

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Laine tn 6 korteriühistu

registrikood: 80225109

telefon: +372 53803415, +372 4439621

e-posti aadress: kyllikonrad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laine 6 alustas oma tegevust 01. novembril 2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Alates 01. juunist 2008 osutab elamule haldusteenust ja raamatupidamisteenust AS Stell Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel maksti aruandeperioodil ühekordselt tasu.

Haldustasu suurus oli korteriomanikele perioodil jaanuar - aprill 2024 0,7534 eurot 1m² kohta ja perioodil mai - detsember 2024 1,05 €/m².

Suuremad remonditööd aruandeperioodil: PVC akende ja aknalaudade paigaldus ning aknapalede viimistlus kogusummas 8 244 eurot.

Majandamis-/sihtfondi jääk seisuga 31.12.2024 on 7 337,21 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 268	6 195	
Nõuded ja ettemaksed	4 933	4 739	2
Kokku käibevarad	14 201	10 934	
Kokku varad	14 201	10 934	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 034	3 431	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 337	4 673	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 371	8 104	
Kokku kohustised	11 371	8 104	
Netovara			
Reservkapital	2 830	2 830	
Kokku netovara	2 830	2 830	
Kokku kohustised ja netovara	14 201	10 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 744	31 748	5
Kokku tulud	20 744	31 748	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 325	-20 426	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 554	-6 667	6
Tööjõukulud	-865	-4 655	7
Kokku kulud	-20 744	-31 748	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 753	4 753
Ettemaksed	180	180
Tulevaste perioodide kulud	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 933	4 933
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 568	4 568
Ettemaksed	171	171
Tulevaste perioodide kulud	171	171
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 739	4 739

Nõuded ostjate vastu summas 4 318 eurot on korteriomanikele detsembrikuu majandamiskulude ja kommunaalteenuste eest väljastatud arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2025. Summas 435 eurot on võlgnevused üle maksetähtaja (sh Rivest OÜ võlgnevus 154 eurot). Tulevaste perioodide kulu on ettemakstud kindlustus (periood jaan-mai 2025).

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 886	2 886
Maksuvõlad	355	355
Saadud ettemaksed	793	793
Kokku võlad ja ettemaksed	4 034	4 034
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 875	2 875
Saadud ettemaksed	556	556
Kokku võlad ja ettemaksed	3 431	3 431

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	18 142	12 772	-25 081	4 673
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		-1 160		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 142	11 612	-25 081	4 673
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 142	11 612	-25 081	4 673
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	4 673	14 854	-12 190	7 337
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 673	14 854	-12 190	7 337
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 673	14 854	-12 190	7 337

Vastavalt korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusele moodustati mais 2010 korteriühistu majandamiskulude ja remonditööde katteks majandamisfond. Majandamisfondi vahendeid koguti 2024. aastal 0,639 eurot 1 m2 kohta. Täiendavalt koguti sihtfondi perioodil jaanuar - aprill 2024 10 eurot korteri kohta, perioodil mai - september 2024 50 eurot korteri kohta ning perioodil oktoober - detsember 2024 20 eurot korteri kohta.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja heakorratasud	8 554	6 667
Sihotstarbelised tasud		
Hooldus- ja remonditasud, materjalid	11 307	20 358
Muud sihotstarbelised tasud	18	68
Juhatusel liikme tasud + sotsiaalmaks 33%	865	4 655
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 744	31 748

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üldhaldus- ja hoolduskulud	-8 554	-6 667
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 554	-6 667

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	650	3 500
Sotsiaalmaksud	215	1 155
Kokku tööjõukulud	865	4 655

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	650	3 500

Käibeandmik

Periood 01.01.2024 - 31.12.2024

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	12 138,26	12 138,26	0,00	0,00
1502 Soojussõlme hooldus (ost, müük)	0,00	0,00	1 171,20	1 171,20	0,00	0,00
1503 Üldelekter (ost, müük)	0,00	0,00	2 570,23	2 570,23	0,00	0,00
1504 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	1 056,15	1 056,15	0,00	0,00
1505 Vesi ja kanalisatsioon (ost, müük)	0,00	0,00	3 367,24	3 367,24	0,00	0,00
1507 Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	0,00	0,00	413,73	413,73	0,00	0,00
1508 Remont/ teenus korterile	0,00	0,00	207,40	207,40	0,00	0,00
1509 EKÜL liikmemaks	0,00	0,00	108,36	108,36	0,00	0,00
1510 E-arve edastamise tasu	0,00	0,00	11,85	11,85	0,00	0,00
	0,00	0,00	21 044,42	21 044,42	0,00	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laine tn 6-1	2522 EUR
Laine tn 6-2	2543 EUR
Laine tn 6-3	2672 EUR
Laine tn 6-4	2834 EUR
Laine tn 6-5	1648 EUR
Laine tn 6-6	975 EUR
Laine tn 6-10	2110 EUR
Laine tn 6-11	1010 EUR
Laine tn 6-12	1250 EUR
Laine tn 6-13	2240 EUR
Laine tn 6-14	1955 EUR
Laine tn 6-15	1153 EUR
Laine tn 6-16	1882 EUR
Laine tn 6-17	1375 EUR
Laine tn 6-18	1151 EUR
Laine tn 6-19	983 EUR
Laine tn 6-20	2050 EUR
Laine tn 6-21	1013 EUR
Laine tn 6-22	1517 EUR
Laine tn 6-23	2347 EUR
Laine tn 6-24	1945 EUR
Laine tn 6-25	1377 EUR
Laine tn 6-26	2399 EUR
Laine tn 6-27	1247 EUR
Laine tn 6-28	1446 EUR
Laine tn 6-29	1029 EUR
Kokku:	44673 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Pärnu linn, Laine tn 6 korteriühistu (registrikood: 80225109) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE MERILO	Juhatuse liige	09.05.2025