

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Timberhome OÜ

registrikood: 16620259

postiaadress: Harju maakond, Kose vald, Kata küla, Ollani
postisihthnumber: 75120

e-posti aadress: info@timberhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Timberhome OÜ on erakapitalil põhinev osaühing, mille peamiseks tegevusalaks on Finnlamelli majade paigaldus ja ehitus Eestis, pakkudes kvaliteetset Soome palki ja töötades välja parimad lahendused kodu loomiseks.

Iseseisva ettevõtteks alustati tööd nov.2022.

Aruandeaasta majandustegevuse hindab juhatus rahuldavaks. 2025.aastal on soov töödega jätkata.

Juhatusel liikmetele ei makstud töötasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 049	3 018
Nõuded ja ettemaksed	2 938	115 457
Varud	73 200	0
Kokku käibevarad	78 187	118 475
Kokku varad	78 187	118 475
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	26 487
Kokku lühiajalised kohustised	0	26 487
Kokku kohustised	0	26 487
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 487	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 800	89 488
Kokku omakapital	78 187	91 988
Kokku kohustised ja omakapital	78 187	118 475

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	12 701	104 100
Muud äritulud	2	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 822	0
Mitmesugused tegevuskulud	-23 681	-14 612
Ärikasum (kahjum)	-13 800	89 488
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 800	89 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 800	89 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Timberhome OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muid nõudeid (näiteks viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahust. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam kas nende soetusmaksumus või nende realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel realiseeritud toodete kulus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 2500 euron.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
seadmed	5

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustusega otseselt seotus tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele tuleb moodustada kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, st osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid. teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangas	2 049	3 018
Kokku raha	2 049	3 018

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 938	2 938
Ostjatelt laekumata arved	2 938	2 938
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 938	2 938
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115 457	115 457
Ostjatelt laekumata arved	115 457	115 457
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 457	115 457

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 701	104 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 701	104 100
Kokku müügitulu	12 701	104 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	12 701	104 100

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	203	62
Konsultatsioonikulud	5 494	6 000
Reklaam	1 296	0
Sisse ostetud teenus	11 150	0
Muud	5 538	8 550
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 681	14 612

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2025

Timberhome OÜ (registrikood: 16620259) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ILUSTRUMM	Juhatuse liige	04.05.2025
MARILIN ROHI	Juhatuse liige	08.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 800
Kokku	75 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	12701	100.00%	Jah