

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sustainable Investments OÜ

registrikood: 14837693

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Veskiposti tn 2

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 6684284

e-posti aadress: marko.daljajev@cefo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Intressitulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sustainable Investments OÜ (edaspidi: ettevõtja) asutati 30. novembril 2019. Ettevõtja tegevusalaks on päikese- ja tuuleparkide ehitus- ning haldustegevus (2023: sama). Sama tegevusega on plaanis jätkata ka 2025. aastal.

Sustainable Investments OÜ osanikeks on Eesti ettevõtjad, enamusosalust omab ettevõtja Kokkuhoideur OÜ.

Ettevõtja on pühendunud jätkusuutlikkuse, keskkonnakaitse ja sotsiaalse vastutustunde edendamisele tuuleparkide ehituse ja arendamise valdkonnas. Ettevõtja seisab kindlalt kohustuse eest toetada globaalset üleminekut roheenergiale, vähendades samal ajal tegevustest tulenevat keskkonnamõju.

Ettevõtja tuuleparkide projektid on hoolikalt kavandatud, et minimeerida keskkonnamõjusid. Ettevõtja järgib rangelt kohalikke ja rahvusvahelisi keskkonnanõudeid, sealhulgas loodusvarade säästmiseks mõeldud keskkonnamõjude hindamisi enne ehitustööde alustamist. Ettevõtja hindab suuresti kogukondade täielikku kaasamist projektidesse. Ettevõtja teeb tihedat koostööd kohalike elanike ja asutustega, et mõista ja arvesse võtta nende muresid ja soovitusi.

Ettevõtja juhtimine põhineb läbipaistvuse ja vastutuse põhimõtetel. Ettevõtja on loonud põhjalikud poliitikad, et toetada eetilist käitumist, riskide juhtimist ja nõuetekohast aruandlust.

Ettevõtja ei tegelenud aruandeaastal uurimis- ega arenguväljaminekutega, põhivarasse investeeriti 63 041 eurot (2023: 1 712 146 eurot).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi aruandeperioodil ei arvestatud. Töötajatele maksti aruandeperioodil töötasu koos sotsiaalmaksuga 93 455 eurot (2023: 164 490 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	35,6	106,8
ROA	-27,1%	50,9%
ROE	-27,8%	51,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum (kahjum) / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (kahjum) / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 179 028	10 485 941	
Nõuded ja ettemaksed	100 906	78 507	2
Kokku käibevarad	4 279 934	10 564 448	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	4
Materiaalsed põhivarad	364 658	347 900	5
Kokku põhivarad	367 158	350 400	
Kokku varad	4 647 092	10 914 848	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	120 179	98 931	6
Kokku lühiajalised kohustised	120 179	98 931	
Kokku kohustised	120 179	98 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	8
Ülekurss	5 405 789	5 405 789	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 431	-160 643	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 259 307	5 550 771	7
Kokku omakapital	4 526 913	10 815 917	
Kokku kohustised ja omakapital	4 647 092	10 914 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	5 535	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-453 619	-972 330	10
Mitmesugused tegevuskulud	-135 897	-115 168	11
Tööjõukulud	-93 455	-164 490	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 221	-1 016	5
Muud ärikulud	-5 992	0	13
Ärikasum (kahjum)	-684 649	-1 253 004	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	6 695 000	7
Intressitulud	164 134	108 775	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-520 515	5 550 771	
Tulumaks	-738 792	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 259 307	5 550 771	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sustainable Investments OÜ (edaspidi: ettevõtja) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadus (edaspidi: RpS) § 3 p 18 kuulub ettevõtja väikesesse konsolideerimisgruppi, mistõttu ei ole ettevõtja RpS § 29 alusel koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, vaid koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõigil aruandes esitatud arvestusperioodidel, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses ettevõtja poolt alates 01.01.2024 arvestuspõhimõtte muutmisega hoonestusõiguse kajastamisel lähtuvalt RTJ 5 paragrahvist 12 ja RTJ 9 paragrahvist 16 on korrigeeritud tagasiulatuvalt 2023. aasta saldosid järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2023	Muutus	31.12.2023
Bilanss			
Materiaalsed põhivarad	1 208 561	-860 661	347 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 411 432	-860 661	5 550 771
Kasumiaruanne			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-972 330	-972 330
Mitmesugused tegevuskulud	-226 837	111 669	-115 168
Aruandeaastas kasum (kahjum)	6 411 432	-860 661	5 550 771

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtja arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtjaid, mille üle ettevõtja omab valitsevat mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui ettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või ettevõtja on muul moel võimeline omama valitsevat mõju tütarettevõtja tegevus- või finantspoliitikat.

Ettevõtja eraldiseisvas konsolideerimata aruandes on investeringud tütarettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Finantsvarade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Transpordivahendid	5

Rendid

Ettevõtja lähtub hoonestusõiguse kajastamisel RTJ 5 paragrahvist 12 ja RTJ 9 paragrahvist 16.

Materiaalse põhivara mõiste alla ei kuulu maa, mida ettevõtja omab hoonestusõigusena ning mille eest tasutakse perioodiliste maksetega. Maa kasulik eluiga on üldjuhul piiramatult, mistõttu liigitatakse maaga seonduv osa rendimaksetest kasutusrendiks, v.a juhul kui vastavalt rendilepingule toimub maa omandiõiguse üleminek rentnikule.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontserni kuuluvatel ettevõtjatel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Eraldisega seotud kulu kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kajastatakse, kui ettevõtjal on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui ettevõtja on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast ei ole enam kohaldatav alates 01.01.2025. Enne antud kuupäeva saadud madalama maksumääraga maksustatud dividendide edasi jaotamisel on võimalik rakendada üleminekusätet. Alates 01.01.2025 maksustatakse dividende üksnes tulumaksumääraga 22/78. Alates 01.01.2026 rakendub 2% julgeolekumaks residendist äriühingu majandusaasta kasumile enne tulumaksustamist.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- tütarettevõtjaid;
- omanikke (emaettevõtjad ning emaettevõtjaid kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 007	7 007	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 778	9 778	3
Muud nõuded	9 539	9 539	
Viitlaekumised	9 539	9 539	
Ettemaksed	69 582	69 582	
Tulevaste perioodide kulud	69 582	69 582	
Tagatisdeposiit	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 906	100 906	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 659	5 659	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 712	5 712	3
Muud nõuded	6 347	6 347	
Viitlaekumised	6 347	6 347	
Ettemaksed	55 789	55 789	
Tulevaste perioodide kulud	55 789	55 789	
Tagatisdeposiit	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 507	78 507	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 151	0	2 320	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 317	0	8 347
Erisoodustuse tulumaks	0	10 016	0	0
Sotsiaalmaks	0	7 150	0	10 864
Kohustuslik kogumispension	0	432	0	658
Töötuskindlustusmaksed	0	518	0	790
Ettemaksukonto jääk	4 627		3 392	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 778	22 433	5 712	20 659

Vt ka lisasid 2 ja 6.

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16056681	OÜ Solaaro	Eesti	Elektrienergia tootmine päikeseelektrijaamadest	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	31.12.2024
OÜ Solaaro	2 500	0	0	2 500
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	0	0	2 500

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Solaaro	100	19.10.2023	2 500

19.10.2023 sõlmitud ühinemislepingu alusel ühendati ettevõtja tütaretevõtja Wavelength Holding OÜ OÜ-ga Solaaro, mille tulemusena ühendatav ühing kustutati registrist. Tehingujärgselt omandas ettevõtja uue tütaretevõtja Solaaro OÜ 100%-se osalusega.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0	8 542	3 020	11 562	2 975 070	2 986 632
Akumuleeritud kulum	0	-2 466	-3 020	-5 486	0	-5 486
Jääkmaksumus	0	6 076	0	6 076	2 975 070	2 981 146
Ostud ja parendused		0	0	0	-1 636 412	-1 636 412
Amortisatsioonikulu	0	-1 016	0	-1 016	0	-1 016
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-23 488	-23 488
Muud muutused	0	0	0	0	-972 330	-972 330
31.12.2023						
Soetusmaksumus	0	8 542	3 020	11 562	342 840	354 402
Akumuleeritud kulum	0	-3 482	-3 020	-6 502	0	-6 502
Jääkmaksumus	0	5 060	0	5 060	342 840	347 900
Ostud ja parendused	0	0	1 148	1 148	63 041	64 189
Amortisatsioonikulu	0	-908	-313	-1 221	0	-1 221
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-39 045	-39 045
Ümberliigitamised	167 100	0	0	0	-167 100	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	167 100	0	0	0	-167 100	0
Muud muutused	0	0	0	0	-7 165	-7 165
31.12.2024						
Soetusmaksumus	167 100	8 542	4 168	12 710	192 571	372 381
Akumuleeritud kulum	0	-4 390	-3 333	-7 723	0	-7 723
Jääkmaksumus	167 100	4 152	835	4 987	192 571	364 658

Alates 01.01.2024 lähtub ettevõtja hoonestusõiguse kajastamisel RTJ 5 paragrahvist 12 ja RTJ 9 paragrahvist 16, mille tulemusena parandati materiaalse põhivara algsaldot summas 860 661 eurot ja klassifitseeriti summa 860 661 eurot kasumiaruande reale "Kaubad, toore, materjal ja teenused" maarendi kulude alla. Sellega seondult tühistati allahindlus väärtuse languse tõttu summas 111 669 eurot ja klassifitseeriti ümber summa 111 669 eurot kasumiaruande reale "Kaubad, toore, materjal ja teenused" maarendi kulude alla. Vt ka lisa 1.

Aruandeperioodil soetati põhivara summas 63 041 euro eest (2023: 1 712 146 euro eest) ja tagastati lõpetamata projektides kajastatud ettemaksed summas 0 eurot (2023: 3 348 558 eurot).

Aruandeperioodil hinnati alla lõpetamata projektides kajastatud lõppenud hoonestusõigutega seotud tasud summas 39 045 eurot (2023: 23 488 eurot).
Vt ka lisa 11.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 723	64 723	
Võlad töövõtjatele	33 023	33 023	
Maksuvõlad	22 433	22 433	3
Kokku võlad ja ettemaksed	120 179	120 179	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 447	42 447	
Võlad töövõtjatele	35 825	35 825	
Maksuvõlad	20 659	20 659	3
Kokku võlad ja ettemaksed	98 931	98 931	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	4 288 346
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	1 072 086
Kokku tingimuslikud kohustised	0	5 360 432

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31.12.2024 moodustas 898 876 eurot (31.12.2023: kasum 5 360 432 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kahjumist ei ole võimalik omanikele dividende jaotada (31.12.2023: eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 288 346 eurot) ning seega ei teki ka tulumaksukohustist (31.12.2023: dividendide väljamaksmisega kaasneks võimalik maksimaalne dividendide tulumaksukohustus summas 1 072 086 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on rakendatud välja makstavatele dividendidele tulumaksumäära 20/80 ega ole võetud arvesse regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäära 14/86).

Aruandeperioodil ettevõtja dividenditulu ei saanud (2023: sai ettevõtja kokku dividenditulu summas 6 695 000 eurot tütarettevõtjast, milles ettevõtja osalus dividendide saamise hetkel oli 100%). Aruandeperioodil kuulutati osanikele välja ja maksti dividende summas 5 000 000 eurot (2023: 5 000 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 738 792 eurot (2023: dividendid saadi tütarettevõtjalt, millelt oli tulumaks juba kinni peetud. Dividendid jaotati osanikele maksuvabalt edasi).

Seisuga 31.12.2024 on aktsionäridele dividende koos maksudega 378 360 euro võrra (seisuga 31.12.2023 ei ole aktsionäridele dividende koos maksudega enam välja kuulutatud) enam välja kuulutatud kui eelmiste perioodide jaotamata kasumi summa koos maksudega kokku. Ettevõtte juhtkond kinnitab, et dividendide väljamaksetega ei ole kahjustatud ettevõtte majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Vt ka lisa 8.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	4	4

Ettevõtja asutamisel on teostatud osakapitali rahaline sissemakse summas 2 500 eurot.

19.02.2020 teostati osanike poolt ettevõtjasse täiendav rahaline sissemakse 2 750 000 eurot ja mitterahaline sissemakse 250 000 eurot, mille tulemusena suurenes ettevõtja osakapital 7 500 euro võrra ja tekkis ülekurs summas 2 992 500 eurot.

15.07.2020 teostati osanike poolt ettevõtjasse täiendav rahaline sissemakse 2 423 289 eurot, mille tulemusena suurenes ettevõtja osakapital 10 000 euro võrra ja tekkis ülekurs summas 2 413 289 eurot.

16.03.2021 sõlmiti ettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiostu kokkulepe, mille tulemusel vähenes ettevõtja omakapital 2 296 783 euro võrra.

04.01.2022 sõlmiti ettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiostu kokkulepe, mille tulemusel vähenes ettevõtja osakapital 6 137 549 euro võrra.

13.09.2023 sõlmiti ettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiostu kokkulepe, mille tulemusel müüs ettevõtja oma osad summaga 4 000 eurot ettevõtja teistele osanikele. Tehinguga teeniti kahjumit summas 8 434 332 eurot, mis on kajastatud bilansireal "Eelmiste perioodide kasum (kahjum)".

Seisuga 31.12.2024 on ettevõtja osakapital 20 000 eurot (2023: sama), mis koosneb neljast osast nimiväärtustega 11 094 eurot, 4 906 eurot, 2 000 eurot ja 2 000 eurot (31.12.2023: sama). Seisuga 31.12.2024 on ettevõtja ülekurs 5 405 789 eurot (31.12.2023: sama).

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 535	0
Kokku muud äritulud	5 535	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Maarent	452 344	972 330
Muud	1 275	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	453 619	972 330

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	2 213	72	
Põhivara allahindlus	39 045	23 488	5
Raamatupidamisteenused ja audiitorkontroll	34 174	29 546	
Juriidilised kulud, lepingutasud ja riigilõivud	23 103	41 451	
Turunduskulud	16 215	777	
Värbamiskulud	10 300	2 900	
Transpordikulud	1 202	6 217	
Infotehnoloogiakulud	673	2 834	
Konsultatsioonikulud	240	3 943	
Panga teenus-, haldus ja lepingutasud	152	180	
Muud	8 580	3 760	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	135 897	115 168	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	69 847	122 937
Sotsiaalmaksud	23 608	41 553
Kokku tööjõukulud	93 455	164 490
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	5 992	0
Kokku muud ärikulud	5 992	0

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	164 134	108 775
Kokku intressitulud	164 134	108 775

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Kokkuhoideur OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	7 007	5 659	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 007	5 659	

Aruandeperioodil oma osadega tehinguid ei toimunud (2023: 13.09.2023 sõlmiti ettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiostu kokkuleppe, mille tulemusel müüs ettevõtja oma osad summaga 4 000 eurot ettevõtja teistele osanikele). Vt ka lisa 8.

Aruandeperioodil ettevõtja dividenditulu ei saanud (2023: sai 6 695 000 eurot) tütarettevõtjast, milles ettevõtja osalus dividendide saamise hetkel oli 100%. Vt ka lisa 7.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi aruandeperioodil ei arvestatud (2023: sama).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Sustainable Investments OÜ (registrikood: 14837693) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO DALJAJEV	Juhatuse liige	08.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sustainable Investments OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Sustainable Investments OÜ (Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta (01. jaanuar 2024 kuni 31. detsember 2024) finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja

teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks Ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime Ettevõtte majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus Ettevõtte finantsaruannete kohta. Me vastutame Ettevõtte auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tauri Arnus
Vandeaudiitor, litsents nr 711

TK Audit OÜ
Tegevusluba nr 299
Lahepea tn 15-2, 10617 Tallinn

08. mai 2025
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Sustainable Investments OÜ (registrikood: 14837693) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI ARNUS	Vandeaudiitor	08.05.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 259 307
Kokku	-898 876
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-898 876
Kokku	-898 876

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 259 307
Kokku	-898 876
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-898 876
Kokku	-898 876