

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: BALTIC FINCH SERVICE OÜ

registrikood: 10226484

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rahukohtu tn 5-5

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 5037238

e-posti aadress: ramai@hansasuv.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad

OÜ Baltic Finch Service tegeles 31.12.2024.a lõppenud majandusaastal meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüügiga ning külaliskorteri üürile andmisega reisijatele. 2024.aastal moodustas OÜ Baltic Finch Service müügitulu 639 949 eurot, olles sellega 2023.aasta müügitulust 72% rohkem
Müügitulu summast: 222 504 eurot on tulud kauba müügist Eestis, 9561 eurot on tulud kinnisvara üürileandmisest, 407 656 eurot on tulud külaliskorteri üürileandmisest reisijatele ja 228 eurot on tulu iluteenustest.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Lähtudes RTJ nr. 5 ettevõtte ei hinda kinnisvara objekti maksumust ümber. Kinnistu objekti turuväärtus 31.12.2024.a. seisuga umbes on 1 700 000 eurot (kindlustusfrima hindamine) aga bilansimaksumus on 825 508 eurot. Juhatus otsustas amortisatsiooni ei arvestata, arvestades kinnistu objekti ajaloolise väärtust.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud

2024.aasta jooksul töötasid OÜ-s Baltic Finch Service 11 töötajat, kelle töötasu koos puhkusekohustisega moodustas 91 803 eurot (juhatuse liikmele tasu ei makstnud). OÜ Baltic Finch Service juhatus koosneb ühest liikmest.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

OÜ Baltic Finch Service tegevus sõltub turusmi arengust ja stabiilsusest sellepärast, et suveniiride ostjad on valdavas osas välismaaturistid. Turismi arendamine Eestis on OÜ Baltic Finch Service tegevuse jaoks äärmiselt tähtis. Suurem osa müügitulust langeb turismihooajale (maist kuni septembrini). Turismihooaja lõppemisel ettevõtte müügitulu väheneb. See asjaolu mõjutab suurel määral OÜ Baltic Finch Service tulude moodustamist.

2025.aastal kavatseb OÜ Baltic Finch Service jätkata pakutava kauba sortimendi laiendamist, mille tulemusena loodetakse saavutada müügitulu suuruse stabiilsus.

Baltic Finch Service OÜ jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 140	66 244	
Nõuded ja ettemaksed	8 746	71 643	2
Varud	116 161	118 579	3
Kokku käibevarad	213 047	256 466	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	885 644	826 074	5
Kokku põhivarad	885 644	826 074	
Kokku varad	1 098 691	1 082 540	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 000	36 000	6
Võlad ja ettemaksed	62 468	57 933	7
Kokku lühiajalised kohustised	83 468	93 933	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	129 000	164 000	6
Sihtfinantseerimine	0	105 931	
Kokku pikaajalised kohustised	129 000	269 931	
Kokku kohustised	212 468	363 864	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 924	24 924	9
Kohustuslik reservkapital	3 899	3 899	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	689 852	715 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 548	-25 725	
Kokku omakapital	886 223	718 676	
Kokku kohustised ja omakapital	1 098 691	1 082 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	639 949	371 875	10
Muud äritulud	106 421	1 316	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 152	-92 600	12
Mitmesugused tegevuskulud	-293 495	-214 372	13
Tööjõukulud	-122 688	-73 654	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 831	-4 656	
Muud ärikulud	-492	-449	15
Ärikasum (kahjum)	180 712	-12 540	
Muud finantstulud ja -kulud	-13 164	-13 185	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 548	-25 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 548	-25 725	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltic Finch Service 31.12.2024.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude arvestamisel kasutatakse inventuuri meetodit. Inventuuri teostatakse üks kord aastas.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused vastavalt RTJ nr.5. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel omandatud varad kajastatakse bilansis vara ja kohustise õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, vastavalt sellele, kumb on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendiperiood (kui vara omanduse üleminek ei ole piisavalt kindel), vastavalt sellele, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendipindade opereerimisõiguse eest rendileandjale makstavaid tasusid käsitletakse osana renditehingust ning need tasud kajastatakse rendi ettemaksuna bilansis ning rendikuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade suhtes rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on lduväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide välja kuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osahingutegevuse direktor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 603	1 603	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 603	1 603	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 700	6 700	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	299	299	0	0
Muud nõuded	144	144	0	0
Viitlaekumised	144	144	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 746	8 746	0	0
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 934	1 934	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 934	1 934	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	68 580	68 580	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	985	985	0	0
Muud nõuded	144	144	0	0
Viitlaekumised	144	144	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 643	71 643	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	116 161	118 579
Müügiks ostetud kaubad	90 922	91 127
Müügiks ostetud kaubad(realisatsioonile)	25 239	27 452
Kokku varud	116 161	118 579

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 249	0	65
Üksikisiku tulumaks	0	902	0	649
Sotsiaalmaks	0	5 291	0	3 765
Kohustuslik kogumispension	0	89	0	43
Töötuskindlustusmaksed	0	237	0	171
Ettemaksukonto jääk	299		985	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	299	8 768	985	4 693

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	825 508		35 918	861 426
Akumuleeritud kulum	0		-30 696	-30 696
Jääkmaksumus	825 508		5 222	830 730
Amortisatsioonikulu			-4 656	-4 656
31.12.2023				
Soetusmaksumus	825 508		35 918	861 426
Akumuleeritud kulum	0		-35 352	-35 352
Jääkmaksumus	825 508		566	826 074
Ostud ja parendused		74 400		74 400
Muud ostud ja parendused		74 400		74 400
Amortisatsioonikulu		-14 264	-566	-14 830
31.12.2024				
Soetusmaksumus	825 508	74 400	35 918	935 826
Akumuleeritud kulum	0	-14 264	-35 918	-50 182
Jääkmaksumus	825 508	60 136	0	885 644

Juhtkond arvab, et kinnisvara bilansilise väärtusega summas 825 508 eurot seisuga 31.12.2024.a. on märgitud aastaaruandes õigesti vastab turuväärtusele ja ei vaja ümberhindamist.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	21 000	21 000			3,25% aastas	EUR	30.09.2025.a.
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	129 000	0	129 000	0	3,25% aastas	EUR	24.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	129 000	0	129 000	0			
Laenukohustised kokku	150 000	21 000	129 000	0			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	36 000	36 000			7,21% aastas	EUR	30.09.2024.a.
Lühiajalised laenud kokku	36 000	36 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	164 000	0	164 000	0	7,21 %aastas	EUR	24.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	164 000	0	164 000	0			
Laenukohustised kokku	200 000	36 000	164 000	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	825 508	825 508
Kokku	825 508	825 508

Alates 24.05.2024.a. kuni 25.05.25.a. ettevõtte pangalaenu ei tagastanud ja maksab ainult intresse Laenu tagastamata osalt (maksepuhkus).

OÜ Baltic Finch Service OÜ poolt saadud investeerimislaenu on panditud järgmised tagatised:

1. Tagatise liik: BÜROOPINNAD

Rahukohtu 5-3, Tallinn (reg osa 26278901), Rahukohtu 5-6, Tallinn (reg osa nr 26279201)

2. Tagatise liik: KOMMERTSPANT

Rahukohtu 5 Tallinn, Kaubad aadressil Toom-Rüütli 12 jne

3. Tagatise liik: KORTERID

Rahukohtu 5-5 (reg.osa 26279101)

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	42 502	42 502	0	0
Võlad töövõtjatele	9 248	9 248	0	0
Maksuvõlad	8 768	8 768	0	0
Muud võlad	1 950	1 950	0	0
Muud viitvõlad	1 950	1 950	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	62 468	62 468	0	0

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	45 197	45 197	0	0
Võlad töövõtjatele	6 043	6 043	0	0
Maksuvõlad	4 693	4 693	0	0
Muud võlad	2 000	2 000	0	0
Muud viitvõlad	2 000	2 000	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	57 933	57 933	0	0

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	12 177	12 254
Võlad tarnijatele (kaup realisatsioonile)	30 325	32 943
Kokku võlad tarnijatele	42 502	45 197

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	24 924	24 924
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	637 682	371 569
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 267	306
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	639 949	371 875
Kokku müügitulu	639 949	371 875
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük	222 504	192 943
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 561	9 599
Külaliskorter	407 656	168 611
Iluteenused	228	722
Kokku müügitulu	639 949	371 875

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Tulu sihtfinantseerimisest	105 932	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	489	1 316
Kokku muud äritulud	106 421	1 316

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-76 317	-65 873
Ostetud teenused	-57 835	-26 727
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 152	-92 600

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-227 964	-142 251
Mitmesugused bürookulud	-1 778	-886
Valvekulud	-1 209	-1 257
Telefonikulud	-3 089	-4 440
Remondikulud	-16 742	-5 199
Turistide toitumine hotellis	-18 159	0
Kindlustus	-1 836	-1 156
Kontori-ja kaupluste seadmed ja inventaar	-20 086	-31 789
Töökaitse-ja töötervishoid	0	-320
Konsultatsiooni lülud	-691	-70
Muud	-1 941	-27 004
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-293 495	-214 372

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-91 803	-54 941
Sotsiaalmaksud	-30 885	-18 654
Haiguslehe hüvitis	0	-59
Kokku tööjõukulud	-122 688	-73 654
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	6

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2024	2023
Maamaks	-492	-449
Kokku muud ärikulud	-492	-449

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2024	2023
Intressikulud	-13 290	-13 459
Intressitulud	126	274
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-13 164	-13 185

Lisa 17 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 700	68 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 700	68 580

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 580	0	0	2 468	0
Kokku müüdud	0	2 580	0	0	2 468	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	34 900	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	39 500	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	74 400	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	13 006	7 962

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva olulisi sündmusi ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

BALTIC FINCH SERVICE OÜ (registrikood: 10226484) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMAI ŠAREJEV	Juhatuse liige	07.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	689 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 548
Kokku	857 400
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	857 400
Kokku	857 400

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	689 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 548
Kokku	857 400
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	857 400
Kokku	857 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	407656	63.70%	Jah
Suveniiride, käsitöö- ja religioossete esemete jaemüük	47783	EMTAK 2025	222504	34.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	9561	1.49%	Ei
Iluhuoldus ja muud iluteenused	9622	EMTAK 2025	228	0.04%	Ei