

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Roosiaia tee 1 korteriühistu

registrikood: 80224593

e-posti aadress: roosiaiatee1ky@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Annetused ja toetused	7
Lisa 8 Muud tulud	8
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 11 Tööjõukulud	8
Lisa 12 Intressitulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Lisa 14 Korteriühistu vahendustegevus 2024	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 923	39 486	2
Nõuded ja ettemaksed	1 850	1 276	3
Kokku käibevarad	35 773	40 762	
Kokku varad	35 773	40 762	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 277	1 146	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 251	8 155	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 528	9 301	
Kokku kohustised	8 528	9 301	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 462	22 610	
Aruandeaasta tulem	-4 217	3 851	
Kokku netovara	27 245	31 461	
Kokku kohustised ja netovara	35 773	40 762	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 982	14 820	6
Annetused ja toetused	4 814	3 400	7
Muud tulud	331	6	8
Kokku tulud	20 127	18 226	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 930	-8 500	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 707	-3 478	10
Tööjõukulud	-3 711	-2 394	11
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-24 348	-14 379	
Põhitegevuse tulem	-4 221	3 847	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-4 217	3 851	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	33 923	39 486
Kokku raha	33 923	39 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 850	1 850	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 850	1 850	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 276	1 276	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 276	1 276	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	728	728	
Võlad töövõtjatele	203	203	
Maksuvõlad	138	138	
Muud võlad	143	143	
Muud viitvõlad	143	143	
Saadud ettemaksed	65	65	
Muud saadud ettemaksed	65	65	13
Kokku võlad ja ettemaksed	1 277	1 277	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	692	692	
Võlad töövõtjatele	120	120	
Maksuvõlad	80	80	
Muud võlad	80	80	
Muud viitvõlad	80	80	
Saadud ettemaksed	174	174	
Muud saadud ettemaksed	174	174	13
Kokku võlad ja ettemaksed	1 146	1 146	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	11 288	1 967	-5 100	8 155	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 288	1 967	-5 100	8 155	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 288	1 967	-5 100	8 155	6,7,9

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 155	4 180	-5 084	7 251	
Sihtlaekumised raamatupidamise kuludeks	0	1 235	-1 235	0	
Sihtlaekumised heakorral kuludeks	0	797	-797	0	
Sihtotstarbeline toetus	0	4 814	-4 814	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 155	11 026	-11 930	7 251	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 155	11 026	-11 930	7 251	6,7,9

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	7 866	7 866	
Heakorraltasud	0	623	
Haldustasud	0	1 231	
Sihtotstarbelised tasud			
Teeremont	0	5 100	5
Raamatupidamiskulude katteks	1 235	0	5
Heakorralkulude katteks	797	0	5
Remonditasud (rattamaja)	5 084	0	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 982	14 820	

Lisa 7 Annetused ja toetused (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 814	3 400	
Kokku annetused ja toetused	4 814	3 400	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	4 814	3 400	

Rahalised ja mitterahalised annetused			
	2024	2023	Lisa nr
Rahaline annetus	4 814	3 400	
Kokku annetused ja toetused	4 814	3 400	5

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	6	
Kommunaalmaksete vahendus	329	0	14
Kokku muud tulud	331	6	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Remonditööd	-9 898	0	
Teeremont	0	-8 500	
Raamatupidamiskulude katteks	-1 235	0	
Heakorralduskulude katteks	-797	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 930	-8 500	5

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-394	-295
Elektrienergia	-394	-295
Mitmesugused bürookulud	-14	-1 243
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-10
Kindlustuskulud	-685	-644
Heakorralduskulud	-168	-1 075
Remondikulud	-7 446	-211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 707	-3 478

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-2 790	-1 800
Sotsiaalmaksud	-921	-594
Kokku tööjõukulud	-3 711	-2 394

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud intressitulud	4	4
Kokku intressitulud	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 850	1 276
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 850	1 276
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	65	174
Kokku võlad ja ettemaksed	65	174

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	21 266	18 998
Kokku müüdnud	21 266	18 998

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 790	1 800

Korteriühistu seotud osapooled on korteriühistu liikmed, juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende mõju all olevad ettevõtted (juhatuse liikmele või tema abikaasale kuuluv ettevõtte jne). Avalikustatakse seotud osapoolte nõuded, kohustised, ost, müük (sh teenuste eest esitatud arved) ning juhtkonna tasu.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Lisa 14 Korteriühistu vahendustegevus 2024

Teenuse nimetus	Kulu summa	Tulud liikmetelt	Vahendustegevuse tulem +/-
-----------------	------------	------------------	----------------------------

Prügivedu	1 389	1 389	0
Vesi ja kanalisatsioon	5 469	5 798	329
Kokku	6 858	7187	329

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4	6390 EUR
5	669 EUR
6	388 EUR
7	424 EUR
8	673 EUR
9	1043 EUR
10	499 EUR
11	642 EUR
12	323 EUR
13	531 EUR
14	340 EUR
15	373 EUR
16	589 EUR
17	173 EUR
18	320 EUR
20	425 EUR
21	877 EUR
22	756 EUR
23	466 EUR
24	460 EUR
25	508 EUR
26	651 EUR
27	700 EUR
28	607 EUR
29	562 EUR
30	693 EUR
31	447 EUR
32	737 EUR
Kokku:	21266 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2025

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Roosiaia tee 1 korteriühistu (registrikood: 80224593) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PAAS	Juhatuse liige	07.05.2025