

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aia Maja III OÜ

registrikood: 16410266

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Aia tn 10a

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: asressaks@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113	90	
Nõuded ja ettemaksed	2 289	2 407	
Nõuded ostjate vastu	1 984	1 282	
Muud nõuded	305	0	
Ettemaksed	0	1 125	
Kokku käibevarad	2 402	2 497	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	702 963	706 353	2
Kokku põhivarad	702 963	706 353	
Kokku varad	705 365	708 850	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 999	11 739	
Maksuvõlad	882	550	
Muud võlad	8 232	8 439	
Tulevaste perioodide tulud	2 885	2 750	
Kokku lühiajalised kohustised	11 999	11 739	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	652 100	668 400	3
Võlad ja ettemaksed	5 000	5 000	
Muud võlad	5 000	5 000	
Kokku pikaajalised kohustised	657 100	673 400	
Kokku kohustised	669 099	685 139	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 211	10 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 555	11 206	
Kokku omakapital	36 266	23 711	
Kokku kohustised ja omakapital	705 365	708 850	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	34 727	32 333
Muud äritulud	12	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-917	-833
Mitmesugused tegevuskulud	-1 312	-19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 390	-3 390
Ärikasum (kahjum)	29 120	28 091
Intressikulud	-16 565	-16 885
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 555	11 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 555	11 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	250 000	469 512	719 512
Akumuleeritud kulum	0	-13 159	-13 159
Jääkmaksumus	250 000	456 353	706 353
Amortisatsioonikulu	0	-3 390	-3 390
31.12.2024			
Soetusmaksumus	250 000	469 512	719 512
Akumuleeritud kulum	0	-16 549	-16 549
Jääkmaksumus	250 000	452 963	702 963

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	652 100			652 100	2,5 %	euro	31.12.2031
Pikaajalised laenud kokku	652 100			652 100			
Laenukohustised kokku	652 100			652 100			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	668 400			668 400	2,5 %	euro	31.12.2031
Pikaajalised laenud kokku	668 400			668 400			
Laenukohustised kokku	668 400			668 400			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

Aia Maja III OÜ (registrikood: 16410266) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA TOOL	Juhatuse liige	05.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 555
Kokku	33 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 766
Kokku	33 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	34727	100.00%	Jah