

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Eha tn 39 korteriühistu

registrikood: 80557691

telefon: +372 5087584

e-posti aadress: kaditulver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Eha tn 39 korteriühistu haldab 8 korteriga elamut Eha 39, Tartu ja sellega piirnevat territooriumi. Korteriühistu on registreeritud 28.11.2018.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

2024.a. olulisem ettevõtmine oli maja ning territooriumi haldamine, hooldamine.

2025.a. kavatsetakse jätkata maja ja territooriumi haldamist ning hooldamist.

Korteriomanikel võlgnevusi korteriühistu ees 2024.a. lõpuks ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 211	4 738	2
Nõuded ja ettemaksed	1 429	1 573	3
Kokku käibevarad	8 640	6 311	
Kokku varad	8 640	6 311	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 272	1 472	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 272	1 472	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 158	3 646	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 158	3 646	
Kokku kohustised	7 430	5 118	
Netovara			
Reservkapital	1 009	1 009	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	184	183	
Aruandeaasta tulem	17	1	
Kokku netovara	1 210	1 193	
Kokku kohustised ja netovara	8 640	6 311	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 427	4 945	5
Kokku tulud	4 427	4 945	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 430	-4 944	6
Kokku kulud	-4 430	-4 944	
Põhitegevuse tulem	-3	1	
Muud finantstulud ja -kulud	20	0	
Aruandeaasta tulem	17	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	144	379
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 312	954
Laekunud intressid	20	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 473	1 334
Kokku rahavood	2 473	1 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 738	3 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 473	1 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 211	4 738

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 009	183	1 192
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	1 009	184	1 193
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2024	1 009	201	1 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Eha tn 39 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2024 - 31.12.2024.

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Aruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja lähtub raamatupidamise seaduse §-st 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustised

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksete (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, jäätmekäitlus) eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksete (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, jäätmekäitlus) eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	7 211	4 738

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 429	1 429
Ostjatelt laekumata arved	1 429	1 429
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 429	1 429
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 573	1 573
Ostjatelt laekumata arved	1 573	1 573
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 573	1 573

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 272	1 272	
Saadud ettemaksed	0	0	
Kasutamata reservfond	6 158	0	6 158
Kokku võlad ja ettemaksed	7 430	1 272	6 158
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 472	1 472	
Saadud ettemaksed	0	0	
Kasutamata reservfond	3 646		3 646
Kokku võlad ja ettemaksed	5 118	1 472	3 646

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	541	481
Välikoristuse teenus	1 208	773
Sisekoristuse teenus	876	1 397
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond	812	1 727
Muud sihotstarbelised tulud	990	567
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 427	4 945

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenus	541	480
Välikoristusteenus	1 208	772
Sisekoristusteenus	878	1 397
Kulud reservfondist	812	1 727
Muud	991	568
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 430	4 944

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulud pangakontolt	20	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	20	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	2968 EUR
krt. 2	2615 EUR
krt. 3	976 EUR
krt. 4	1544 EUR
krt. 5	2140 EUR
krt. 6	2201 EUR
krt. 7	1507 EUR
krt. 8	1020 EUR
Kokku:	14971 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2025

Tartu linn, Eha tn 39 korteriühistu (registrikood: 80557691) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU TALSI	Juhatuse liige	09.05.2025