

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tihase tn 17 korteriühistu

registrikood: 80404251

e-posti aadress: tihase17tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tihase 17 moodustati 2016.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2024.a. kasutati remonditasusid järgnevalt

notaritasu	236,79
lampide vahetus	69,13
akud, klemmid	40,88
puude hooldus	561,2
lukutööd	189,41
elektritööd	192,89
õigusabi	2263,59
tehnosüsteemide hooldus	93,53
konsultatsioon	292,8
konsultatsioon	244
riigilõiv	630
santehnilised tööd	434,23
lifti hooldus, remont	163,48
Ventilatsiooni filtrite vahetus	175,66
	5587,59

Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2024 on 2 378,97

Korteriühistu Tihase 17 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 068	6 595
Nõuded ja ettemaksed	6 809	6 137
Kokku käibevarad	13 877	12 732
Kokku varad	13 877	12 732
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 577	4 654
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 379	3 718
Kokku lühiajalised kohustised	8 956	8 372
Kokku kohustised	8 956	8 372
Netovara		
Reservkapital	3 816	3 816
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	544	464
Aruandeaasta tulem	561	80
Kokku netovara	4 921	4 360
Kokku kohustised ja netovara	13 877	12 732

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 856	28 570
Annetused ja toetused	0	72
Muud tulud	4 829	0
Kokku tulud	28 685	28 642
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 495	-9 104
Mitmesugused tegevuskulud	-17 145	-19 458
Muud kulud	-4 484	0
Kokku kulud	-28 124	-28 562
Põhitegevuse tulem	561	80
Aruandeaasta tulem	561	80

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tihase tn 17-1/K5	1800 EUR
Tihase tn 17-2/K8	1710 EUR
Tihase tn 17-3/K3	2078 EUR
Tihase tn 17-4/K4	3120 EUR
Tihase tn 17-5/LP041	2408 EUR
Tihase tn 17-6/K14	2352 EUR
Tihase tn 17-7/K26	1234 EUR
Tihase tn 17-8/K2	1891 EUR
Tihase tn 17-9/K9	2416 EUR
Tihase tn 17-10/K10	2746 EUR
Tihase tn 17-11/K11	1967 EUR
Tihase tn 17-12K1K24K25	5648 EUR
Tihase tn 17-13/K23	1305 EUR
Tihase tn 17-14/K6	1818 EUR
Tihase tn 17-15/K15	1577 EUR
Tihase tn 17-16/K20	1799 EUR
Tihase tn 17-17/LP042	2377 EUR
Tihase tn 17-18/K18	2832 EUR
Tihase tn 17-19/K16	1646 EUR
Tihase tn 17-20/K12	1620 EUR
Tihase tn 17-21/K21	2020 EUR
Tihase tn 17-22/K19	2751 EUR
Tihase tn 17-23/K13	2623 EUR
Tihase tn 17-24/K7	2725 EUR
Tihase tn 17-25/LP040	3148 EUR
Tihase tn 17-26/K17	1752 EUR
Kokku:	59363 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2025

Tallinn, Tihase tn 17 korteriühistu (registrikood: 80404251) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI TAMMO	Juhatuse liige	09.05.2025