

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Nuutri tn 17 korteriühistu

registrikood: 80018617

telefon: +372 56561038

e-posti aadress: tonutomson222@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta tulud ja kulud. Hooldustasud -> 4976 eurot, renditulu - >77 eurot. Kulud -> 890 eurot. Tegevuskulude jaotuse kohta vaata lisa 2. Aruandeaasta lõpetati tulemiga 4163 eurot.

Remondifond. Alates 01.01.2024 kogutakse korteromanikelt remondifondi makseid. Perioodil 01/2024 - 07/2024 oli makse suures 2,00/m². Alates 08/2024 on makse suurus 2,50/m². Kokku koguti 2024. aastal 24 115,00.

2024. aastal tehti remondifondist kulutusi 8475,00, mis koosnesid

- 1) projekt, energiaaudit ja omankujärelvalve 6375,00
- 2) laenulepingu tasu LHV-pangale 1500,00
- 3) laenuintressid 600,00

Ühistu juhtimine. KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele ei ole töötasu makstud.

Korteriühistus on 12 liiget.

Tõnu Tomson Juhatuses liige

Jaan Kallisma Juhatuses liige

Silvi Kivi Juhatuses liige

Liida Sarapuu Juhatuses liige

Veebruar 2025, Kärdlas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 512	3 909
Nõuded ja ettemaksed	2 850	694
Kokku käibevarad	24 362	4 603
Kokku varad	24 362	4 603
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	254	298
Kokku lühiajalised kohustised	254	298
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 640	0
Kokku pikaajalised kohustised	15 640	0
Kokku kohustised	15 894	298
Netovara		
Reservkapital	863	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 442	615
Aruandeaasta tulem	4 163	3 690
Kokku netovara	8 468	4 305
Kokku kohustised ja netovara	24 362	4 603

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 976	4 976	
Muud tulud	77	92	
Kokku tulud	5 053	5 068	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-890	-1 378	3
Kokku kulud	-890	-1 378	
Põhitegevuse tulem	4 163	3 690	
Aruandeaasta tulem	4 163	3 690	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 953	7 300
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	156	156
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 409	-3 648
Makstud intressid	-597	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 500	0
Kokku rahavood põhitegevusest	17 603	3 808
Kokku rahavood	17 603	3 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 909	101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 603	3 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 512	3 909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	0	615	615
Aruandeaasta tulem	0	3 690	3 690
31.12.2023	0	4 305	4 305
Aruandeaasta tulem	0	4 163	4 163
Muutused reservides	863	-863	0
31.12.2024	863	7 605	8 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standartide kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, raamatupidamise seadusele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustele, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke. Rahavoovoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega, mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tuludes ei ole kommunaalmaksete vahendust näidatud, sest samad summad on kantud ka korterimanike arvetele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, väljaarvatud tulevaste perioodide kulud. Kuludes ei ole kommunaalmaksete vahendust näidatud.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Remondifond	24 115	8 475	1 564
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	24 115	8 475	1 564
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 115	8 475	1 564

Alates 01.01.2024 kogutakse korteromanikelt remondifondi makseid. Perioodil 01/2024 - 07/2024 oli makse suures 2,00/m2. Alates 08/2024 on makse suurus 2,50/m2.

Kokku koguti 2024. aastal 24 115,00.

2024. aastal tehti remondifondist kulutusi 8475,00, mis koosnesid

- 1) projekt, energiaaudit ja omankujärelvalve 6375,00
- 2) laenulepingu tasu LHV-pangale 1500,00

3) laenuintressid 600,00

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	70	120
Elektrienergia	70	120
Veevarustusteenused	45	0
Prügivedu	511	703
Kinnistu ja maja hoolduskulud	211	519
Pangateenused	22	24
Platsi ehitus ja sademeveekaevude remont	0	0
Parkimisplatsi asfalteerimine	0	0
Muud	31	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	890	1 378

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 850	694
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 850	694

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2644 EUR
Korter 2	2916 EUR
Korter 3	2678 EUR
Korter 4	3128 EUR
Korter 5	2496 EUR
Korter 6	2980 EUR
Korter 7	2651 EUR
Korter 8	2126 EUR
Korter 9	2673 EUR
Korter 10	2222 EUR
Korter 11	2586 EUR
Korter 12	2005 EUR
Kokku:	31105 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2025

Hiumaa vald, Kärdla linn, Nuutri tn 17 korteriühistu (registrikood: 80018617) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOMSON	Juhatuse liige	07.05.2025
Resolutsioon:	Korras	