

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ 7 havi

registrikood: 12347950

postiaadress: Võru maakond, Rõuge vald, Misso alevik,
Pullijärve tn 1

postisihthnumber: 65015

telefon: +372 5282210

e-posti aadress: imre.paas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ 7Havi on 2012 aasta septembris loodud ettevõtte, kelle peamiseks tegevusalaks on projektijuhtimise teenuse osutamine ehitusvaldkonnas.

Ettevõtte müügitulu oli 2024 majandusaastal 26 849 (2023 aastal 25 387) eurot. Juhatusel liikmele eraldi ettevõtte juhtimise eest tasu ei makstud.

Ettevõttel on õigus teostada ehituse omanikujäreelvalvet ja ehitiste ekspertiise.

Peamised finantssuhtarvud aruandes

	2024	2023
Käibe kasv (%)	5,75	10,56
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,67	4,63
Varade tootlus	0,44	0,60

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2024 - \text{müügitulu } 2023) / \text{müügitulu } 2023 \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohutused}$

Varade tootlus = $\text{müügitulu} / \text{varad kokku}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 990	13 047	
Nõuded ja ettemaksed	14 369	13 863	2
Kokku käibevarad	23 359	26 910	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	38 103	15 355	4
Kokku põhivarad	38 103	15 355	
Kokku varad	61 462	42 265	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 571	3 345	
Võlad ja ettemaksed	3 793	2 174	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 364	5 519	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 861	0	
Kokku pikaajalised kohustised	17 861	0	
Kokku kohustised	24 225	5 519	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Muud reservid	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 446	28 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491	4 704	
Kokku omakapital	37 237	36 746	
Kokku kohustised ja omakapital	61 462	42 265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	26 849	25 387	6
Muud äritulud	2 190	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 081	-3 546	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 593	-2 897	8
Tööjõukulud	-15 414	-13 648	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 845	-586	
Muud ärikulud	0	-52	
Ärikasum (kahjum)	1 106	4 658	
Intressikulud	-615	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	491	4 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491	4 704	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 7 Havi aasta 2024 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standartite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ 7 Havi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud bilansis ning rahavoogude aruandes raha kirjel kassas olevat sularaha ja raha pankade arvelduskontodel.

Aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed on rühmitatud vastavalt nende eesmärgile majandustegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allhinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamiseks.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded ja ettemaksed), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta jamaksumusega alates 350 euri. Materiaalne põhivara võetakse eelnevalt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kluludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimussumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhe kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingute seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemine), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad osaühingu kasumit. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kui teatud kuludega seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Maksustamine

V

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 179	3 179
Ostjatelt laekumata arved	3 179	3 179
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	190	190
Laenunõuded	11 000	11 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 369	14 369
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 712	2 712
Ostjatelt laekumata arved	2 712	2 712
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151	151
Laenunõuded	11 000	11 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 863	13 863

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	190	458	151	
Üksikisiku tulumaks		58		73
Sotsiaalmaks		317		561
Töötuskindlustusmaksed		23		41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190	856	151	675

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	0	27 491	2 005	29 496
Akumuleeritud kulum	0	0	-15 988	-1 484	-17 472
Jääkmaksumus	0	0	11 503	521	12 024
Ostud ja parendused			3 917		3 917
Amortisatsioonikulu			-382	-204	-586
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	0	31 408	2 005	33 413
Akumuleeritud kulum	0	0	-16 370	-1 688	-18 058
Jääkmaksumus	0	0	15 038	317	15 355
Ostud ja parendused			39 470		39 470
Amortisatsioonikulu			-4 527	-1 318	-5 845
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 877		-10 877
Ümberliigitamised			-1 235	1 235	
31.12.2024					
Soetusmaksumus	0	0	46 319	3 240	49 559
Akumuleeritud kulum	0	0	-8 450	-3 006	-11 456
Jääkmaksumus	0	0	37 869	234	38 103

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321	321
Võlad töövõtjatele	881	881
Maksuvõlad	856	856
Muud võlad	1 735	1 735
Muud viitvõlad	1 735	1 735
Kokku võlad ja ettemaksed	3 793	3 793
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	276	276
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	675	675
Muud võlad	423	423
Muud viitvõlad	423	423
Kokku võlad ja ettemaksed	2 174	2 174

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 849	25 387
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 849	25 387
Kokku müügitulu	26 849	25 387
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	26 849	25 387
Kokku müügitulu	26 849	25 387

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Energia	3 081	3 546
Kütus	3 081	3 546
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 081	3 546

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	493	393
Koolituskulud	0	175
transpordi kulud	2 780	1 932
Muud	320	397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 593	2 897

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 520	10 200
Sotsiaalmaksud	3 894	3 448
Kokku tööjõukulud	15 414	13 648
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	11 520	10 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2025

OÜ 7 havi (registrikood: 12347950) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE PAAS	Juhatuse liige	08.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491
Kokku	33 937
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 937
Kokku	33 937

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491
Kokku	33 937
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 937
Kokku	33 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	26849	100.00%	Jah