

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** ViruRent OÜ

**registrikood:** 14747381

**postiaadress:** Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn,  
Vabaduse pst 13

**postisihthnumber:** 43125

**telefon:** +372 53755063

**e-posti aadress:** virurent@zipgate.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Aruandeperiood oli Viru Rent OÜ neljas täielik tegutsemisaasta.

Virulent OÜ'l on plaanis tegeleda kinnisvara ja tehnika rendi ja hooldusega. Keskendume üüripinna rentimisele ja pakume erinevat liiki kinnisvara haldusteenust.

Tööjõukulused aruandeperioodil ei olnud .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 254        | 1 669        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 039        | 1 566        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 293</b> | <b>3 235</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 293</b> | <b>3 235</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 160          | 686          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>160</b>   | <b>686</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>160</b>   | <b>686</b>   |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 49           | 577          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 584          | -528         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 133</b> | <b>2 549</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 293</b> | <b>3 235</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024       | 2023        |
|---------------------------------------------|------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 700        | 540         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -166       | -1 068      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>534</b> | <b>-528</b> |
| Intressitulud                               | 50         | 0           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>584</b> | <b>-528</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>584</b> | <b>-528</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 2 254      | 1 669      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2025

**ViruRent OÜ (registrikood: 14747381) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAIKO MÄNNI        | Juhatuse liige     | 08.05.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 49         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 584        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>633</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 700             | 100.00%     | Jah            |