

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 52 korteriühistu

registrikood: 80411533

telefon: +372 58836676

e-posti aadress: ylvi.nool@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Herne 52 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub 6 liiget.

Korteriühistu kogub raha ühistu hoolduseks ja remondiks. Lisaks vahendab vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenuseid omanikele.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel 2024 aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	288	1 911	2
Nõuded ja ettemaksed	414	222	
Kokku käibevarad	702	2 133	
Kokku varad	702	2 133	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	397	114	
Kokku lühiajalised kohustised	397	114	
Kokku kohustised	397	114	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 019	502	
Aruandeaasta tulem	-1 714	1 517	
Kokku netovara	305	2 019	
Kokku kohustised ja netovara	702	2 133	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 832	2 610	6
Kokku tulud	4 832	2 610	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 546	-1 093	3
Kokku kulud	-6 546	-1 093	
Põhitegevuse tulem	-1 714	1 517	
Aruandeaasta tulem	-1 714	1 517	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Herne tn 52 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arv 6

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas	288	1 911
Kokku raha	288	1 911

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Veevarustusteenused	761	528
Prügi	235	175
Remont	4 166	0
Muud	1 384	390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 546	1 093

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul puuduvad töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke. Ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	741 EUR
2	668 EUR
3	819 EUR
4	748 EUR
5	1014 EUR
6	842 EUR
Kokku:	4832 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2025

Tartu linn, Herne tn 52 korteriühistu (registrikood: 80411533) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Ülvi Nool-Kõre	Juhatuse liige	08.05.2025