

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 6 korteriühistu

registrikood: 80097433

telefon: +372 56669119

e-posti aadress: anueinmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korterelamu korteriomanikele kuuluva kaasomandite mõtteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilimine ja parandamine, seega korteriomanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmetele üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistut esindab ja haldab Kvatro Kinnisvarahalduse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 113	16 482	
Nõuded ja ettemaksed	12 039	7 771	2
Kokku käibevarad	25 152	24 253	
Kokku varad	25 152	24 253	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 304	10 261	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 658	10 802	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 962	21 063	
Kokku kohustised	21 962	21 063	
Netovara			
Reservkapital	3 190	3 190	
Kokku netovara	3 190	3 190	
Kokku kohustised ja netovara	25 152	24 253	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 089	18 499	5
Kokku tulud	14 089	18 499	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 242	-14 365	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 847	-4 134	7
Kokku kulud	-14 089	-18 499	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 6 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansisarvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed:

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 039	12 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 039	12 039
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 771	7 771
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 771	7 771

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	998	998
Saadud ettemaksed	9 306	9 306
Kokku võlad ja ettemaksed	10 304	10 304
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 946	2 946
Saadud ettemaksed	7 315	7 315
Kokku võlad ja ettemaksed	10 261	10 261

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	14 654	10 513	-14 365	10 802
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 654	10 513	-14 365	10 802
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 654	10 513	-14 365	10 802
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	10 802	11 098	-10 242	11 658
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 802	11 098	-10 242	11 658
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 802	11 098	-10 242	11 658

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 258	1 238
Raamatupidamine	981	965
Tehnohoodus	725	864
Tööd korteris	0	555
Kindlustus	509	296
Halduskeskkond	220	216
Avariiteenus	154	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 242	14 365
Küttetasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 089	18 499

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remondikulud	2 244	4 577
Pangateenus	32	28
Heakord	225	0
Rekonstrueerimise projekt	7 741	8 460
Projekti hange	0	1 300
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 242	14 365

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	1 258	1 238
Hoone kindlustuskulud	509	296
Raamatupidamisteenus	981	965
Tehnohoodus	725	864
Tööd korteris	0	555
Halduskeskkond	220	216
Avariiteenus	154	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 847	4 134

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 039	7 771
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 039	7 771
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 306	7 315
Kokku võlad ja ettemaksed	9 306	7 315

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	6717	6717	0
Prügi	431	431	0
Soojus	8023	8023	0
Vesi ja kanalisatsioon	1471	1471	0
Kokku	16642	16642	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aasa tn 6 - 01 Aravete	1985 EUR
Aasa tn 6 - 02 Aravete	3323 EUR
Aasa tn 6 - 03 Aravete	1984 EUR
Aasa tn 6 - 04 Aravete	3708 EUR
Aasa tn 6 - 05 Aravete	1808 EUR
Aasa tn 6 - 06 Aravete	4227 EUR
Aasa tn 6 - 07 Aravete	2736 EUR
Aasa tn 6 - 08 Aravete	1986 EUR
Aasa tn 6 - 09 Aravete	3605 EUR
Aasa tn 6 - 11 Aravete	3372 EUR
Aasa tn 6 - 12 Aravete	2554 EUR
Aasa tn 6 - 10 Aravete	2517 EUR
Kokku:	33805 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2025

Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 6 korteriühistu (registrikood: 80097433) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JAKOBS	Juhatuse liige	08.05.2025