust kajastatakse bilansis kaalutud keskmise meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast:

- hooned ja rajatised 4-10%
- seadmed 7-50%
- inventar 20-35%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse tegelikust müügitulust aruandekuupäeval, mis fikseeritakse tellija poolt allkirjastatud tehtud tööde aktiga.

Aruandeperioodil teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 320	27 995
Üksikisiku tulumaks	18 749	22 088
Erisoodustuse tulumaks	467	756
Sotsiaalmaks	32 705	37 389
Kohustuslik kogumispension	532	890
Töötuskindlustusmaksed	1 993	2 231
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 766	91 349

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2023					
Soetusmaksumus	32 522	1 528 797	4 635 991	5 731	6 203 041
Akumuleeritud kulum		-1 427 870	-3 879 650	-4 867	-5 312 387
Jääkmaksumus	32 522	100 927	756 341	864	890 654
Ostud ja parendused			63 809		63 809
Amortisatsioonikulu		-30 248	-128 352	-253	-158 853
Muud muutused		-1	1		0
31.12.2024					
Soetusmaksumus	32 522	1 528 797	4 670 477	5 731	6 237 527
Akumuleeritud kulum		-1 458 119	-3 978 678	-5 120	-5 441 917
Jääkmaksumus	32 522	70 678	691 799	611	795 610

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024
Masinad ja seadmed	8 114
Transpordivahendid	8 114
Kokku	8 114

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

SEB Pank on väljastanud meie poolt ehitustöödele garantiikirju koguväärtuses 247110.61
Väljanud garantiikirjade tagatiseks on meie kinnistusele seatud hüpoteek ja kommerts pant.

Lisa 5 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 497 946	3 040 196
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 497 946	3 040 196
Kokku müügitulu	3 497 946	3 040 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vundamendi-betoonitööd 43991	3 462 120	2 992 860
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus 43222		
Kinnisvara üürileandmine 68201	32 603	42 049
Muu realisatsioon	3 223	5 287
Kokku müügitulu	3 497 946	3 040 196

Lisa 6 Muud äritulud
(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	8 114	0
Traavid, viivised ja hüvitised	12 824	6 956
Laekumised kindlustusest	4 654	208
Laekumised sotsiaalkindlustusest	1 496	4 440
Kokku muud äritulud	27 088	11 604

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	1 444 275	1 230 208
Alltöövõtutööd	20 688	27 911
Ostutööd ja teenused	199 843	156 601
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 664 806	1 414 720

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Lähetuskulud	1 518	2 219
Mitmesugused sisseostetud teenused	100 711	159 966
Muud	2 918	27 459
Kokku mitmesugused tegevuskulud	105 147	189 644

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	962 474	881 929
Sotsiaalmaksud	295 183	286 051
Kokku tööjõukulud	1 257 657	1 167 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	42

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Toetus	0	34 000
Tootmisega mitteseotud kulud	2 918	4 482
Kokku muud ärikulud	2 918	38 482

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	32 558	300 000	48 837
Kokku	200 000	32 558	300 000	48 837

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	17 871	17 683

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2025

Osaühing SAVI (registrikood: 10248741) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV LAANPERE	Juhatuse liige	15.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SAVI osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing SAVI raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing SAVI finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õll

Vandeaudiitori number 431

LS Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 298

K. Kärberi tn 34-25, Tallinn, Harju maakond, 13919

16.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SAVI (registrikood: 10248741) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	16.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 910 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 986
Kokku	3 231 933
Katmine	
Dividendideks	384 615
Kokku	384 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd hoonete ehitusel	43421	EMTAK 2025	3462120	98.98%	Jah