

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aia Maja II OÜ

registrikood: 16410214

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Aia tn 10a

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: asressaks@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 089	675	
Nõuded ja ettemaksed	2 452	2 319	
Nõuded ostjate vastu	0	1 194	
Muud nõuded	2 452	0	
Ettemaksed	0	1 125	
Kokku käibevarad	5 541	2 994	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	710 861	717 123	2
Kokku põhivarad	710 861	717 123	
Kokku varad	716 402	720 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 689	29 169	
Maksuvõlad	1 127	550	
Muud võlad	8 562	25 869	
Tulevaste perioodide tulud	4 000	2 750	
Kokku lühiajalised kohustised	13 689	29 169	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	667 000	672 800	3
Võlad ja ettemaksed	7 000	4 700	
Muud võlad	7 000	4 700	
Kokku pikaajalised kohustised	674 000	677 500	
Kokku kohustised	687 689	706 669	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 948	1 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 265	9 373	
Kokku omakapital	28 713	13 448	
Kokku kohustised ja omakapital	716 402	720 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	40 467	33 433
Muud äritulud	100	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-917	-833
Mitmesugused tegevuskulud	-1 314	-19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 262	-6 263
Ärikasum (kahjum)	32 074	26 318
Intressikulud	-16 809	-16 945
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 265	9 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 265	9 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	250 000	483 873	733 873
Akumuleeritud kulum	0	-16 750	-16 750
Jääkmaksumus	250 000	467 123	717 123
Amortisatsioonikulu	0	-6 262	-6 262
31.12.2024			
Soetusmaksumus	250 000	483 873	733 873
Akumuleeritud kulum	0	-23 012	-23 012
Jääkmaksumus	250 000	460 861	710 861

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	667 000			667 000	2,5 %	euro	31.12.2031
Pikaajalised laenud kokku	667 000			667 000			
Laenukohustised kokku	667 000			667 000			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	672 800			672 800	2,5 %	euro	31.12.2031
Pikaajalised laenud kokku	672 800			672 800			
Laenukohustised kokku	672 800			672 800			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

Aia Maja II OÜ (registrikood: 16410214) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA TOOL	Juhatuse liige	05.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 265
Kokku	26 213
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 213
Kokku	26 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	40467	100.00%	Jah