

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Antsla vald, Antsla linn, Jaani tn 40 korteriühistu

registrikood: 80046140

telefon: +372 5119406

e-posti aadress: aire.lindsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Antsla vald Antsla linn Jaani tn 40 on moodustatud elamu ühise haldamise eesmärgil.

Viimastel aastatel on teostatud elamu remonditöid, tegeldud maja ja ümbruse heakorrastamisega.

2014.a. paigaldati maja ette kõnniteekivid ja teostati ühe trepikoja remont.

2015.a. soetati uus keskküttekatel, jätkati vahendite kogumist remondifondi ja katuse rekonstrueerimise fondi.

2016.a. teostati vähesel määral remonditöid (katuse parandus ja vuugivahede täitmine).

2017.a. teostati parkla laiendustöid.

2018.a. paigaldati katlaruumi tulekindlad ukсед.

2019.a. paigaldati majale uus katus.

2020.a. paigaldati koridoridele ja pööningule uued aknad.

2022-2023.a. olulisi investeeringuid ei tehtud.

2024.a. teostati sademevee ja parkla ehitus.

Pikaajalisi võlgnevusi korteriühistul ei ole.

Ühistut juhib üheliikmeline juhatuse.

2025.aastal jätkatakse tegevust elamu haldamise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 048	24 363	
Nõuded ja ettemaksed	609	552	2
Kokku käibevarad	21 657	24 915	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	34 814	38 241	3
Kokku põhivarad	34 814	38 241	
Kokku varad	56 471	63 156	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 758	7 660	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	621	6 037	
Kokku lühiajalised kohustised	9 379	13 697	
Kokku kohustised	9 379	13 697	
Netovara			
Reservkapital	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 465	49 935	
Aruandeaasta tulem	-2 367	-2 470	
Kokku netovara	47 092	49 459	
Kokku kohustised ja netovara	56 471	63 156	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 582	4 642	
Annetused ja toetused	1 000	0	
Kokku tulud	14 582	4 642	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 940	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 478	-2 370	
Tööjõukulud	0	-463	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 427	-4 280	3
Muud kulud	-107	0	
Kokku kulud	-16 952	-7 113	
Põhitegevuse tulem	-2 370	-2 471	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	-2 367	-2 470	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Kommunaalteenuste nõuded	609	609
Kokku nõuded ja ettemaksed	609	609
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Kommunaalteenuste nõuded	552	552
Kokku nõuded ja ettemaksed	552	552

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2022				
Soetusmaksumus	43 821	10 226	12 354	66 401
Akumuleeritud kulum	-7 303	-9 372	-7 205	-23 880
Jääkmaksumus	36 518	854	5 149	42 521
Amortisatsioonikulu	-2 191	-854	-1 235	-4 280
31.12.2023				
Soetusmaksumus	43 821	10 226	12 354	66 401
Akumuleeritud kulum	-9 494	-10 226	-8 440	-28 160
Jääkmaksumus	34 327	0	3 914	38 241
Amortisatsioonikulu	-2 191		-1 236	-3 427
31.12.2024				
Soetusmaksumus	43 821	10 226	12 354	66 401
Akumuleeritud kulum	-11 685	-10 226	-9 676	-31 587
Jääkmaksumus	32 136	0	2 678	34 814

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	730	730
Kommunaalteenuse ettemaks	8 028	8 028
Kokku võlad ja ettemaksed	8 758	8 758
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	617	617
Kommunaalteenuse ettemaks	7 043	7 043
Kokku võlad ja ettemaksed	7 660	7 660

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 513	3 524		6 037
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 513	3 524		6 037
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 513	3 524		6 037
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond klientidelt	6 037	3 524	8 939	622
Remondifond toetus omavalitsuselt		1 000	1 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 037	4 524	9 939	622
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 037	4 524	9 939	622

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	346
Sotsiaalmaksud	0	117
Kokku tööjõukulud	0	463

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	608	552
Kokku nõuded ja ettemaksed	608	552
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 650	13 080

Kokku võlad ja ettemaksed	8 650	13 080
----------------------------------	--------------	---------------

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	13 582	4 642
Kokku müüdnud	13 582	4 642

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 148	500
Kokku ostetud	1 148	500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	346

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1913 EUR
Korter 2	1264 EUR
Korter 3	1760 EUR
Korter 4	2251 EUR
Korter 5	1297 EUR
Korter 6	1707 EUR
Korter 7	1604 EUR
Korter 8	1289 EUR
Korter 9	1761 EUR
Korter 10	2494 EUR
Korter 11	2032 EUR
Korter 12	1993 EUR
Korter 13	1677 EUR
Korter 14	2034 EUR
Korter 15	2005 EUR
Korter 16	1680 EUR
Korter 17	1187 EUR
Korter 18	1702 EUR
Korter 19	2019 EUR
Korter 20	1234 EUR
Korter 21	1844 EUR
Korter 22	1985 EUR
Korter 23	1189 EUR
Korter 24	1747 EUR
Kokku:	41668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Antsla vald, Antsla linn, Jaani tn 40 korteriühistu (registrikood: 80046140) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TAREND	Juhatuse liige	08.05.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	