

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Veskilise tn 9 korteriühistu

registrikood: 80612622

e-posti aadress: veskilise9ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Muud tulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

31. DETSEMBER 2024 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinn, Veskilise tn 9 korteriühistu on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Veskilise 9 Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tallinn, Veskilise tn 9 korteriühistu liikmeskond on elamu korteriomaniikud (8), kellest kõik on eraisikud.

Tallinn, Veskilise tn 9 korteriühistu reservkapitali (osamaksud) suurus on 1813 eurot.

Juhatus

01.01.2024 – 31.12.2024.aastal koosnes juhatus järgmistest liikmetest:

Igor Kurošu	juhatuse liige
Semjon Hoppenstiel	juhatuse liige
Meelis Miländer	juhatuse liige

Majandustegevus

Tallinn, Veskilise tn 9 korteriühistu tegevuse teine aasta oli stabiilne. Perioodil 01.01.-31.12.24 toimus üks üldkoosolek. Juhatuses koosolekul vastuvõetud otsused on täidetud. Koosolekud on läbi viidud vastavalt põhikirjale ja seadusele.

Aruande perioodil ühistule laene ei võetud.

Ehitus- ja remonttöid 2024 aastal ei tehtud.

Seisuga 31.12.2024 on remondifondi saldo 3480,96 eurot.

Peaaegu kõik Tallinn, Veskilise tn 9 korteriühistu liikmed tasusid teenuste arveid õigeaegselt, mis võimaldas tasuda kõik KÜ-le esitatud teenuste arved õigeaegselt.

2024.a. vahetus ühistus 1 korteri omanik.

Meelis Miländer
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 710	2 686
Nõuded ja ettemaksed	1 921	1 910
Kokku käibevarad	6 631	4 596
Kokku varad	6 631	4 596
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 582	2 306
Kokku lühiajalised kohustised	1 582	2 306
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 481	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 481	0
Kokku kohustised	5 063	2 306
Netovara		
Reservkapital	1 813	1 813
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	477	0
Aruandeaasta tulem	-722	477
Kokku netovara	1 568	2 290
Kokku kohustised ja netovara	6 631	4 596

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 152	9 342
Muud tulud	-534	547
Kokku tulud	5 618	9 889
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 352	-9 412
Kokku kulud	-6 352	-9 412
Põhitegevuse tulem	-734	477
Intressitulud	12	0
Aruandeaasta tulem	-722	477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 921	1 921
Ostjatelt laekumata arved	1 921	1 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 921	1 921
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 910	1 910
Ostjatelt laekumata arved	1 910	1 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 910	1 910

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 582	1 582
Kokku võlad ja ettemaksed	1 582	1 582
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 306	2 306
Kokku võlad ja ettemaksed	2 306	2 306

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	839	6 363
Tehnohooldustasud	1 554	2 282
Heakorrasud	3 446	445
Kindlustumaksud	313	252
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 152	9 342

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalteenuste vahe	-534	547
Kokku muud tulud	-534	547

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldus-ja hoolduskulud	-673	-6 413
Tehnohoolduskulud	-1 253	-2 281
Heakorralduskulud	-4 113	-444
Kindlustuskulud	-313	-274
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 352	-9 412

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksud		
Asutajad ja liikmed	1 921	1 910
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 921	1 910

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 495	444
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9
Kokku ostetud	2 495	453

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2689 EUR
2	2906 EUR
3	2747 EUR
4	1929 EUR
5	2040 EUR
6	2730 EUR
7	2358 EUR
8	2680 EUR
Kokku:	20079 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Tallinn, Veskilise tn 9 korteriühistu (registrikood: 80612622) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MILÄNDER	Juhatuse liige	08.05.2025