

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 119 korteriühistu

registrikood: 80269621

telefon: +372 58367756

e-posti aadress: juhatus@tammsaare119.ee

veebilehe aadress: www.tammsaare119.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 119 korteriühistu põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu on asutatud ja registreeritud 2008. aastal.

Elamu A.H. Tammsaare tee 119, mis ehitati 1968. aastal, on viiekorruseline kaheksa trepikojaga elamu, milles on kokku 119 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis oli 2024. aastal 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

28.02.2017 sõlmiti fassaadi renoveerimiseks laenuleping Swedbankiga 15-ks aastaks summale 303 445 eurot intressiga 6 kuu euribor + 2,3%. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 30.01.2032.

2024. aastal jätkati tavapärase elamu hoolduse ja majandamisega. Majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remondi- ja hooldustöid kokku summas 3 590 eurot. Remonditasude jääk aasta lõpus oli 48 714 eurot.

2024. aastal toimus kaks liikmete üldkoosolekut, millest:

30.05.2024.a toimuval koosolekul otsustati:

- kinnitada 2023. majandusaasta aruanne,
- kinnitada 2023. aasta revisjonikomisjoni akt,
- kinnitada 2024. aasta majandustegevuse aastakava.

04.11.2024.a toimuval koosolekul otsustati:

kinnitada uus põhikiri.

2024. aastal toimus kaks juhatuse koosolekut. Esimesel koosolekul vaadati tavapäraselt läbi möödunud majandusaasta aruanne ning revisjoni aruanne. Juhatuse leppis kokku üldkoosoleku päevakorra ning koostas 2024. aasta majandustegevuse kava. Teisel koosolekul analüüsiti olemasolevat põhikirja ning lepitati kokku, millised muudatuspunktid edastatakse üldkoosolekule kinnitamiseks.

2024. aastal lõpetati trepikodade viimistluse vaegtööd ning paigaldati uued reklaamtahvlid. Lisaks nummerdati trepikojad, korrused ja korteriüksed vastavalt ehitiste tuleohutuse nõuetele.

2025. aastaks suuremaid töid pole plaanis ette võtta. Jätkatakse tavapärase remondifondi vahendite kogumisega ning vastavalt korteriomanike ettepanekutele leitakse nendele sihipärane kasutus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 598	35 010	2
Nõuded ja ettemaksed	37 692	41 876	3
Kokku käibevarad	101 290	76 886	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	144 140	163 385	3
Kokku põhivarad	144 140	163 385	
Kokku varad	245 430	240 271	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 093	17 687	4
Võlad ja ettemaksed	14 012	14 878	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 714	25 005	7
Kokku lühiajalised kohustised	81 819	57 570	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	144 140	163 385	4
Kokku pikaajalised kohustised	144 140	163 385	
Kokku kohustised	225 959	220 955	
Netovara			
Reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 316	18 003	
Aruandeaasta tulem	155	-13 687	
Kokku netovara	19 471	19 316	
Kokku kohustised ja netovara	245 430	240 271	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 437	163 613	8
Annetused ja toetused	600	0	9
Muud tulud	60	203	15
Kokku tulud	48 097	163 816	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 590	-122 785	10
Mitmesugused tegevuskulud	-24 674	-36 260	11
Tööjõukulud	-9 044	-7 182	12
Muud kulud	-1	0	15
Kokku kulud	-37 309	-166 227	
Põhitegevuse tulem	10 788	-2 411	
Intressikulud	-10 633	-11 276	13
Aruandeaasta tulem	155	-13 687	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	173 367	175 048	
Laekunud annetused ja toetused	600	0	9
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	498	7 912	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-108 622	-250 596	
Väljamaksed töötajatele	-8 669	-7 182	
Laekunud intressid	16	14	
Muud rahavood põhitegevusest	-130	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	57 060	-74 804	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 839	-42 703	4
Makstud intressid	-10 633	-11 276	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 472	-53 979	
Kokku rahavood	28 588	-128 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 010	163 793	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 588	-128 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 598	35 010	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	15 000	18 003	33 003
Aruandeaasta tulem		-13 687	-13 687
31.12.2023	15 000	4 316	19 316
Aruandeaasta tulem		155	155
31.12.2024	15 000	4 471	19 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 119 korteriühistu 2024.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	11 207	9 844
Arvelduskonto SEB pangas	52 391	25 166
Kokku raha	63 598	35 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0			
Laenunõuded	163 233	19 093	114 507	29 633	4,14
Muud nõuded	0	0			
Ettemaksed	1 075	1 075			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	17 524	17 524			14
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 832	37 692	114 507	29 633	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	225	225			
Laenunõuded	181 072	17 687	107 518	55 867	4,14
Muud nõuded	12	12			
Ettemaksed	1 054	1 054			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	22 898	22 898			14
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 261	41 876	107 518	55 867	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on tähtaja ületanud tasumata liikmete arved (1 120 €) ja maksed detsembrikuu eest (16 404 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2025.a.

Nõudena ostjate vastu on kajastatud nõue isikute vastu kes ei ole KÜ liikmed.

Muu nõudena on kajastatud SEB panga poolt arvestatud, kuid KÜ kontole veel laekumata arvelduskonto intress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed ja ettemakstud virtuaalserveri rent.

Laenunõuetena korteriomanike vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2017. aastal teostatud elamu renoveerimise katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomanikele on võrdsed korteriühistu laenukohustisega.

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Renoveerimislaen	163 233	19 093	114 507	29 633	5,885%	EUR	30.01.2032	3
Pikaajalised laenud kokku	163 233	19 093	114 507	29 633				
Laenukohustised kokku	163 233	19 093	114 507	29 633				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Renoveerimislaen	181 072	17 687	107 518	55 867	6,258%	EUR	30.01.2032	3
Pikaajalised laenud kokku	181 072	17 687	107 518	55 867				
Laenukohustised kokku	181 072	17 687	107 518	55 867				

Renoveerimislaen
Laenuandja: Swedbank
Laenuleping allkirjastatud 2017.a
Intress 2,3% + 6 kuu euribor
Laenusumma 303 445 €

Tasutud 2023.a -17 287 €
Võlg 31.12.2023.a 181 072 €
Tasutud 2024.a -17 839 €
Võlg 31.12.2024.a 163 233 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 374	10 374	
Võlad töövõtjatele	865	865	
Maksuvõlad	355	355	6
Muud võlad	6	6	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	2 341	2 341	14
Ettemaksed teenuste eest	71	71	14
Kokku võlad ja ettemaksed	14 012	14 012	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 561	11 561	
Võlad töövõtjatele	598	598	
Maksuvõlad	246	246	6
Muud võlad	7	7	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	2 349	2 349	14
Ettemaksed teenuste eest	117	117	14
Kokku võlad ja ettemaksed	14 878	14 878	

Aruandekuupäeva seisuga on kajastatud tarnijatele tasumata arved mis olid esitatud teenindajate poolt detsembrikuus osutatud teenuste eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on järgmise aasta jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	127	88
Sotsiaalmaks	215	149
Kohustuslik kogumispension	13	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	355	246

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	120 491	27 299	-122 785	25 005	8,10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120 491	27 299	-122 785	25 005	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120 491	27 299	-122 785	25 005	14
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	25 005	27 299	-3 590	48 714	8,10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 005	27 299	-3 590	48 714	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 005	27 299	-3 590	48 714	14

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	33 214	29 552	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 590	122 785	7,10
Laenuintressi katteks	10 633	11 276	7,13
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 437	163 613	

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	600	0
Kokku annetused ja toetused	600	0
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	600	0
Tallinna LV projekt Roheline õu	600	0

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Remonditööd	2 838	122 785	
Hooldustööd	752	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 590	122 785	7,8

2024.a

Remonditööd: 4.tr vihmaveeranni paigaldus, 8.tr kanalisatsioonipüstiku õhutustoru asendamine.

Hooldustööd: korteriuste numbritega tähistamine.

2023.a remonditööd:

- trepikodade remont 115 180 €,
- peaveetorustiku ehitustööd 7 605 €.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	4 158	3 751
Tehnosüsteemide hoolduskulud	8 855	8 272
Heakorrakulud	11 661	12 105
Küttekulujaoturite vahetus	0	12 132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 674	36 260

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 800	5 400
Sotsiaalmaksud	2 244	1 782
Kokku tööjõukulud	9 044	7 182

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	10 633	11 276	7,8
Kokku intressikulud	10 633	11 276	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	137	
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	36 617	40 585	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 617	40 585	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	51 126	27 471	5,7
Kokku võlad ja ettemaksed	51 126	27 471	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	144 140	163 385	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 140	163 385	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 800	5 400

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2024				2023
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tarbitud kogused	Tulem	Tulem
Soojusenergia	55 964	-55 964	585,42 Mwh	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	14 583	-14 583	7 018 m³	0	2
Üldelekter	1 124	-1 124	6 024,09 kWh	0	0
Prügivedu	3 580	-3 580		0	0
Kindlustus	1 330	-1 330		0	-1
Veearvestite kauglugemine	900	-900		0	0
E-arvete edastamise teenustasu	183	-183		0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	244	-244		0	10
Vahendustegevuse tulem				0	11
	Muud tulud	Muud kulud			
Saadud viivised	56			56	180
Pangakonto intressid	4			4	12
Muud tulud/ kulud		-1		-1	0
Kokku muud tulud				60	203
Kokku muud kulud				-1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1738 EUR
korter 2	1235 EUR
korter 3	1308 EUR
korter 4	2875 EUR
korter 5	1791 EUR
korter 6	1037 EUR
korter 7	1654 EUR
korter 8	1723 EUR
korter 9	1453 EUR
korter 10	1748 EUR
korter 11	1209 EUR
korter 12	1713 EUR
korter 13	1182 EUR
korter 14	1902 EUR
korter 15	1523 EUR
korter 16	1288 EUR
korter 17	1089 EUR
korter 18	1218 EUR
korter 19	1600 EUR
korter 20	1397 EUR
korter 21	1260 EUR
korter 22	1575 EUR
korter 23	965 EUR
korter 24	1611 EUR
korter 25	1244 EUR
korter 26	1268 EUR
korter 27	1425 EUR
korter 28	1209 EUR
korter 29	1595 EUR
korter 30	1407 EUR
korter 31	975 EUR
korter 32	871 EUR
korter 33	1325 EUR
korter 34	2436 EUR
korter 35	849 EUR
korter 36	1180 EUR
korter 37	1424 EUR
korter 38	817 EUR
korter 39	1291 EUR
korter 40	1270 EUR
korter 41	1190 EUR
korter 42	1298 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	2226 EUR
korter 44	1482 EUR
korter 45	1040 EUR
korter 46	1093 EUR
korter 47	936 EUR
korter 48	1467 EUR
korter 49	862 EUR
korter 50	1035 EUR
korter 51	2214 EUR
korter 52	933 EUR
korter 53	831 EUR
korter 54	986 EUR
korter 55	1210 EUR
korter 56	995 EUR
korter 57	2217 EUR
korter 58	1450 EUR
korter 59	529 EUR
korter 60	1268 EUR
korter 61	1991 EUR
korter 62	1259 EUR
korter 63	1738 EUR
korter 64	829 EUR
korter 65	766 EUR
korter 66	1640 EUR
korter 67	659 EUR
korter 68	1427 EUR
korter 69	2422 EUR
korter 70	945 EUR
korter 71	763 EUR
korter 72	2066 EUR
korter 73	985 EUR
korter 74	1025 EUR
korter 75	1813 EUR
korter 76	726 EUR
korter 77	2103 EUR
korter 78	1325 EUR
korter 79	951 EUR
korter 80	2149 EUR
korter 81	1500 EUR
korter 82	806 EUR
korter 83	1944 EUR
korter 84	1166 EUR
korter 85	857 EUR
korter 86	1838 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1370 EUR
korter 88	631 EUR
korter 89	2048 EUR
korter 90	1286 EUR
korter 91	1541 EUR
korter 92	1452 EUR
korter 93	1502 EUR
korter 94	1080 EUR
korter 95	991 EUR
korter 96	1755 EUR
korter 97	1191 EUR
korter 98	1273 EUR
korter 99	1153 EUR
korter 100	1364 EUR
korter 101	804 EUR
korter 102	1767 EUR
korter 103	1257 EUR
korter 104	1345 EUR
korter 105	1271 EUR
korter 106	2125 EUR
korter 107	1480 EUR
korter 108	1897 EUR
korter 109	1816 EUR
korter 110	1788 EUR
korter 111	1555 EUR
korter 112	1939 EUR
korter 113	1358 EUR
korter 114	1716 EUR
korter 115	2065 EUR
korter 116	1770 EUR
korter 117	1518 EUR
korter 118	2358 EUR
korter 119	1405 EUR
Kokku:	167506 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2025

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 119 korteriühistu (registrikood: 80269621) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR VALLING	Juhatuse liige	08.05.2025