

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Pikk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80125922

telefon: +372 5132906

e-posti aadress: martinsonkaja@gmail.com, svetlanaa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 9 Tööjõukulud	7
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2024.a. juhatus läbi viinud 2 koosolekut

2024.a. halduskulude eelarvet

2023.a. juhatuse tegevuse ja majandusaasta aruannete kinnitamine

KÜ remonttööde teostamisega

KÜ liikmetelt laekunud kirjade-avalduste arutelu, vastamine

üürivõlglaste, veekadudega tegelemine

2025.a. on plaanis tegeleda

maja renoveerimisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 611	16 699
Nõuded ja ettemaksed	7 449	8 035
Kokku käibevarad	36 060	24 734
Kokku varad	36 060	24 734
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 098	6 419
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 769	9 370
Kokku lühiajalised kohustised	27 867	15 789
Kokku kohustised	27 867	15 789
Netovara		
Reservkapital	3 850	3 850
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 095	6 097
Aruandeaasta tulem	-752	-1 002
Kokku netovara	8 193	8 945
Kokku kohustised ja netovara	36 060	24 734

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 915	26 047
Muud tulud	4 091	3 847
Kokku tulud	18 006	29 894
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 406	-18 538
Mitmesugused tegevuskulud	-9 386	-6 430
Tööjõukulud	-3 017	-6 160
Muud kulud	51	232
Kokku kulud	-18 758	-30 896
Põhitegevuse tulem	-752	-1 002
Aruandeaasta tulem	-752	-1 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
raha arvelduskontol	28 611	16 699
Kokku raha	28 611	16 699

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	7 449	8 035
korteriomanikke võlgnevus		
Kokku nõuded ostjate vastu	7 449	8 035

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	82
Sotsiaalmaks		98
Kohustuslik kogumispension		3
Töötuskindlustusmaksed		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	186

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.	4 828	5 179
Kokku võlad tarnijatele	4 828	5 179

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	94	328
Võlad on tasutud	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	94	328

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 509	7 509
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 406	18 538
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 915	26 047

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	6 406	18 538
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 406	18 538

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 255	4 980
Sotsiaalmaksud	762	1 180
Kokku tööjõukulud	3 017	6 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
soodustusi ei olnud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2155 EUR
Korter 2	1759 EUR
Korter 3	1988 EUR
Korter 4	2058 EUR
Korter 5	1596 EUR
Korter 6	1756 EUR
Korter 7	2122 EUR
Korter 8	1108 EUR
Korter 9	1898 EUR
Korter 10	2048 EUR
Korter 11	1220 EUR
Korter 12	1904 EUR
Korter 13	1631 EUR
Korter 14	2025 EUR
Korter 15	1270 EUR
Korter 16	1856 EUR
Korter 17	2040 EUR
Korter 18	1261 EUR
Korter 19	1962 EUR
Korter 20	1627 EUR
Korter 21	2268 EUR
Korter 22	2101 EUR
Korter 23	1476 EUR
Korter 24	1888 EUR
Korter 25	2211 EUR
Korter 26	1662 EUR
Korter 27	1815 EUR
Korter 28	3514 EUR
Korter 29	2067 EUR
Korter 30	2082 EUR
Korter 31	1337 EUR
Korter 32	1453 EUR
Korter 33	2003 EUR
Korter 34	1800 EUR
Korter 35	1731 EUR
Korter 36	1884 EUR
Kokku:	66576 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Pärnu linn, Pikk tn 9 korteriühistu (registrikood: 80125922) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	08.05.2025