

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ PASIMARE

registrikood: 11076265

postiaadress: Võru maakond, Rõuge vald, Kābli küla

postisihthnumber: 65001

telefon: +372 5179209

e-posti aadress: info@pasimare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pasimare OÜ põhitegevuseks on olnud elamute ja mitteeluhoonete ehitus- ja remonditööd. 2025. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatuse liikmetele 2024. aastal tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Müügitulu (tuh eur)	334	171
Käibe kasv (%)	94,68	-34,46
Puhaskasum (tuh eur)	27	10
Puhasrentaablus (%)	7,96	5,68
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,28	0,66
Koguvara tulutase (ROA) (%)	25,51	14,43

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2024} - \text{müügitulu 2023}) / \text{müügitulu 2023} * 100$$

$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$$

Ragnar Paas

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 880	28 341	
Nõuded ja ettemaksed	6 717	202	2
Kokku käibevarad	67 597	28 543	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	25 000	25 000	4
Materiaalsed põhivarad	11 485	13 921	5
Kokku põhivarad	36 485	38 921	
Kokku varad	104 082	67 464	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 900	18 900	6
Võlad ja ettemaksed	34 088	24 023	7
Kokku lühiajalised kohustised	52 988	42 923	
Kokku kohustised	52 988	42 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 729	11 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 553	9 732	
Kokku omakapital	51 094	24 541	
Kokku kohustised ja omakapital	104 082	67 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	333 780	171 445	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-272 296	-131 385	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 160	-2 286	12
Tööjõukulud	-30 338	-25 595	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 436	-2 448	
Ärikasum (kahjum)	26 550	9 731	
Intressitulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 553	9 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 553	9 732	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pasimare aasta 2024 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standartite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 1000 (üks tuhat) eurot. Materiaalne Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusele, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja arvestustehnikal põhinev perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud ning ka pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud nende soetusmaksumuses. Intressitulu kajastatakse siis kui tema laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse või osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Maksud kajastatakse nende tekkimise hetkel

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega ei erine oluliselt turuhinnast

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 216	1 216	
Ostjatelt laekumata arved	1 216	1 216	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 376	4 376	3
Ettemaksed	1 125	1 125	
Muud makstud ettemaksed	1 125	1 125	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 717	6 717	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3	3	
Ostjatelt laekumata arved	3	3	
Ettemaksed	199	199	
Muud makstud ettemaksed	199	199	
Kokku nõuded ja ettemaksed	202	202	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 376		3 621
Üksikisiku tulumaks		215	61
Sotsiaalmaks		1 267	844
Kohustuslik kogumispension		134	51
Töötuskindlustusmaksed		92	61
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 376	1 708	4 638

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	25 000	25 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	25 000	25 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	25 000	25 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022						
Soetusmaksumus	33 554	54 951	14 088	69 039	1 151	103 744
Akumuleeritud kulum	-33 554	-50 036	-2 634	-52 670	-1 151	-87 375
Jääkmaksumus	0	4 915	11 454	16 369	0	16 369
Amortisatsioonikulu		0	-2 448	-2 448		-2 448
31.12.2023						
Soetusmaksumus	33 554	54 951	14 088	69 039	1 151	103 744
Akumuleeritud kulum	-33 554	-50 036	-5 082	-55 118	-1 151	-89 823
Jääkmaksumus	0	4 915	9 006	13 921	0	13 921
Amortisatsioonikulu	33 554		-2 436	-2 436		31 118
Ümberliigitamised	-33 554					-33 554
31.12.2024						
Soetusmaksumus	0	54 951	14 088	69 039	1 151	70 190
Akumuleeritud kulum	0	-50 036	-7 518	-57 554	-1 151	-58 705
Jääkmaksumus	0	4 915	6 570	11 485	0	11 485

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	18 900	18 900		
Lühiajalised laenud kokku	18 900	18 900		
Laenukohustised kokku	18 900	18 900		
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	18 900	18 900		
Lühiajalised laenud kokku	18 900	18 900		
Laenukohustised kokku	18 900	18 900		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 916	13 916
Võlad töövõtjatele	3 050	3 050
Maksuvõlad	1 708	1 708
Muud võlad	15 414	15 414
Muud viitvõlad	15 414	15 414
Kokku võlad ja ettemaksed	34 088	34 088
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 155	4 155
Võlad töövõtjatele	2 424	2 424
Maksuvõlad	4 638	4 638
Muud võlad	12 806	12 806
Muud viitvõlad	12 806	12 806
Kokku võlad ja ettemaksed	24 023	24 023

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	1 687	1 060
Puhkusetasude kohustis	1 363	1 364
Kokku võlad töövõtjatele	3 050	2 424

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	333 780	171 445
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	333 780	171 445
Kokku müügitulu	333 780	171 445
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	333 780	171 445
Omanikujärelvalve		
Ehitusmaterjali müük		
Rajatiste ehitus		
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus		
Kokku müügitulu	333 780	171 445

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-186 517	-91 665
Energia	-1 242	-1 689
Kütus	-1 242	-1 689
Alltöövõtutööd	-84 287	-37 354
Muud	-250	-677
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-272 296	-131 385

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-266	-223
Riiklikud ja kohalikud maksud	-29	-24
Sõidukite kulud	0	0
Transpordikulu	-1 648	-1 688
Muud	-217	-351
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 160	-2 286

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	22 698	19 153
Sotsiaalmaksud	7 640	6 442
Kokku tööjõukulud	30 338	25 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	22 698	19 153

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2025

OÜ PASIMARE (registrikood: 11076265) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR PAAS	Juhatuse liige	08.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 553
Kokku	48 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 282
Kokku	48 282

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 553
Kokku	48 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 282
Kokku	48 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	333780	100.00%	Jah