

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80153968

**telefon:** +372 53988874

**e-posti aadress:** [sopruse10.uhistu@gmail.com](mailto:sopruse10.uhistu@gmail.com)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 6  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 7  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 7  |
| Lisa 5 Eraldised                   | 8  |
| Lisa 6 Intressikulud               | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 10 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2024     | 31.12.2023    |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                   |                |               |
| Käibevarad                              |                |               |
| Raha                                    | 1 726          | 5 507         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 5 072          | 138           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>6 798</b>   | <b>5 645</b>  |
| Põhivarad                               |                |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 121 690        | 53 470        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>121 690</b> | <b>53 470</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>128 488</b> | <b>59 115</b> |
| Kohustised ja netovara                  |                |               |
| Kohustised                              |                |               |
| Lühiajalised kohustised                 |                |               |
| Laenukohustised                         | 4 677          | 3 227         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 931            | 4 150         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>5 608</b>   | <b>7 377</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |                |               |
| Laenukohustised                         | 121 690        | 50 388        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>121 690</b> | <b>50 388</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>127 298</b> | <b>57 765</b> |
| Netovara                                |                |               |
| Reservkapital                           | 1 349          | 1 349         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1              | 0             |
| Aruandeaasta tulem                      | -160           | 1             |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 190</b>   | <b>1 350</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>128 488</b> | <b>59 115</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024          | 2023           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                                                      |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 047        | 12 488         |
| Muud tulud                                                 | 3 698         | 0              |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>13 745</b> | <b>12 488</b>  |
| Kulud                                                      |               |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -11 106        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 228        | -1 151         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 228</b> | <b>-12 257</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>6 517</b>  | <b>231</b>     |
| Intressitulud                                              | 8             | 2              |
| Intressikulud                                              | -6 685        | -232           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-160</b>   | <b>1</b>       |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Raha arvelduskontodel | 1 726        | 5 507        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>1 726</b> | <b>5 507</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalise laenu lühiajaline osa | 4 677      | 4 677                             |                     |             | 5,193%       | EUR         | 10.10.2041  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 4 677      | 4 677                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| LHV Pank                          | 121 690    |                                   | 28 172              | 93 518      | 5,193%       | EUR         | 10.10.2041  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 121 690    |                                   | 28 172              | 93 518      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 126 367    | 4 677                             | 28 172              | 93 518      |              |             |             |

  

|                                   | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalise laenu lühiajaline osa | 3 227      | 3 227                             |                     |             | 5,193%       | EUR         | 10.10.2041  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 3 227      | 3 227                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| LHV Pank                          | 50 388     |                                   | 28 172              | 22 216      | 5,193%       | EUR         | 10.10.2041  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 50 388     |                                   | 28 172              | 22 216      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 53 615     | 3 227                             | 28 172              | 22 216      |              |             |             |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                          | 31.12.2024 | 31.12.2023   |
|------------------------------------------|------------|--------------|
| Aelxela AS                               | 16         | 12           |
| Enefit AS                                | 406        | 8            |
| Ermitech OÜ                              | 73         | 72           |
| Kohila Maja OÜ                           | 312        | 354          |
| Ragn Sells AS/Eesti Keskkonnateenused AS | 117        | 102          |
| Projektkorralduse OÜ                     | 0          | 3 600        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>           | <b>924</b> | <b>4 148</b> |

## Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2022    | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine     | 31.12.2023 |
|------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|------------|
| Remondifond            | 18 662        | 7 811                       | -26 473        | 0          |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>18 662</b> | <b>7 811</b>                | <b>-26 473</b> | <b>0</b>   |
|                        |               |                             |                |            |
|                        | 31.12.2023    | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine     | 31.12.2024 |
| Remondifond            | 0             | 13 859                      | -13 859        | 0          |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>0</b>      | <b>13 859</b>               | <b>-13 859</b> | <b>0</b>   |

Seoses korterelamu renoveerimistöödega kogutud remondifond kasutatud 2023 a renoveerimistöödeks. 2024 aasta kogutud remondifond kasutatud renoveerimistöödeks ning projektiga seotud erakorraliste juriidiliste kulude katteks.

## Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2024         | 2023       |
|----------------------------|--------------|------------|
| Intressikulu laenudelt     | 6 685        | 232        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>6 685</b> | <b>232</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 01     | 1552 EUR         |
| Korter 02     | 1786 EUR         |
| Korter 03     | 1467 EUR         |
| Korter 04     | 1346 EUR         |
| Korter 05     | 1485 EUR         |
| Korter 06     | 1874 EUR         |
| Korter 07     | 1495 EUR         |
| Korter 08     | 1810 EUR         |
| Korter 09     | 1709 EUR         |
| Korter 10     | 1847 EUR         |
| Korter 11     | 1980 EUR         |
| Korter 12     | 2288 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>20639 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80153968) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGIT VÄLK        | Sisestaja          | 21.04.2025           |
| MIKE GROSS         | Juhatuse liige     | 08.05.2025           |