

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 7 korteriühistu

registrikood: 80294665

telefon: +372 5148384, +372 5047550, +372 55587770

e-posti aadress: enn.kruuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 7 korteriühistu registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 08.10.2009 aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 7 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 12 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 716 m².

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Elvas Puiestee 7 korterelamu renoveerimistööd, milleks on 2011. aastal võetud AS SEB Pangast 85 tuhat eurot laenu.

2023.aastal teostati kanalisatsiooni ja tarbevee püstakute vahetus 2. trepikojas summas 9468 eurot ja tarbevee magistraali vahetus keldris summas 3480 eurot.

2024.aastal teostati katusetöid summas 1122 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 697	6 354	
Nõuded ja ettemaksed	3 257	2 131	2
Kokku käibevarad	12 954	8 485	
Kokku varad	12 954	8 485	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 517	1 641	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 362	5 799	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 879	7 440	
Kokku kohustised	11 879	7 440	
Netovara			
Reservkapital	1 038	1 038	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	-5	
Aruandeaasta tulem	30	12	
Kokku netovara	1 075	1 045	
Kokku kohustised ja netovara	12 954	8 485	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 310	18 305	5
Muud tulud	23	10	
Kokku tulud	6 333	18 315	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 523	-13 717	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 780	-4 587	7
Kokku kulud	-6 303	-18 304	
Põhitegevuse tulem	30	11	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	30	12	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Puistee 7 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 1.jaanuar-31.detsember 2024.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 257	3 257
Ostjatelt laekumata arved	3 257	3 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 257	3 257
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 130	2 130
Ostjatelt laekumata arved	2 130	2 130
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 131	2 131

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Elva Varahalduse OÜ	346	352
Enefit AS	14	9
Elektrum Eesti OÜ	13	18
Mesa Eesti OÜ	31	25
Elva Soojus OÜ	655	919
Emajõe Veevõrk AS	294	227
A.K.T Projekt OÜ	90	89
Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 5 KÜ	74	2
Kokku võlad tarnijatele	1 517	1 641

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 574	5 942	-13 717	5 799
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 574	5 942	-13 717	5 799
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 574	5 942	-13 717	5 799
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 799	6 086	-1 523	10 362
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 799	6 086	-1 523	10 362
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 799	6 086	-1 523	10 362

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 664	1 584
Haldustasud	1 950	1 850
Heakorratasud	1 173	1 154
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 523	13 717
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 310	18 305

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	-1 122	-13 372
Kindlustus	-401	-345
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 523	-13 717

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	-1 911	-1 819
Hooldusteenus	-1 664	-1 584
Trepikoja koristus	-1 173	-1 154
Panga teenustasud	-32	-30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 780	-4 587

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 7 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 257	2 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 257	2 131
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 362	5 799
Kokku võlad ja ettemaksed	10 362	5 799

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiestee 7-1	1656 EUR
Puiestee 7-2	1797 EUR
Puiestee 7-3	1176 EUR
Puiestee 7-4	1691 EUR
Puiestee 7-5	1140 EUR
Puiestee 7-6	1515 EUR
Puiestee 7-7	1391 EUR
Puiestee 7-8	2005 EUR
Puiestee 7-9	2198 EUR
Puiestee 7-10	1776 EUR
Puiestee 7-11	1445 EUR
Puiestee 7-12	1809 EUR
Kokku:	19599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2025

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 7 korteriühistu (registrikood: 80294665) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KRUUSE	Juhatuse liige	08.05.2025