

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 20 korteriühistu

registrikood: 80410835

telefon: +372 5145121

e-posti aadress: kykesk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kesk tn 20 korteriühistu 2024. a. majandusaruanne.

Korteriühistu Kesk 20 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ja töötab tasuta.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kesk 20 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 503	14 924
Nõuded ja ettemaksed	2 392	2 651
Kokku käibevarad	19 895	17 575
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	182 844	191 457
Kokku põhivarad	182 844	191 457
Kokku varad	202 739	209 032
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 704	8 507
Võlad ja ettemaksed	449	371
Kokku lühiajalised kohustised	10 153	8 878
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	173 140	182 950
Kokku pikaajalised kohustised	173 140	182 950
Kokku kohustised	183 293	191 828
Netovara		
Reservkapital	90	90
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 614	51 242
Aruandeaasta tulem	2 742	-34 128
Kokku netovara	19 446	17 204
Kokku kohustised ja netovara	202 739	209 032

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 580	28 556
Muud tulud	12	938
Kokku tulud	29 592	29 494
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 850	-63 622
Kokku kulud	-26 850	-63 622
Põhitegevuse tulem	2 742	-34 128
Aruandeaasta tulem	2 742	-34 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arvelduskontol, kassas	17 503	14 924
Kokku raha	17 503	14 924

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	2 392	2 651
Kokku nõuded ostjate vastu	2 392	2 651

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pangast renoveerimislaen	9 704	9 704			5,922%	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	9 704	9 704					
Pikaajalised laenud							
SEB panga renoveerimislaen	173 140		55 185	117 955	5,922%	EUR	25.10.2037
Pikaajalised laenud kokku	173 140		55 185	117 955			
Laenukohustised kokku	182 844	9 704	55 185	117 955			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pangast renoveerimislaen	8 507	8 507			6,794%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	8 507	8 507					
Pikaajalised laenud							
SEB panga renoveerimislaen	182 950		42 535	140 415	6.794%	EUR	25.10.2037
Pikaajalised laenud kokku	182 950		42 535	140 415			
Laenukohustised kokku	191 457	8 507	42 535	140 415			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	360	360
Saadud ettemaksed	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	449	449

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Saadud ettemaksed	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	371	371

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 264	3 433
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 316	25 123
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 580	28 556

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	15
intress, kommunaalide vahe	4	923
Kokku muud tulud	12	938

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
heakord, revident jm.	3 684	0
hoone renoveerimine	23 166	63 622
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 850	63 622

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul pole palgalisi töötajaid, juhatuse liikmed töötavad tasuta.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023

autokompensatsioon	612	357
--------------------	-----	-----

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1879 EUR
korter 2	1423 EUR
korter 3	1666 EUR
korter 4	1584 EUR
korter 5	1650 EUR
korter 6	1767 EUR
korter 7	1962 EUR
korter 8	1778 EUR
korter 9	1599 EUR
korter 10	1605 EUR
korter 11	1045 EUR
korter 12	1939 EUR
korter 13	1726 EUR
korter 14	1086 EUR
korter 15	1927 EUR
korter 16	1704 EUR
korter 17	1060 EUR
korter 18	2123 EUR
Kokku:	29523 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2025

Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 20 korteriühistu (registrikood: 80410835) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS POLAKESE	Juhatuse liige	09.05.2025