

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Rehe Maja

registrikood: 11389432

postiaadress: Järva maakond, Järva vald, Aravete alevik,
Lasteaia tn 1-4

postisihthnumber: 73501

telefon: +372 5078270

e-posti aadress: rehemajaou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Rehe Maja on registreeritud 2007.a OÜ Kõo Haldus nime all. 2011.a vahetus ettevõtte nimi ja vahetati välja juhatuse liige. Ettevõtte osakapitaliks sai 2600 eurot. OÜ Rehe Maja põhitegevuseks on kinnisvara remondi-, viimistlus ja hooldusteenuse osutamine 2024. aasta OÜ Rehe Maja kogukäive aruandeperioodil oli 612084 eurot. Majandusaasta tulemiks kujunes kasum 70550 eurot. 2024 majandusaastal maksti töötajatele töötasu koos tööjõumaksudega 92795 eurot, mis on ca 4% suurem eelmisest aastast. 2025. aastal jätkatakse äriühingu tegevust senistel peamistel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 341	4 529	
Nõuded ja ettemaksed	132 321	52 067	2
Varud	0	10 621	
Kokku käibevarad	141 662	67 217	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 235	20 701	4
Kokku põhivarad	26 235	20 701	
Kokku varad	167 897	87 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 247	2 868	5
Võlad ja ettemaksed	53 671	44 773	6
Kokku lühiajalised kohustised	58 918	47 641	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 580	38 428	5
Kokku pikaajalised kohustised	36 580	38 428	
Kokku kohustised	95 498	86 069	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-751	3 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 550	-4 061	
Kokku omakapital	72 399	1 849	
Kokku kohustised ja omakapital	167 897	87 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	612 084	289 979	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-381 231	-130 254	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 898	-75 395	
Tööjõukulud	-121 565	-82 854	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 038	-3 709	
Ärikasum (kahjum)	72 352	-2 233	
Intressikulud	-1 802	-1 828	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 550	-4 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 550	-4 061	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele klassifitseerub OÜ Rehe Maja väikeettevõtjaks. Sellest tulenevalt on OÜ Rehe Maja koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2024 kuni 31.12.2024 kohta.

OÜ Rehe Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, luhiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

- a) emettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	132 321	132 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 321	132 321
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 067	52 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 067	52 067

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 758	8 074
Üksikisiku tulumaks	1 153	671
Erisoodustuse tulumaks	47	0
Sotsiaalmaks	3 055	4 861
Kohustuslik kogumispension	170	146
Töötuskindlustusmaksed	231	244
Intress	32	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 446	13 996

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	31 893	31 893
Akumuleeritud kulum	-7 483	-7 483
Jääkmaksumus	24 410	24 410
Amortisatsioonikulu	-3 709	-3 709
31.12.2023		
Soetusmaksumus	31 893	31 893
Akumuleeritud kulum	-11 192	-11 192
Jääkmaksumus	20 701	20 701
Ostud ja parendused	8 572	8 572
Amortisatsioonikulu	-3 038	-3 038
31.12.2024		
Soetusmaksumus	40 465	40 465
Akumuleeritud kulum	-14 230	-14 230
Jääkmaksumus	26 235	26 235

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	11 827	5 247	6 580		2,49+euribor	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	11 827	5 247	6 580				
Muud laenukohustised							
Omaniku laen	30 000		30 000		0	EUR	2028
Muud laenukohustised kokku	30 000		30 000				
Laenukohustised kokku	41 827	5 247	36 580				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	13 296	2 868	10 428		2,49+euribor	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	13 296	2 868	10 428				
Muud laenukohustised							
Omaniku laen	28 000		28 000		0	EUR	2028
Muud laenukohustised kokku	28 000		28 000				
Laenukohustised kokku	41 296	2 868	38 428				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 329	30 329
Võlad töövõtjatele	7 609	7 609
Maksuvõlad	11 446	11 446
Muud võlad	4 287	4 287
Muud viitvõlad	4 287	4 287
Kokku võlad ja ettemaksed	53 671	53 671

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 726	21 726
Võlad töövõtjatele	9 051	9 051
Maksuvõlad	13 996	13 996
Kokku võlad ja ettemaksed	44 773	44 773

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	612 084	289 979
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	612 084	289 979
Kokku müügitulu	612 084	289 979
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remondi- ja viimistlustööd	375 619	224 748
Materjali müük	197 709	22 861
Teenuse müük	38 756	42 370
Kokku müügitulu	612 084	289 979

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	92 795	63 754
Sotsiaalmaksud	28 045	18 601
Töötuskindlustus	725	499
Muud maksud	0	1 602
Kokku tööjõukulud	121 565	84 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	28 000
Kokku laenukohustised	30 000	28 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	0	0	28 000	0
Kokku laenukohustised	28 000	0	0	28 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	13 900	8 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2025

OÜ Rehe Maja (registrikood: 11389432) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGERDI MAASI	Juhatuse liige	07.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 550
Kokku	69 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43351	EMTAK 2025	612084	100.00%	Jah