

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 24 korteriühistu

registrikood: 80062541

telefon: +372 56689349, +372 7482212

e-posti aadress: rein.truu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Muud tulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldkoosoleku otsuste kohaselt laekus perioodi jooksul korteriomaniikelt hooldus- ja remonditasusid 10 854 eurot. Renditulu oli 958 eurot, viivised ja pangaikntess kokku oli 37 eurot.

2023.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 18 860 eurot.

2024.aastal tehtud remonttööd: kanalis. püstiku vahetus (1058 eurot), trepikoja remont (8375 eurot), WC kanal.vee püstikute vahetus + materjal (6356 eurot) ja Prügimaja FO=RM (648 eurot).

Ühistu haldamiseks kulus 2250 eurot ja hooldamiseks kulus 4317 eurot, tööjõukulu oli 2997 eurot.

Hooldustasude jääk oli 147 eurot, mis lisatakse remonditasude hulka, seega on aasta lõpuks sihtotstarbeliste tasude jääk remonditöödeks 6961 eurot.

Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline.

Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt: põhiliselt tegeldi võlglaste ja olmeprobleemidega.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks.

.Korteriühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamis kohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 823	20 001	2
Nõuded ja ettemaksed	2 518	2 937	3
Kokku käibevarad	11 341	22 938	
Kokku varad	11 341	22 938	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 630	3 328	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 961	18 860	
Kokku lühiajalised kohustised	10 591	22 188	
Kokku kohustised	10 591	22 188	
Netovara			
Reservkapital	750	750	
Kokku netovara	750	750	
Kokku kohustised ja netovara	11 341	22 938	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 791	7 219	
Muud tulud	958	970	
Kokku tulud	23 749	8 189	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 437	-1 352	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 316	-4 095	7
Tööjõukulud	-2 997	-2 743	8
Kokku kulud	-23 750	-8 190	
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Intressikulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangas	7 062	19 694
Kassas	1 761	307
Kokku raha	8 823	20 001

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	541	541
Ostjatelt laekumata arved	541	541
Ettemaksed	85	85
Muud makstud ettemaksed	85	85
Tarbimisteenused	1 892	1 892
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 518	2 518
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	204	204
Ostjatelt laekumata arved	204	204
Ettemaksed	75	75
Muud makstud ettemaksed	75	75
Tarbimisteenused	2 658	2 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 937	2 937

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 540	2 540
Maksuvõlad	113	113
Saadud ettemaksed	977	977
Muud saadud ettemaksed	977	977
Kokku võlad ja ettemaksed	3 630	3 630
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 658	2 658
Maksuvõlad	91	91
Saadud ettemaksed	579	579
Muud saadud ettemaksed	579	579
Kokku võlad ja ettemaksed	3 328	3 328

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tartu Keskkatlamaja	1 488	2 310
Tartu Veevärk	246	215
RagnSells	703	45
Eesti Gaas	42	36
Eesti Energia	61	52
Kokku võlad tarnijatele	2 540	2 658

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2025.a.

Lisa 6 Muud tulud
(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	12
Rendi- ja üüritulu	958	958
Kokku muud tulud	958	970

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulu	2 250	2 213
Regulaarnehooldus	296	291
Tehnohooldus	541	107
Majandamise kulud	389	764
Koristamine	840	720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 316	4 095

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 240	2 050
Sotsiaalmaksud	757	693
Kokku tööjõukulud	2 997	2 743

Töötaja on osalise tööajaga, koormusega 0,1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Seotud osapooled on juhatuse liikmed. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2122 EUR
2	1051 EUR
3	2490 EUR
4	2358 EUR
5	979 EUR
6	2408 EUR
7	2031 EUR
8	1329 EUR
9	2408 EUR
10	2394 EUR
11	1089 EUR
12	2182 EUR
13	1942 EUR
14	1006 EUR
15	2331 EUR
16	1187 EUR
Kokku:	29307 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Tartu linn, Kaunase pst 24 korteriühistu (registrikood: 80062541) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VARRIS	Juhatuse liige	08.05.2025