

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tarbatu Vara OÜ

registrikood: 14280049

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Voolu tn 13
postisihthnumber: 50115

telefon: +372 5658028

e-posti aadress: erx@kummibox.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Intressikulud	9
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 365	26 826	2
Nõuded ja ettemaksed	0	159	
Kokku käibevarad	19 365	26 985	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	64	0	
Kinnisvarainvesteeringud	202 000	175 000	3
Materiaalsed põhivarad	26 182	30 406	4
Kokku põhivarad	228 246	205 406	
Kokku varad	247 611	232 391	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 836	9 214	5
Võlad ja ettemaksed	839	2 727	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 675	11 941	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 765	91 649	5
Võlad ja ettemaksed	150	300	6
Kokku pikaajalised kohustised	81 915	91 949	
Kokku kohustised	92 590	103 890	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 501	110 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 520	8 021	
Kokku omakapital	155 021	128 501	
Kokku kohustised ja omakapital	247 611	232 391	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	43 075	49 431	7
Muud äritulud	27 000	12 050	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 477	-30 658	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 726	-6 320	10
Tööjõukulud	0	-3 661	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 224	-4 030	
Ärikasum (kahjum)	35 648	16 812	
Intressikulud	-9 132	-8 797	12
Muud finantstulud ja -kulud	4	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 520	8 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 520	8 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha	19 365	26 826
Kokku raha	19 365	26 826

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Jääkmaksumus	10 000	10 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 000	10 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Jääkmaksumus	10 000	10 000

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	152 950
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 050
31.12.2023	165 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	27 000
31.12.2024	192 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	17 000	8 392	25 392	8 651	34 043
Akumuleeritud kulum	-425	-2 096	-2 521	-745	-3 266
Jääkmaksumus	16 575	6 296	22 871	7 906	30 777
Ostud ja parendused				3 660	3 660
Amortisatsioonikulu	-1 700	-839	-2 539	-1 492	-4 031
31.12.2023					
Soetusmaksumus	17 000	8 392	25 392	12 310	37 702
Akumuleeritud kulum	-2 125	-2 935	-5 060	-2 236	-7 296
Jääkmaksumus	14 875	5 457	20 332	10 074	30 406
Amortisatsioonikulu	-1 700	-839	-2 539	-1 685	-4 224
31.12.2024					
Soetusmaksumus	17 000	8 392	25 392	12 310	37 702
Akumuleeritud kulum	-3 825	-3 774	-7 599	-3 921	-11 520
Jääkmaksumus	13 175	4 618	17 793	8 389	26 182

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm. perioodil	9 836	9 836		
Lühiajalised laenud kokku	9 836	9 836		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	81 765		81 765	
Pikaajalised laenud kokku	81 765		81 765	
Laenukohustised kokku	91 601	9 836	81 765	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm. perioodil	9 214	9 214		
Lühiajalised laenud kokku	9 214	9 214		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	91 649		91 649	
Pikaajalised laenud kokku	91 649		91 649	
Laenukohustised kokku	100 863	9 214	91 649	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	764	764	
Saadud ettemaksed	225	75	150
Kokku võlad ja ettemaksed	989	839	150

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 618	2 618	
Muud võlad	34	34	
Saadud ettemaksed	375	75	300
Kokku võlad ja ettemaksed	3 027	2 727	300

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 075	49 431
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 075	49 431
Kokku müügitulu	43 075	49 431
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	43 075	49 431
Kokku müügitulu	43 075	49 431

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	27 000	12 050
Kokku muud äritulud	27 000	12 050

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	24 477	30 658
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 477	30 658

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	3 000	0
Mitmesugused bürookulud	944	568
Muud	1 782	5 752
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 726	6 320

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	0	3 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	9 132	8 797
Kokku intressikulud	9 132	8 797

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

Tarbatu Vara OÜ (registrikood: 14280049) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI JÜRGENSON	Juhatuse liige	21.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 520
Kokku	145 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	43075	100.00%	Jah