

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 6 korteriühistu

registrikood: 80013318

telefon: +372 55664379

e-posti aadress: ky.kotka6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 9 Muud tulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13
Revisjoni kokkuvõte	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotka 6 asustati 12.02.1997.a.Registrisse kanti 18.08.1997.a.
Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandanine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Korteriühistu töö korraldamiseks on valitud viieliikmeline juhatus.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees,kes on vormistatud tööle käsunduslepingu alusel.
Töölepinguga töötavaid isikuid on 1.

Kasum 2024 a eest - 928 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 950	17 493	2
Nõuded ja ettemaksed	9 082	10 208	3,4
Kokku käibevarad	25 032	27 701	
Kokku varad	25 032	27 701	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 984	7 424	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 644	14 801	7
Kokku lühiajalised kohustised	18 628	22 225	
Kokku kohustised	18 628	22 225	
Netovara			
Reservkapital	5 831	5 831	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-355	0	
Aruandeaasta tulem	928	-355	
Kokku netovara	6 404	5 476	
Kokku kohustised ja netovara	25 032	27 701	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 199	45 805	8
Muud tulud	271	167	9
Kokku tulud	47 470	45 972	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 800	-29 006	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 750	-4 516	10
Tööjõukulud	-12 936	-12 809	11
Muud kulud	-59	0	
Kokku kulud	-46 545	-46 331	
Põhitegevuse tulem	925	-359	
Intressitulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	928	-355	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kotka 6 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja viivised. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

(s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedpank saldo 31.12	15 950	17 493
Kokku raha	15 950	17 493

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	9 082	10 208
S.h.tähtaja ületanud arved	0	421
S.h.tähtaeg saabumata	9 082	9 787
Kokku nõuded ostjate vastu	9 082	10 208

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	74	74
Sotsiaalmaks	251	284
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	9	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	342	377

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 029	6 029
Maksuvõlad	342	342
Muud võlad	6	6
Saadud ettemaksed	607	607
Kokku võlad ja ettemaksed	6 984	6 984
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 337	6 337
Maksuvõlad	377	377
Muud võlad	19	19
Muud viitvõlad	19	19
Saadud ettemaksed	691	691
Kokku võlad ja ettemaksed	7 424	7 424

Lisa 6 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Eesti Energia AS	1 464	1 505
Utilitas AS	2 957	3 575
Prügi	57	55
Tallinna Vesi	555	507
Eesti Gaas AS	442	673
STV AS,TELE2	24	22
Ostark OU	530	0
Kokku võlad tarnijatele	6 029	6 337

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remfondi liikumine	21 604	22 203	-29 006	14 801
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 604	22 203	-29 006	14 801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 604	22 203	-29 006	14 801
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remfondi liikumine	14 801	25 643	-28 800	11 644
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 801	25 643	-28 800	11 644
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 801	25 643	-28 800	11 644

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 399	16 799
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 800	29 006
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 199	45 805

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Rendi- ja üüritulu	50	80
viivised	4	11
Koduloomade eest maksed	57	36
kommunalkilud	20	0
trahv	140	0
Muud	0	40
Kokku muud tulud	271	167

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Revidendi tasu	145	130
Side,internet	280	237
Keemia	19	15
Majanduskulud,hooldus	1 078	247
Keevitus,muruniiduki bensiin,luku parand	20	43
Koristaja abivahendid	0	0
raamatupidamisteenus	3 180	3 180
panga teenus	28	34
Control Lab,rotid	0	296
uldvesi	0	334
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 750	4 516

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 695	9 600
Sotsiaalmaksud	3 241	3 209
Töötuskindlustusmaks		
Kokku tööjõukulud	12 936	12 809
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 564	3 564

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kotka 6-1	2142 EUR
Kotka 6-2	2259 EUR
Kotka 6-3	1825 EUR
Kotka 6-4	1869 EUR
Kotka 6-5	1542 EUR
Kotka 6-6	1690 EUR
Kotka 6-7	2244 EUR
Kotka 6-8	1812 EUR
Kotka 6-9	1800 EUR
Kotka 6-10	1954 EUR
Kotka 6-11	2249 EUR
Kotka 6-12	1629 EUR
Kotka 6-13	1603 EUR
Kotka 6-14	1903 EUR
Kotka 6-15	1893 EUR
Kotka 6-16	1916 EUR
Kotka 6-17	1611 EUR
Kotka 6-18	2289 EUR
Kotka 6-19	2745 EUR
Kotka 6-20	1483 EUR
Kotka 6-21	1688 EUR
Kotka 6-22	1692 EUR
Kotka 6-23	2067 EUR
Kotka 6-24	1994 EUR
Kotka 6-25	1971 EUR
Kotka 6-26	1735 EUR
Kotka 6-27	2049 EUR
Kotka 6-28	1804 EUR
Kotka 6-29	1840 EUR
Kotka 6-30	2257 EUR
Kotka 6-31	2048 EUR
Kotka 6-32	1954 EUR
Kotka 6-33	1908 EUR
Kotka 6-34	2408 EUR
Kotka 6-35	1713 EUR
Kotka 6-36	1654 EUR
Kotka 6-37	1618 EUR
Kotka 6-38	1985 EUR
Kotka 6-39	2542 EUR
Kotka 6-40	1764 EUR
Kotka 6-41	1498 EUR
Kotka 6-42	3226 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kotka 6-43	1850 EUR
Kotka 6-44	2435 EUR
Kotka 6-45	1865 EUR
Kotka 6-46	2008 EUR
Kotka 6-47	2289 EUR
Kotka 6-48	1614 EUR
Kokku:	93934 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2025

Tallinn, Kotka tn 6 korteriühistu (registrikood: 80013318) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTIN TOMSON	Juhatuse liige	08.05.2025