

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Laagri Kuuse 24

registrikood: 80203065

tänav a nimi, Kuuse 24-33

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

postisihtnumber: 76401

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laagri Kuuse 24 moodustati 2004.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.aastal teostati ühistus töid järgmiselt:

majasisesed sõidutee asfalteerimine - 29 520 krooni, Kuuse 24-55 korteri välisseina soojusisolatsiooni parandus termovahuga - 11 200 krooni, laboratoorne analüüs hallitusproovidele korteri 55 osas - 2 880 krooni, hallitustõrje tööd korteris 55 - 26 080 krooni, liiklusemärgi tellimine ja paigaldus - 1 856 krooni, fonosüsteemi remont - 500 krooni, käterätikuivatite remont - 1 080 krooni, elektritööd trepikodades - 1 821 krooni, kuumaveepüstiku remont - 319 krooni, kanalisatsioonipüstiku remont - 1 097 krooni, radiaatori vahetus - 900 krooni.

Kokku tööde maksumus 77 253 krooni.

Laenu tasuti summas 64 155 krooni. Laenu jääk 2009.a. lõpus 656 582 krooni.

KÜ Laagri Kuuse 24 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 4 inimesest.

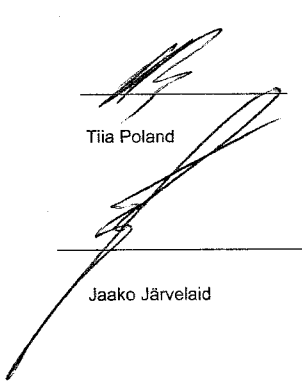
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Laagri Kuuse 24 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

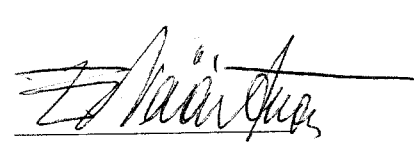
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Laagri Kuuse 24 on jätkuvalt mittetulundusühing.

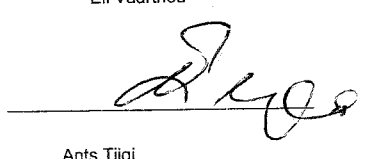


Tiia Poland

Jaako Järvelaid



Eli Väärtnõu



Ants Tiigi

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	202 909	159 719
Nõuded ja ettemaksed	207 372	231 176
Kokku käibevara	410 281	390 895
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	592 582	660 737
Kokku põhivara	592 582	660 737
Kokku varad	1 002 863	1 051 632
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	64 000	60 000
Võlad ja ettemaksed	51 573	72 715
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	197 205	170 894
Kokku lühiajalised kohustused	312 778	303 609
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	592 582	660 737
Kokku pikaajalised kohustused	592 582	660 737
Kokku kohustused	905 360	964 346
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	47 795	47 795
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 491	29 389
Aruandeaasta tulem	10 217	10 102
Kokku netovara	97 503	87 286
Kokku kohustused ja netovara	1 002 863	1 051 632

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	265 398	261 599
Kokku tulud	265 398	261 599
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-77 253	-60 241
Mitmesugused tegevuskulud	-133 243	-143 352
Kokku kulud	-210 496	-203 593
Kokku põhitegevuse tulem	54 902	58 006
Finantstulud ja -kulud	-44 685	-47 904
Aruandeaasta tulem	10 217	10 102

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54 902	58 006
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 804	15 703
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 142	30 444
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 311	56 032
Kokku rahavood põhitegevusest	87 875	160 185
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-120 899
Antud laenude tagasimaksed	64 155	59 270
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64 155	-61 629
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	120 899
Saadud laenude tagasimaksed	-64 155	-59 270
Makstud intressid	-44 685	-47 904
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108 840	13 725
Kokku rahavood	43 190	112 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	159 719	47 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 190	112 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202 909	159 719

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	47 795	29 389	77 184
Aruandeaasta tulem		10 102	10 102
31.12.2008	47 795	39 491	87 286
Aruandeaasta tulem		10 217	10 217
31.12.2009	47 795	49 708	97 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	202 909	159 719
Kokku raha	202 909	159 719

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	143 372	171 176
Kokku Nõuded ja ettemaksed	143 372	171 176

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	656 582	64 000	256 000	336 582
Laenukohustused kokku	656 582	64 000	256 000	336 582

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	720 737	60 000	240 000	420 737
Laenukohustused kokku	720 737	60 000	240 000	420 737

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Fortum Termest AS	43 543	52 906
Kovek OÜ	5 429	6 071
Eesti Energia AS	780	814
Cleanaway AS	1 717	3 207
Tele2 OÜ	104	227
Olemar OÜ	0	9 490
Kokku võlad tarnijatele	51 573	72 715

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	170 894	212 404	-186 093	197 205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	170 894	212 404	-186 093	197 205

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	114 862	353 900	-297 868	170 894
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	114 862	353 900	-297 868	170 894

Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

2009.a. KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooltega 2009.a. tehinguis ei toimunud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Laagri Kuuse 24 (registrikood: 80203065) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Saaber	Notar	18.08.2010