

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Turu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80536074

telefon: +372 5021579

e-posti aadress: turu2ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Turu 2 KÜ on kantud mittetulundusühingute registrisse 13.jaanuaril 2018.aastal.

2021.aasta 7.juulil toimunud üldkoosolekul otsustati lõpetada leping Kuressaare Elamute Hooldus OÜ-ga ning vormistada kõik teenuslepingud otse ühistu nimele. Avati ühistu arveldusarve SEB pangas. Üldkoosolek võttis vastu ka otsuse osakapitali sissemakse, remondifondi, hooldustasu ja teiste majandamiskulude määra osas.

Ühistu põhitegevuseks on elamu haldamise ja majandamise korraldamine, sh korteriühistu liikmetele teenuste vahendamine ja osutamine. Raamatupidamise teenust tellitakse firmalt 123 Haldus OÜ.

2023.aasta hooldustasudest on makstud järgmised arved:

Argo Koppel, välisukse restaureerimine - summa 858

Aardla Lukuproff OÜ, apteegi välisukse lukustus - summa 131,20

Saaremaa tuleohutus OÜ, korstnapühkimine - summa 246

BAUHOF GRUPP OÜ, prožektorid, sahk, koristustarbed - summa 234,56

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 874	2 429
Nõuded ja ettemaksed	1 117	1 820
Kokku käibevarad	7 991	4 249
Kokku varad	7 991	4 249
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	740	393
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 500	375
Kokku lühiajalised kohustised	4 240	768
Kokku kohustised	4 240	768
Netovara		
Reservkapital	651	651
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 830	1 947
Aruandeaasta tulem	270	883
Kokku netovara	3 751	3 481
Kokku kohustised ja netovara	7 991	4 249

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 489	8 831
Kokku tulud	2 489	8 831
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 791
Mitmesugused tegevuskulud	-2 154	-4 169
Muud kulud	-65	12
Kokku kulud	-2 219	-7 948
Põhitegevuse tulem	270	883
Aruandeaasta tulem	270	883

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 104	4 280
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	227	137
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 154	-7 960
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 241	2 857
Muud rahavood põhitegevusest	27	-76
Kokku rahavood põhitegevusest	4 445	-762
Kokku rahavood	4 445	-762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 429	3 191
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 445	-762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 874	2 429

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	651	1 947	2 598
Aruandeaasta tulem		883	883
31.12.2022	651	2 830	3 481
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	651	2 830	3 481
Aruandeaasta tulem		270	270
31.12.2023	651	3 100	3 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Turu 2 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Turu 2 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.jaanuar - 31.detsember 2023 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tasud vahendatud kommunaalteenuste (prügi, elekter, vesi jms) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	493 EUR
2	887 EUR
3	693 EUR
4	458 EUR
5	850 EUR
6	1099 EUR
7	1448 EUR
8	672 EUR
9	767 EUR
Kokku:	7367 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Turu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80536074) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT SANNIK	Juhatuse liige	08.05.2025
JANNO MURUVEE	Juhatuse liige	08.05.2025
AIN VARES	Juhatuse liige	08.05.2025