

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, W. Struve tn 8a korteriühistu

registrikood: 80037690

telefon: +372 5223729

e-posti aadress: ivar.virusiim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Struve 8a liikmeteks on 21 korteriomanikku. Ühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatuse tegevuse eesmärgiks on ühistu töö organiseerimine ja omanike huvide esindamine. Alates 2013. a. aprillist on ühistul sõlmitud haldusleping firmaga OÜ Ropka Elamu.

Ühistul oli aasta lõpu seisuga kontol 90 648 €. Aasta jooksul suurenesid rahalised vahendid 14 577 € võrra.

Elanike võlgnevus tähtaja ületanud arvete osas oli aasta lõpul 600 €.

Sihtotstarbeliseks kasutamiseks mõeldud vahendite (remondifond) jääk oli aasta lõpul 60 930 €.

2024. a. tulem oli 1 359 € ja eelnevatest perioodidest akumuleeritud tulem 26 028 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 648	76 071	2
Nõuded ja ettemaksed	3 414	5 084	3,4
Kokku käibevarad	94 062	81 155	
Kokku varad	94 062	81 155	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 939	5 583	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	2 939	5 583	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 930	46 738	
Kokku pikaajalised kohustised	60 930	46 738	
Kokku kohustised	63 869	52 321	
Netovara			
Reservkapital	2 806	2 806	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 028	26 085	
Aruandeaasta tulem	1 359	-57	
Kokku netovara	30 193	28 834	
Kokku kohustised ja netovara	94 062	81 155	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 919	24 778	
Muud tulud	25	199	
Kokku tulud	27 944	24 977	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 467	-16 245	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 105	-6 402	
Tööjõukulud	-3 990	-2 394	7
Muud kulud	-31	0	
Kokku kulud	-26 593	-25 041	
Põhitegevuse tulem	1 351	-64	
Intressitulud	8	7	
Aruandeaasta tulem	1 359	-57	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 351	-64
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 671	154
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 547	-6 269
Laekunud intressid	8	7
Kokku rahavood põhitegevusest	14 577	-6 172
Kokku rahavood	14 577	-6 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 071	82 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 577	-6 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 648	76 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 806	26 085	28 891
Aruandeaasta tulem		-57	-57
31.12.2023	2 806	26 028	28 834
Aruandeaasta tulem		1 359	1 359
31.12.2024	2 806	27 387	30 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Struve 8A raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kohustustena on kajastatud fikseeritavad, teadaolevad ja potsentsiaalsed kohustused. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha	90 648	76 071
Kokku raha	90 648	76 071

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 330	3 330
Muud nõuded	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 414	3 414
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 084	5 084
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 084	5 084

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	3 330	5 084
Laekumata arved	600	931
Esitamata arved	2 730	4 153
Kokku nõuded ostjate vastu	3 330	5 084

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 939	2 939
Kokku võlad ja ettemaksed	2 939	2 939
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 583	5 583
Kokku võlad ja ettemaksed	5 583	5 583

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Eesti Energia AS	45	71
Behalf OÜ	162	159
Ragn-Sells AS	18	14
Tartu Keskkatlamaja AS	2 467	3 869
Tartu Veevärk AS	170	285
Eesti Keskkonnateenused AS	77	54
BST Projekt OÜ	0	930
KÜ Riia 7	0	36
Ropka Elamu OÜ	0	165
Kokku võlad tarnijatele	2 939	5 583

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 000	1 800
Sotsiaalmaksud	990	594
Kokku tööjõukulud	3 990	2 394

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 000	1 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2141 EUR
Korter 2	1615 EUR
Korter 3	2779 EUR
Korter 4	2230 EUR
Korter 5	1507 EUR
Korter 6	2560 EUR
Korter 7	2468 EUR
Korter 8	1479 EUR
Korter 9	1590 EUR
Korter 10	2336 EUR
Korter 11	1515 EUR
Korter 12	1885 EUR
Korter 13	2225 EUR
Korter 14	2941 EUR
Korter 15	2171 EUR
Korter 16	3045 EUR
Korter 17	2439 EUR
Korter 18	3272 EUR
Korter 19	2132 EUR
Korter 20	3175 EUR
Korter 21	2199 EUR
Korter 22	3116 EUR
Kokku:	50820 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2025

Tartu linn, W. Struve tn 8a korteriühistu (registrikood: 80037690) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VIRUSIIM	Juhatuse liige	08.05.2025