

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80404668

telefon: +372 5024286, +372 56497725, +372 55697384

e-posti aadress: komeedi16juhatuse@googlegroups.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Muud tulud	7
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Muud kulud	8
Lisa 12 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 799	14 363	2
Nõuded ja ettemaksed	2 639	3 069	3
Kokku käibevarad	12 438	17 432	
Kokku varad	12 438	17 432	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 887	3 412	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 555	12 083	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 442	15 495	
Kokku kohustised	10 442	15 495	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	137	83	
Aruandeaasta tulem	59	54	
Kokku netovara	1 996	1 937	
Kokku kohustised ja netovara	12 438	17 432	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 592	9 791	6
Muud tulud	9	9	7
Kokku tulud	19 601	9 800	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 616	-2 736	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 965	-7 010	9
Muud kulud	-1	0	11
Kokku kulud	-19 582	-9 746	
Põhitegevuse tulem	19	54	
Intressitulud	40	0	
Aruandeaasta tulem	59	54	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto LHV	9 799	14 363
Kokku raha	9 799	14 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 637	2 637
Ostjatelt laekumata arved	2 637	2 637
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 639	2 639
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 067	3 067
Ostjatelt laekumata arved	3 067	3 067
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 069	3 069

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 887	2 887
Kokku võlad ja ettemaksed	2 887	2 887
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 412	3 412
Kokku võlad ja ettemaksed	3 412	3 412

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 091	4 905	-1 912	12 083
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 091	4 905	-1 912	12 083
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 091	4 905	-1 912	12 083
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 083	4 328	-11 967	4 444
Kindlustushüvitis		3 111		3 111
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 083	7 439	-11 967	7 555
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 083	7 439	-11 967	7 555

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	730	1 162
Heakorratasud	3 557	3 168
Haldustasud	2 682	2 678
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 967	1 912
Kindlustusmaksed	656	871
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 592	9 791

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	9
Kokku muud tulud	9	9

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	11 967	1 912
Kindlustusmaksed	649	824
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 616	2 736

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldus- ja raamatupidamiskulud	2 664	2 678
Hoolduskulud	744	1 164
Heakorrakulud	3 557	3 168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 965	7 010

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Vahendatud teenuste tulu	1	0
Kokku muud kulud	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Komeedi 16-1	1976 EUR
Komeedi 16-2	1732 EUR
Komeedi 16-3	1728 EUR
Komeedi 16-4	1740 EUR
Komeedi 16-5	1791 EUR
Komeedi 16-6	1144 EUR
Komeedi 16-7	1582 EUR
Komeedi 16-8	1637 EUR
Komeedi 16-9	1195 EUR
Komeedi 16-10	1833 EUR
Komeedi 16-11	1583 EUR
Komeedi 16-12	1875 EUR
Komeedi 16-13	1578 EUR
Komeedi 16-14	1916 EUR
Kokku:	23310 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2025

Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80404668) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Juhatuse liige	08.05.2025